Verslag Algemene Ledenvergadering
Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD
dinsdag 19 november 2019 van 16.00 – 19.00 uur
Locatie: De Uithof - Jaap Edenweg 10 - 2544 NL Den Haag

Aanwezig:	Robert Medenblik	- Voorzitter
	Peter Krijgsman	- Penningmeester
	Sjef Wauben	- Secretaris
	Pim Hielkema	- Bestuurslid
	Rob Snijders	- Bestuurslid
	Nick van Zwieteren	- Bestuurslid
	Fokko Mellema	- Adviseur en Parkmanager
	Juliette Rocchi	- Secretaresse
Afwezig met: Kennisgeving	Arne de Groot	- Bestuurslid
Aantal ondernemers en genodigden		- 120

1. Opening en welkomstwoord – Robert Medenblik, Voorzitter

De voorzitter heet de ondernemers, stakeholders en wethouder duurzaamheid van harte welkom. Hij opent deze algemene ledenvergadering en eerste Duurzaamheidsmarkt met het heffen van het glas Prosecco dat aan alle aanwezigen is uitgereikt bij binnenkomst. Hij toast op het 40-jarig bestaan van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en dankt de leden ondernemers die dit jubileum mede mogelijk hebben gemaakt door hun bijdragen. Tevens kreeg iedereen bij binnenkomst een petitfourtje met daarop in chocola gespoten 40-jarig jubileum Belangenvereniging Bedrijven ZKD. De voorzitter vertelt kort wat over de historie van de belangenvereniging. Deze is opgericht op 30 juli 1979 (een maand voor zijn eigen geboorte) en de eerste voorzitter was Roelof Zweeds (niet bekend welk bedrijf hij in die tijd had op het bedrijventerrein). Hij stipt extra aan dat al sinds 2012 een BIZ is op het bedrijventerrein en dat zich 400 ondernemers op het bedrijventerrein ZKD bevinden. Hierna neemt hij kort de agenda door. Vervolgens geeft hij informatie over de volgende punten:

- Herontwikkeling Zichtenburg/Koperwerf 28 - Julie Ann Tollenaar van Studio Leon Thier is bezig met het afnemen van interviews bij alle ondernemers rondom dit gebied. De bedoeling is uit te vinden wat de ondernemers willen. Hierover wordt een rapport samengesteld en naar de gemeente Dienst Stedelijke Ontwikkeling gestuurd. Uiteraard zal het bestuur van de Stichting BIZ hier ook over geïnformeerd worden.
- 14 oktober 2019 - Afscheid genomen van Stadsdeeldirecteur Loosduinen Harm Benthem. Hij is nu de Stadsdeeldirecteur van Escamp. Wij verwelkomden ook op die dag de nieuwe Stadsdeeldirecteur Loosduinen Mustapha el Boumeshouli. Hij nam in deze bijeenkomst kort het woord om zichzelf aan de aanwezigen voor te stellen en gaf aan veel te kunnen betekenen voor de ondernemers.
- 2 december 2019 - Zal de eindejaarbijeenkomst met bedrijventerreinen uit de regio Haaglanden in de Rijswijkse Schouwburg plaatsvinden. Dit is wederom het initiatief van de BBR Rijswijk.

Zichtenburg Kerketuinen Dekkershoek

Zij organiseren dit namens de volgende bedrijventerreinen**:** Belangen Bedrijven Rijswijk (BBR), Belangenvereniging Bedrijven Zichtenburg Kerketuinen Dekkershoek (ZKD), Bedrijven Belang Westvlietweg (BBW), Bedrijvenvereniging Binckhorst, Laakhaven, Fruitweg (BLF), Bedrijvenvereniging InterWateringen (BVIW), Vereniging Beheer Forepark (VBF) en Bedrijvenvereniging Uitenhagestraat (BU). Ook het programma van deze avond neemt de voorzitter kort door. Hij geeft aan dat ondernemers zich nog steeds kunnen aanmelden en dat het goed is het einde van het jaar samen met elkaar te vieren.

- Oprichting Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden - Deze stichting is vorig jaar opgericht. De eerder genoemde bedrijventerreinen zijn tot nu toe de hierbij aangeslotenen maar het zou kunnen dat in de toekomst nog meer bedrijventerreinen in de regio Haaglanden aansluiten. De bedoeling van deze stichting is een vuist te kunnen maken naar de gemeente, provincie en landelijke overheid over gezamenlijke problemen/onderwerpen die spelen op de bedrijventerreinen. Hierbij kan o.a. gedacht worden aan veiligheid, bereikbaarheid, wonen/werken, weesauto's. Intussen is er al resultaat geboekt op het onderwerp wonen/werken op bedrijventerreinen. Dit is een onderdeel geworden van de bedrijfshuisvestingsstrategie. Besturen moeten hierover kunnen meepraten. De motie van GdM die hierover is ingediend en aangenomen tijdens een raadsvergadering over de bedrijfshuisvestingsstrategie is die van het 'nee, tenzij principe'. Men kan dus niet zomaar woningen vestigen op een bedrijventerrein in de gemeente Den Haag. Ook betreffende bereikbaarheid is al een succes geboekt door deze stichting. Het bestuur heeft op 11 juli 2019 een brief gestuurd aan Patrick Wentink, Gemeente Den Haag/Hoofd Bereikbaarheid en Verkeersmanagement om de ondernemers van onze aangesloten Haaglandse bedrijventerreinen in de toekomst ruim op tijd te informeren over en op de hoogte te brengen van op handen zijnde wegwerkzaamheden en wegafsluitingen. Hierop is positief gereageerd. Het resultaat is dat aannemers (indieners) voortaan voordat zij hun activiteiten op het hoofdroutenetwerk uitvoeren eerst plannen dienen aan te leveren bij de gemeente. In deze plannen behoort ook een omgevingsscan met bijpassende communicatiestrategie te staan.

STICHTING BEDRIJVENTERREINEN HAAGLANDEN

- 29 oktober 2019 - Computable Awards 2019! Onze Parkmanager Fokko Mellema won samen met Rogier Nebbeling en Leo van Koppen de 1e prijs voor het ICT-project van het jaar in het MKB met hun project Cyberwerf! (Dit project was mogelijk door samenwerking van het Bedrijventerrein ZKD, ROC Mondriaan, The Hague Security Delta, Kenniscentrum Integrale Veiligheid (Security Field Lab) en Economic Board The Hague). Een goed initiatief op ons bedrijventerrein dat studenten op deze wijze bijdragen aan het bedrijventerrein. Cyberwerf heeft door deze prijs erkenning gekregen. Felicitaties voor allen.

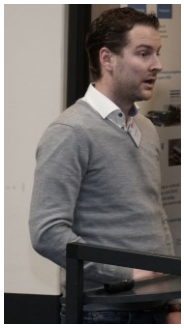
2. Rondvraag

Dit onderwerp werd verschoven naar het begin van deze bijeenkomst omdat deze algemene ledenvergadering o.a. gecombineerd werd met de duurzaamheidsmarkt en het afscheid van bestuurslid Pim Hielkema.

<u>Handhaving op het bedrijventerrein ZKD</u>

De vraag luidde eigenlijk 'Hoe kunnen wij handhaving in de buurt krijgen?'. De ondernemer die deze vraag stelde gaf aan dat hij de aanwezige handhavers voor het eerst zag op deze bijeenkomst sinds zes maanden. De voorzitter gaf hierbij aan dat hoewel de contacten met handhaving en Politie goed zijn, beide organisaties te weinig capaciteit hebben om regelmatig op het bedrijventerrein ZKD rond te lopen en toezicht te houden op ondermijning, lachgaspatronen, afvaldumpingen e.a. criminele activiteiten. De Parkmanager valt de voorzitter bij door aan te geven dat in week 46 veel gedaan is door handhaving om zwerfvuil op te ruimen en personen aan te houden die dit veroorzaken. De samenwerking is goed maar het bestuur wil meer acties zien van Politie en handhaving. Ook de MOR- meldingen hebben opvolging nodig. Al deze activiteiten blijven gemonitord door de Parkmanager en het bestuur.

3. **Bestuurswisseling Belangenvereniging Bedrijven ZKD**
Tijdens deze bijeenkomst werd afscheid genomen van Pim Hielkema van Autoschade Herstel WIBU. De voorzitter dankt hem voor al zijn bijdragen in het bestuur van de ongeveer 22 jaar dat hij bestuurslid



was. Pim Hielkema droeg nu het stokje over aan Nick van Zwieteren eigenaar van MSR Verhuur. Nick van Zwieteren (34 jaar) stelt zichzelf en zijn bedrijf voor. MSR Verhuur is sinds vier jaar gevestigd op Dekkershoek dat een van de drie vestigingen is. MSR Verhuur is ook gevestigd in Ridderkerk en Culemborg. Hij geeft aan graag als bestuurslid mee te mogen denken aan het verbeteren van het ZKD-bedrijventerrein. De voorzitter vroeg aan de aanwezige ondernemers en leden of zij akkoord gaan met dit nieuwe bestuurslid. Hierop werd door de aanwezigen positief gereageerd. Pim Hielkema nam hierna het woord en dankte in zijn afscheidsspeech Rens Vrolijk die jarenlang voorzitter was en hem in het bestuur vroeg nadat hij zich gevestigd had op het ZKD-terrein. Hij dankte iedereen voor de fijne samenwerking en gaf nog extra aan dat het ZKD-bedrijventerrein een prachtig bedrijventerrein is, wenste allen veel succes en benadrukte dat samenwerking heel belangrijk is. De voorzitter overhandigde Pim Hielkema hierop de cadeaus.

4. **Uitreiking Keurmerk Veilig Ondernemen Certificaat 1-12-2019 - 1-12-2022**
De voorzitter kondigde de uitreiking van het KVO Certificaat aan gaf hiervoor het woord aan de nieuwe Stadsdeeldirecteur Mustapha el Boumeshouli. De Stadsdeeldirecteur sprak lovende woorden uit naar de

projectgroep en de projectleider Paul van Min. Laatstgenoemde nam hierna eveneens kort het woord om het KVO-certificaat toe te lichten en aan te geven dat hij drie jaar geleden gevraagd werd door bestuurslid Peter Krijgsman om projectleider te worden van de KVO ZKD projectgroep. Omdat hij in gemeentelijk verband een tijdje projectleider KVO was geweest en zodoende het ZKD-bedrijventerrein kende vond hij het leuk de functie van projectleider KVO ZKD bedrijventerrein te aanvaarden. Tevens interessant nu eens van de andere kant het KVO te kunnen volgen. Hij is blij samen met alle leden van de projectgroep waaronder zich Politie en Brandweer bevinden zo'n eenheid uitstralen. Ook beloofde hij nog 1 jaar deze KVO-projectgroep te willen leiden.

5. **Officiële opening duurzaamheidsmarkt door wethouder Duurzaamheid en Energietransitie Liesbeth van Tongeren**
De wethouder begint haar openingsspeech met het sleutelwoord 'Samen'. Zij geeft aan dat dit het sleutelwoord is dat hier al verschillende malen genoemd is. N.a.v. de beantwoording van een vraag over handhaving door de Parkmanager Fokko Mellema over MOR meldingen gaf de wethouder aan dat zij nu geleerd heeft wat de afkorting MOR betekent.

Namelijk meldingen over afval, milieu, groen, wonen, gezondheid, verkeer, (ver)bouwen, openbare ruimte, evenementen en andere zaken. Zij is eveneens verantwoordelijk voor dit soort meldingen en gaf aan dat het niet altijd makkelijk is hierop te handhaven en onder controle te krijgen. Soms moet dit hard aangepakt worden en soms op een softe manier. Zij hoort hier graag ideeën en suggesties over om tot goede oplossingen te kunnen komen. Zij vervolgde haar speech door aan te geven dat zij hier vandaag aanwezig is voor duurzaamheid en energietransitie. Zij begrijpt dat ondernemers het lastig vinden eerst te moeten investeren in duurzaamheid alvorens zij kunnen besparen en wellicht eraan te verdienen. Zij benoemde nog eens extra het waterzijdig inregelen van de Cv-installaties. Dit is een kleine ingreep die de kosten gelijk naar beneden brengt. Hiermee ga je direct geld verdienen. N.a.v. de benoeming in het bestuur van Nick van Zwieteren die eigenaar is van MSR Verhuur vraagt zij hem of hij ook elektrische en hybride hoogwerkers verhuurd want dat is belangrijk om duurzaam te bouwen. Die blijkt MSR Verhuur inderdaad te verhuren. Zij geeft extra aan dat de ondernemers ook thuis op kosten kunnen besparen door o.a. te koken op inductiekookplaten en daarmee ook de duurzaamheid thuis kunnen toepassen. In 40 jaar samen kom je het verst op allerlei onderwerpen. Zij vindt dat de ondernemers van het ZKD goed zijn in het samendoen van dingen. Zij vervolgde haar speech door te vertellen dat dit ook geldt voor de energietransitie. Dit moet ook ‘samen’ gebeuren. Zij eindigde haar speech met de grote gastvrijheid van De Uithof te noemen en dat zij super trots is op de ondernemers van het ZKD-bedrijventerrein die samen meewerken aan het verduurzamen van de wereld.

6. Financiën - Pieter van Weeren, Dijkxhoorn bouw namens de penningmeester

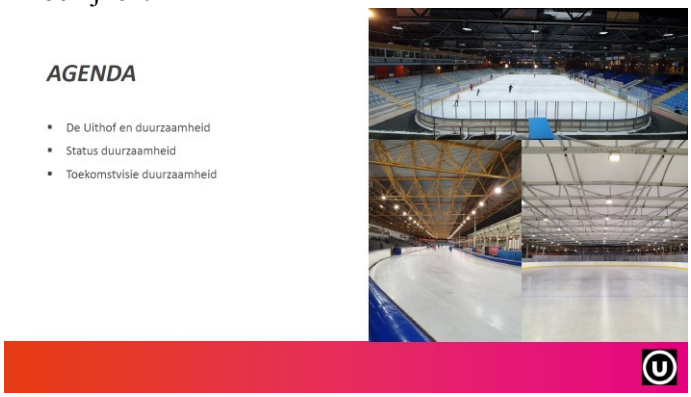
Hierna werden de begrotingen 2020 van zowel de Stichting BIZ ZKD als de Belangenvereniging Bedrijven ZKD gepresenteerd door Pieter van Weeren namens de penningmeester. De begroting van de Stichting BIZ ZKD bestaat o.a. uit posten voor de Haeghe Groep die zorgt voor schoon, heel en groenonderhoud op het bedrijventerrein, marketing om het gebied te promoten en de Parkmanager - de grootste post - maar ook heel belangrijk om o.a. de veiligheid te handhaven. I.v.m. duurzaamheid is voor volgend jaar iets meer geld in deze post opgenomen. Pieter van Weeren legt uit dat altijd een reservemarge wordt ingehouden en dat deze pas uitgekeerd wordt wanneer iedereen zijn BIZ bijdrage betaald heeft. Dit jaar hadden wij helaas een tekort dat ontstaan is door de Duurzaamheidsdag die op 10 april jl. georganiseerd is. V.w.b. schoon, heel en groenonderhoud wordt gestreefd naar residentie kwaliteit. Eenmaal in de maand vindt daarom een schouw plaats over het hele bedrijventerrein om te zien of het werk ook goed gedaan wordt. Afgelopen zomer werd het onkruid slecht verwijderd dat moet echt beter in de toekomst.
Hier zal op worden toegezien. Pieter van Weeren vervolgt met de begroting van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD. De inkomsten bestaan vooral door de lidmaatschapsbijdragen van buiten leden. Deze bevinden zich niet op het ZKD-bedrijventerrein. Deze inkomsten worden voornamelijk gebruikt voor netwerkbijeenkomsten zoals deze. N.a.v. de vraag of de aanwezigen het eens zijn met deze beide begrotingen wordt instemmend gereageerd.

7. **Presentaties m.b.t. duurzaamheid**
Drie belangrijke presentaties allen gericht op duurzaamheid zijn bij dit verslag gevoegd.

Presentatie “Optima Forma” door Marcel van Velden – Spijker Klimaatservice

Presentatie “Energietransitie en de Brandweer” door Kees van der Griend – Brandweer

Presentatie “Duurzaamheid op De Uithof én geld verdienen met duurzaamheid” door Eugène de La Croix - De Uithof. Na deze presentatie konden belangstellenden een rondleiding krijgen over de Uithof op het dak en in de kelder om de investeringen in duurzaamheid die ook werkelijk geld opleveren te gaan bekijken.



8. **Sluiting met aansluitend drankje en hapje**
Dit was een zeer geslaagde bijeenkomst. De voorzitter dankte alle aanwezigen en vooral de bedrijven die bereid waren een marktkraam te bemannen en de heren van Velden, van der Griend en de la Croix om een presentatie te verzorgen op deze bijeenkomst.

De bedrijven en organisaties die een marktkraam hadden waren: Autohaag Zeeuw, BeeSerious, Bert's Wielershop, Energieacademie, Hennink Installatietechniek, Hubbel, IMI Hydronic Engineering, Kalisvaart Techniesbeheer, Link in Green, MKB werkplaats, MMG Advies, Security Field Lab, Remeha, Thomson Tweewielers, Weverling en Ymif Engineering. Alle aanwezigen worden uitgenodigd voor een hapje en een drankje in het Ski Café.