

# Ondernemers vrezten nóg meer 'vreemd volk'

Ondernemers op het Haagse bedrijventerrein Zichtenburg-Kerketuinen-Dekkershoek (ZKD) maken zich grote zorgen over plannen van de gemeente om daar 69 woningen voor begeleid en beschermd wonen te realiseren. Eerder plaatste het stadsbestuur al arbeidsmigranten en ex-verslaafden op het industrieterrein. „Er rijden hier nu dagelijks dealers rond.”

**Ilah Rubio**  
Den Haag

Ondernemer Philip Blok van Blok's Draadvorm snapt er echt helemaal niets meer van. De Raad van State oordeelde in april dat eerder genomen besluiten om op het terrein 'tijdelijke' bewoning toe te staan vernietigd moeten worden. Maar nu wil het gemeentebestuur dus wéér een tijdelijke vergunning verlenen (voor een periode van tien jaar). Deze keer voor bewoners van de voorziening van het Leger des Heils in Laak.

Het gaat om mensen die 24-uurs toezicht en ondersteuning nodig hebben begeleid zelfstandig wonen. Blok benadrukt dat bewoning niet is toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan. De gemeente heeft wonen hier zelf uitgesloten. Wel kan de gemeente daar tijdelijk van afwijken als dat nodig is. „Maar vijf of tien jaar is niet echt tijdelijk”, vindt hij.

De succesvolle Haagse ondernemer heeft de afgelopen jaren miljoenen geïnvesteerd in een nieuwe, duurzame fabriek en een kantoor op het bedrijventerrein. De zaken gaan zo goed dat hij volgend jaar wil uitbreiden en langer wil doorwerken. „Maar wat als bewoners dadelijk gaan klagen over geluidsoverlast en vrachtwagens?”

Door de aanwezigheid van be-



◀ **Philip Blok van Blok's Draadvorm:** „Mijn buitenlandse klanten zien hier allemaal mensen lopen en hangen.”

FOTO  
HENRIETTE GUEST

woners op het bedrijventerrein wordt ZKD bovendien minder interessant voor andere ondernemers, weet hij. Nog meer leegstand ligt dus op de loer, met verpaupering tot gevolg.

„Ik heb een internationaal opererende onderneming en krijg hier geregeld buitenlandse klanten op bezoek. Die zien hier nu allemaal mensen lopen en hangen. Veel van die bewoners hebben niks te doen. Er rijden hier ook dagelijks dealers rond.”

Blok benadrukt niets tegen deze mensen te hebben. „Ik ben ook

**De openbare orde en de veiligheid op het terrein staan stevig onder druk**

—Ralph Sluijs

een sociaal mens en ik vind dat die mensen ook een plek moeten hebben. Alleen moeten we wel nadenken over een goede oplossing. Niet dat je ze allemaal maar hier neerzet. De gemeente heeft nu geen beleid”, vindt hij. „De verschillende afdelingen van de gemeente werken langs elkaar heen.”

Hij is wel blij dat de gemeente het bedrijventerrein wil opwaarderen. Dat is hard nodig. „De ge-

meente investeert nu heel erg in Zuid-West, maar doe dat ook op het industrieterrein. Haal hier meer duurzame bedrijven naartoe en stimuleer bedrijven om hun panden aan te passen aan de normen van deze tijd, zodat het industrieterrein weer economisch tot bloei komt. Want als je die panden hier niet opknappt, krijg je ook ondernemers die je niet wilt. Dan glijdt zo'n industrieterrein af.”

De gemeenteraad zou deze maand een besluit nemen over het plan. Maar dat ging op het allerlaatste moment niet door. Er zou verdeeldheid zijn ontstaan binnen de coalitie. Hart voor Den Haag is in ieder geval fel tegen. Bedrijventerreinen zijn bovenal bestemd voor banen en bedrijvigheid, aldus de grootste partij.

Raadslid Ralf Sluijs benadrukt dat het absorptievermogen van het terrein al ruimschoots is overschreden. Er wonen al een paar honderd mensen die begeleid moeten worden, ex-drugsverslaafden, arbeidsmigranten, statushouders en verstandelijk beperkten. „De openbare orde en de veiligheid op het bedrijventerrein en in de omgeving staan hierdoor stevig onder druk.” Door aan deze waslijst nog eens 69 mensen met een zware zorgvraag toe te voegen 'schoffeert' het college de ondernemers, vindt hij.