

Beste ondernemers en relaties,

Het tweede kwartaal van het jaar 2020 is voorbij en daarom u ontvangt u alweer de tweede nieuwsbrief van dit bijzondere jaar. Covid-19 bestaat intussen al drie maanden in onze bedrijfsvoering, ons privéleven, het bedrijventerrein ZKD en zoals ik al noemde in de vorige nieuwsbrief ook in de samenleving wereldwijd. Het vaccin laat op zich wachten wat betekent dat wij de komende maanden nog door zullen moeten met het leven op 1,5 m. afstand van elkaar. Langzaam kunnen wij de economie een beetje oppakken maar helaas zijn er ook bedrijven die de 1,5 m. afstand problematiek niet hebben kunnen overleven. Denk hierbij aan o.a. de horecabranche. Wij hopen dat de bedrijven op het bedrijventerrein ZKD de 1,5 m. problematiek wel kunnen volhouden. Deze tijd geeft ook een impuls tot nadenken over je onderneming. Wat kan er veranderd of zelfs verbeterd worden. Misschien juist nu duurzaamheidsoplossingen toepassen in je bedrijf.

Op ons bedrijventerrein is vanuit het duurzaamheidsteam 2.0 een project gestart m.b.t. energietransitie. Sommige ondernemers zullen intussen benaderd zijn door Sandra Nap en haar team. Zij zijn bezig directe ondersteuning en ontzorgen te creëren voor de bedrijven m.b.t. de wet op milieubeheer en de informatieplicht. Het ZKD-terrein heeft een basis voor de visie op de bedrijvenstrategie en de duurzame transformatie van het terrein. Door de snel veranderende economie, technische mogelijkheden, vragen van de omgeving en de dagelijkse verantwoordelijkheid voor de individuele bedrijven is er behoefte aan inzicht en overzicht. Een duurzaam bedrijf is toekomstbestendig, bespaart kosten, kan gebruikmaken van aantrekkelijke subsidies en komt vaak als winnaar uit de bus bij aanbestedingen en offertes. Uiteindelijk brengt de investering in duurzaamheid geld op!

De algemene ledenvergadering heeft nog niet kunnen plaatsvinden i.v.m. Covid-19 maar wij hopen deze in oktober of november van dit jaar te kunnen organiseren. Natuurlijk op gepaste 1,5 m. afstand in een ruimte die hier geschikt voor is en aan alle eisen van Covid-19 voldoet.

In de vorige nieuwsbrief informeerde ik u al over de verandering van de dynamiek van ons bedrijventerrein. Ons bedrijventerrein is zichtbaar meer in trek als ontmoetingsplek en dat kan risico's met zich meebrengen. Blijf verdachte situaties melden bij de Politie hou elkaar in de gaten en laten wij in deze dagen nog beter in contact staan met elkaar. Hier is ook de appgroep **ZKD Veilig** voor opgericht. Mocht u ook toegevoegd willen worden dan kan dit via ons Parkmanagement (zie de gegevens onderaan deze Nieuwsbrief).

Per 1 juli 2020 zal Jan van Zanen aantreden als de burgemeester van Den Haag. Zoals u weet heeft waarnemend Burgemeester Remkes in januari van dit jaar nog een bezoek gebracht aan ons bedrijventerrein om zich te laten informeren over onderwerpen als ondermijning en veiligheid op bedrijventerreinen in het algemeen. Het bestuur zal hierover zeker in contact blijven met Jan van Zanen. Een bezoek door de nieuwe burgemeester aan ons bedrijventerrein is zeker niet uitgesloten.

Het Parkmanagement inclusief het Veiligheidsbureau geleid door Fokko Mellema en zijn personeel krijgt ook in deze nieuwsbrief een groot compliment. Samen met de KVO-projectgroep onder de bezielende leiding van Paul van Min wordt gezorgd dat het bedrijventerrein heel, schoon en veilig blijft. Hierbij mag eveneens de naam van Paul van Min niet ontbreken. Velen van u hebben beide heren al in uw bedrijf mogen ontmoeten. Op deze wijze wordt saamhorigheid, begrip en steun gegeven in deze bijzondere Covid-19 tijd. Verzoek is ook dat u uw meldingen blijft doen bij de Parkmanager en de Politie over het zwerfvuil, het storten van huisraad, chemische stoffen in het water aan de Escamplaan, kapotte objecten in de buitenruimte en natuurlijk foutparkeren e.a. het 'daglicht niet verdragende dingen' per telefoon of E-Mail. Gebruik ook de 'BuitenBeter app.' via deze link kunt u die downloaden op uw smartphone <https://buitenbeter.nl/index.html>. Het blijkt dat meldingen via deze app. nog sneller worden opgevolgd door Politie en handhaving. Maar blijf meldingen doen bij de Politie want dan ziet de Politie ook dat er zaken gebeuren op het bedrijventerrein die het daglicht niet kunnen verdragen en dan kunnen zij acties ondernemen. Meldt u dat niet dan lijkt het aan hun kant of er niets gebeurt op het bedrijventerrein. Dus alles wat verdacht is, foutparkeren, babbeltucs etc. meldt het bij de Politie!

Deze tweede nieuwsbrief sluit ik af met u wederom veel sterkte, wijsheid, geluk en vooral gezondheid te wensen. Blijf lokaal kopen ook op ons bedrijventerrein. Zo helpen wij elkaar en kunnen wij deze periode goed doorkomen. Houd vertrouwen dat alles goed komt en blijf op elkaar letten!

Met vriendelijke groet,

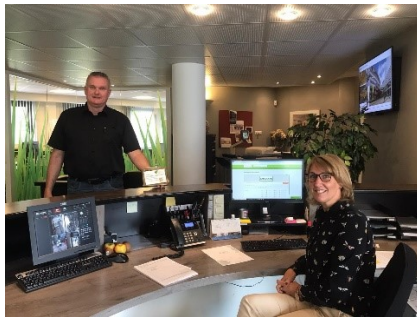
Robert Medenblik Voorzitter Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD

Pitch je 1,5 meter-samenlevingsplan



Doe dan! Pitch je 1,5 meter samenlevingsplan. Hoe ondernemen we voor een creatieve en technologische Haagse Stad?

De ondernemerspitch is een initiatief van Rabobank en Economic Board The Hague in samenwerking met de gemeente Den Haag (en Impact City), WorldStartup, VNO-NCW regio Den Haag, MKB Den Haag, KHN Den Haag, en Stichting bedrijventerreinen Haaglanden. Door het versoepelen van de maatregelen komt de economie langzaam weer op gang. Met de overgang van de intelligente lockdown naar de 1,5 meter samenleving biedt het ondernemers mogelijkheden voor nieuwe perspectieven. Dat merken wij door de diverse initiatieven die al door bedrijven worden genomen om de 1,5 meter samenleving vorm te geven. Met het organiseren van deze ondernemerspitch wilden we elkaar inspireren door creatieve en technologische plannen te stimuleren en een podium te bieden. Deze pitch vond plaats op 29 juni jl. [Zie ook www.zkd.nl](http://www.zkd.nl).



Bemoedigingstraktatie voor alle ondernemers op het bedrijventerrein ZKD!

De Parkmanager en de projectleider van de KVO groep hebben namens de besturen van de Stichting BIZ ZKD en de Belangenvereniging Bedrijven ZKD een doos met lekkere bonbons uitgedeeld aan alle ondernemers om hen een hart onder de strakke riem te steken in deze moeilijke periode. Dit bleek enorm gewaardeerd te worden door de ondernemers.

Deze actie werd mede mogelijk gemaakt door Omtzigt Chocolaterie. Dit bedrijf is gevestigd op Dekkershoek van het bedrijventerrein ZKD.



Samen gaan wij deze periode volhouden en samen zijn wij sterk!



Raad van State stelt Philip Blok in 't gelijk

Wonen op het industrie waar ook Bloks draadvorm is gevestigd, kan niet op deze manier. Aldus de Raad van State, die eind april oordeelde dat de tijdelijke vergunningen van de gemeente niet op de juiste manier zijn verleend. Blok: 'Voor ons is dit goed nieuws. Het maakt vooral dat de gemeente terug naar de tekentafel moet, en dat nieuw beleid echt in samenspraak moet worden gemaakt met de ondernemers op het industrieterrein. Daar kan dan ook uitkomen dat wonen op dit industrieterrein niet mogelijk is.' De uitspraak kan ook in andere gemeenten het een en ander opschudden, want niet alleen in Den Haag speelt natuurlijk deze discussie over ondernemen en wonen op industrieterreinen.

28 april 2020 – Wonen op een bedrijventerrein dat kan dus echt niet!

'Ik ben bang dat wij straks weg moeten.' Het is 2017 als de droom van ondernemer Philip Blok en zijn twee broers eindelijk uitkomt. Het familiebedrijf hebben ze al eerder overgenomen van hun ouders, nu is na jarenlang sparen hun nieuwe bedrijfspand klaar. Super geïsoleerd, geluiddicht, met een dak vol zonnepanelen. Afvalstromen hebben ze niet meer. Maar dan blijkt de gemeente Den Haag ineens heel andere plannen te hebben met het industrieterrein ZKD. Oude kantoorpanden worden omgebouwd tot woonunits, voor onder anderen verslaafden en asielzoekers. En daarmee begint een nachtmerrie voor Blok en zijn broers. 'Ik ben heel bang dat mijn bedrijf weg moet als blijkt dat bewoners klagen over geluidsoverlast en in- en uitrijdende vrachtwagens', zegt Blok. En dat is niet zijn enige angst. Als er vanwege de bewoning geen nieuwe ondernemers meer bij komen op het industrieterrein ligt er ook verpaupering op de loer. Blok: 'Ziet de gemeente dan niet wat voor consequenties dit heeft?' Op de website www.zkd.nl treft u het volledige artikel aan dat stond in het blad Forum van VNO-NCW. <https://www.vno-ncw.nl/forum/wonen-op-een-bedrijventerrein-dat-kan-dus-echt-niet>



17 juni 2020 - Bezoek Wethouder Sociale Zaken Bert van Alphen

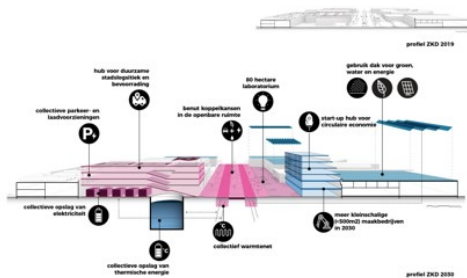
Wethouder Sociale Zaken Bert van Alphen maakte een rondgang op het bedrijventerrein samen met Robert Medenblik en Fokko Mellema om panden te bekijken waar bewoning plaatsvindt en panden waar vergunningsaanvragen voor ingediend zijn. Een van die aanvragers is het Leger des Heils. Het bestuur hoopt natuurlijk dat dit soort bewoning van leegstaande gebouwen geen doorgang zal hebben. Tevens vond een evaluatie plaats van de MKB-werkambassadeur Youssef Assani omtrent zijn activiteiten in 2019 op ons bedrijventerrein.



Nieuwe BIZ 2022-2026

Omdat de huidige BIZ afloopt per 1 januari 2022 en wij dan graag een nieuwe BIZ voor vijf jaar willen afsluiten zult u hier het komende jaar geregeld over geïnformeerd worden. U begrijpt dat wij naar een excellent bedrijventerrein blijven toewerken. Daar hoort een volgend BIZ-traject bij. Door de Bedrijven Investeringszone is het Parkmanagement mogelijk evenals schoon, heel en veilig. Wij rekenen op uw medewerking!

AMBITIES TOEKOMSTBESTENDIG ZKD



Uitvoeringsteam voor energieadvies

In samenwerking met de gemeente Den Haag en (mede) mogelijk gemaakt door de provincie Zuid Holland heeft het ZKD dit jaar externe ondersteuning voor energietransitie. Het uitvoeringsteam (Sandra Nap, Niels Fluitman, Thijs Van Spaandonk, Lotte de Koning, Petra Ibrahim en Fokko Mellema) is beschikbaar om uw bedrijf te ondersteunen met energie- of subsidieadvies en biedt bijvoorbeeld hulp bij het invullen van de informatieplicht in het e-loket. Daarnaast helpt het team bij pilots voor de langere termijn en het bedrijfsenergieplan. Daarvoor zitten Harmen de Vrede en Sanne Groenewegen, namens de gemeente Den Haag in het uitvoeringsteam. Op de website <https://zkd.nl/duurzaamheid/> vindt u meer over ons loket.



Het loket is drie dagen open in juli: advies op maat!

Laagdrempelig advies op maat, dat is het doel van ons loket. Voor alle ondernemers op het ZKD-terrein is het nu mogelijk om 1-op-1 advies te krijgen van Energiespecialist Niels Fluitman op 3 juli tussen 8.00-16.00 uur, op 7 juli 8.00-16:00 uur of 9 juli tussen 11.00-19.00 uur. Voor al uw vragen over de aanschaf van zonnepanelen, energiebesparing, subsidies en voor ondersteuning bij het invullen van de informatieplicht! U kunt een afspraak met Niels Fluitman maken via de datumprikker <https://datumprikker.nl/pcxyvrvd3u5rd6dg> of bereiken via T:06-83655106 of via E: uitvoeringsteamzkd@gmail.com. U kunt vandaag nog contact met hem leggen voor een digitaal gesprek!



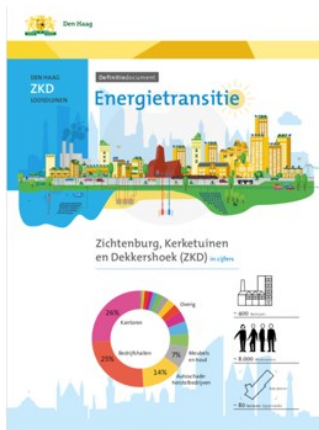
Subsidie Provincie Zuid- Holland op = op

Energiebewuste bedrijven opgelet: 1 juli opent de Provincie Zuid-Holland weer een nieuwe subsidieregeling speciaal voor bedrijventerreinen: de regeling subsidieert 20% van het investeringsbedrag van een groene stroom installatie op uw dak! Maatregelen zoals de plaatsing van zonnepanelen/collectoren of een warmtepomp kunnen deelnemen. Bent u van plan een maatregel te nemen of wilt u uw voordeel berekenen, neem dan zo snel mogelijk contact op met Niels Fluitman via uitvoeringsteamzkd@gmail.com de subsidiepot is snel leeg. Voor de aanvraag dienen minimaal vijf bedrijven deel te nemen. Wij helpen u graag verder.



Collectieve inkoop energiebesparende maatregelen Haags MKB

De gemeente Den Haag zal vanaf juli-augustus aanstaande een dienst starten voor MKB-ondernemers waar zij eenvoudig terecht kunnen voor kleinere maar effectieve energiebesparingsmaatregelen zoals LED-verlichting, klimaatinstallatie aanpassingen en isolatie van leidingen tegen een scherpe prijs en geheel ontzorgd. Via facebook houden wij u op de hoogte of check www.werkaanuwinkel.nl



Bedrijfsterrein energieplan (BEP)

Voor iedere wijk in de gemeente Den Haag wordt een Wijkenergieplan (WEP) gemaakt. In dit plan staat hoe in deze wijk de energie- en warmtetransitie wordt aangepakt.

Voor het ZKD-terrein wordt een bedrijfsenergieplan gemaakt. In het najaar zullen een aantal bijeenkomsten georganiseerd worden, om samen met de bedrijven dit plan vorm te geven. Wilt u meedenken/doen? Geef het alstublieft door via info@zkd.nl.



Melden van Milieuklachten en overlast

Bij de Milieuklachtentelefoon kunt u terecht met meldingen en milieuklachten over bedrijven. Milieuklachten gaan bijvoorbeeld over geluid, geur, bodem- of luchtverontreiniging. De ODH controleert dan of het bedrijf zich aan de milieuregels houdt. Instellingen en bedrijven die potentieel invloed hebben op de omgeving en waarvoor de vergunning is afgegeven door de Provincie Zuid-Holland kondigen ongewone voorvallen aan die mogelijk tot overlast kunnen leiden. Raadpleeg hiervoor onze [publicaties](#).

Hoe meldt u uw klacht/overlast?

Een spoedeisende klacht meldt u telefonisch via 088-8333555. Dit telefoonnummer is 24/7 uur per week beschikbaar. Inwoners van gemeenten binnen **Haaglanden** kunnen hun klacht ook melden via het [meldingsformulier overlast](#). Zie ook de website <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/milieuklachten-en-overlast.html>



Eerste ZKD-pagina in de Posthoorn

Daar was hij dan! De eerste ZKD-pagina in de Posthoorn op 27 mei 2020! Deze ZKD-pagina stond in de drie Posthoorn-titels van Loosduinen, Escamp Oost en Escamp West en is bij meer dan 80.000 huishoudens in en om het ZKD-bedrijventerrein bezorgd. West Media is de uitgever van o.m. De Posthoorn.

Bedrijven van het ZKD-terrein kunnen nieuwsberichten, zichtbaarheid van hun bedrijf vergroten of vacatures te plaatsen. West Media is sterk vertegenwoordigd in het Westland, Midden Delfland, Maasluis en Hoek van Holland.

Neem voor de mogelijkheden en prijzen contact op met Joyce Jansen via [06-51892024](tel:06-51892024) of via [E-mail jjansen@uitgeverijwestmedia.nl](mailto:jjansen@uitgeverijwestmedia.nl).

Mooie verhalen zijn ook welkom! Verhalen kunnen gestuurd worden naar redactie.phl@uitgeverijwestmedia.nl.



Digitaal vergaderen ook door ons bestuur!

De bestuursleden en de secretaresse hebben eveneens digitaal moeten vergaderen. Intussen zijn de regels versoepeld en kunnen wij weer heel voorzichtig op 1.5 m. in levenden lijve met elkaar vergaderen. Top! Wij begrijpen allemaal hoe belangrijk het sociale en het 'in levenden lijve contact is. Deze periode maakt ons hier weer eens extra attent op. Het is een 'reset' voor de wijze waarop wij tot nu toe bezig zijn geweest met leven, werken, handelen, sociale contacten, het klimaat en de globalisering. Er komen vast ook goede ideeën en effecten op velerlei gebieden uit deze periode voort!



Ondersteuningspaal



Gingko Biloba

Nieuwe bomen op bedrijventerrein

De gemeente heeft onlangs op het gehele bedrijventerrein een twintigtal plekken waar bomen stonden, opgeknapt en voorzien van verse aarde en een ondersteuningspaal. Het is de bedoeling dat in het najaar weer nieuwe bomen worden geplant. I.v.m. een populierenziekte heeft de gemeente in de hele stad populieren gekapt. Dat is ook gebeurd op de Zinkwerf waar bij stormachtig weer grote takken afbraken van de bomen. Deze takken kwamen dan terecht op de parkeerplaatsen waar 's-avonds veel mensen in auto's hun bij McDonalds gekochte etenswaren zaten te nuttigen. Een gevaarlijke situatie dus. Ook zorgden de wortels voor verstoppingen in de afvoerbuizen voor regenwater. De populieren zijn op één na gekapt, de stronken zijn verwijderd en verse aarde is aangebracht. In de herfst zullen hier Japanse notenbomen (Gingko Biloba) worden neergezet. Voor de overgebleven populier, die wegens een administratieve fout niet is verwijderd, is een nieuwe kapvergunning aangevraagd.



Nieuwe afvalbakken op het bedrijventerrein

Helaas zijn tijdens de jaarwisseling verschillende afvalbakken opgeblazen. Omdat wij nog steeds streven naar een excellent bedrijventerrein dat er schoon, heel en veilig uitziet zijn de kapotte en opgeblazen afvalbakken weer vervangen door nieuwe afvalbakken. Deze nieuwe afvalbakken hebben wij te danken aan onze Parkmanager. Hij houdt samen met de projectleider van de KVO projectgroep alles goed in de gaten op het bedrijventerrein. Veilig, schoon en heel hebben zij hoog in het vaandel staan.



Samen voor een Veilig Loosduinen

De Parkmanager heeft de 'Samen Veilig' app. opgestart. Heel veel ondernemers hebben zich hier al bij aangesloten. Zo zijn wij met elkaar in contact en kunnen belangrijke berichten ook snel aan u worden doorgegeven. U kunt zich voor deze app. aanmelden via Fokko Mellema, de Parkmanager **06-82370991**.



Fokko Mellema kan ook altijd gebeld worden via **06-34653334** of gemaïld via info@kciv.nl.

Parkmanagement & Veiligheidsbureau ZKD

Vanuit het Parkmanagement wordt dagelijks gewerkt aan een schoon, heel en vooral veilig ZKD! Wij zien veel maar lang niet alles! Daarom blijven wij u vragen om alles wat in uw ogen niet klopt te melden. U kunt uw meldingen rechtstreeks doen bij tel. 14070 van de gemeente Den Haag, bij de Politie en bij het Parkmanagement ZKD. U kunt die meldingen doen via **Whatsapp**:06-82370991, **E-Mail**: zkd@kciv.nl; parkmanagement@zkd.nl en **Twitter**: @Prio1ZKD.

Zo kunnen wij samen werken aan een veilig bedrijventerrein!

U kunt zich uitschrijven voor deze nieuwsbrief via info@zkd.nl.
Mocht u nadere informatie wensen dan kunt u contact leggen met ons secretariaat via info@zkd.nl.
Bekijk ook onze website www.zkd.nl