

Beste ondernemers en relaties,

U ontvangt deze derde nieuwsbrief van dit bijzondere jaar. Zoals al eerder verwacht werd door het OMT (Outbreak Management Team) zitten wij helaas in een tweede Covid-19 golf. Het virus is nog steeds niet klaar met ons en wij waren allemaal wel een beetje klaar met het virus. Dit betekent dat wij ook de komende maanden nog door zullen moeten met het leven op 1,5 m. afstand van elkaar, geen bijeenkomsten met meer dan 30 personen en zoveel mogelijk thuis werken als dat kan. Langzaam konden wij de economie een beetje oppakken maar er zijn ook bedrijven die deze tweede golf misschien niet overleven. Wij hopen dat de bedrijven op het bedrijventerrein ZKD de 1,5 m. problematiek wel kunnen volhouden. Deze tijd geeft ook een impuls tot nadenken over je onderneming. Wat kan er veranderd of zelfs verbeterd worden. Misschien juist nu duurzaamheidsoplossingen toepassen in je bedrijf. Heel duidelijk is wel dat wij dit SAMEN moeten doen.

Op ons bedrijventerrein is vanuit het duurzaamheidsteam 2.0 een project gestart m.b.t. energietransitie. Sommige ondernemers zullen intussen benaderd zijn door Sandra Nap en haar team of worden nog benaderd. Zij zijn bezig directe ondersteuning en ontzorgen te creëren voor de bedrijven m.b.t. de wet op milieubeheer en de informatieplicht. Door Covid-19 kunnen de sessies die gepland stonden geen doorgang hebben omdat de ondernemers te druk zijn met hun eigen bedrijven en bijeenkomsten met meer dan 30 personen mogen niet georganiseerd worden. Een duurzaam bedrijf is toekomstbestendig, bespaart kosten, kan gebruikmaken van aantrekkelijke subsidies en komt vaak als winnaar uit de bus bij aanbestedingen en offertes. Uiteindelijk brengt de investering in duurzaamheid geld op!

Graag informeer ik u over het Gebiedspaspoort. Er is in Den Haag veel vraag naar bedrijfsruimte maar de doorstroom is beperkt en bovendien sluit het aanbod vaak niet aan op de specifieke vraag. De eind 2019 vastgestelde bedrijfshuisvestingstrategie voor Den Haag moet hier verandering in brengen. In deze strategie is de gemeentelijke ambitie vastgelegd om economische groei in de stad te stimuleren door bestaande bedrijventerreinen in Den Haag te vernieuwen, te verduurzamen en van meer capaciteit te voorzien. De bedrijventerreinen Zichtenburg, Kerketuinen, Dekkershoek (ZKD), Uitenhagestraat en Fruitweg zijn als eerste aan de beurt. Intussen zijn al gesprekken gevoerd met verschillende ondernemers van ons bedrijventerrein en is het participatietraject gestart. De gebiedsanalyse en het participatietraject samen moeten uiteindelijk leiden tot een breed gedragen en uniek gebiedspaspoort voor het bedrijventerrein ZKD.

Op 30 september vond de vergadering plaats in de commissie ruimte van de Gemeente Den Haag. Op de agenda stond een belangrijk onderwerp voor ons bedrijventerrein ZKD, namelijk het vestigen van 69 bewoners van het Leger des Heils op de Zichtenburglaan 39 in het leegstaande kantoorpand van Haag Wonen. In het raadsvoorstel welke behandeld is wordt een vergunning afgegeven voor een vaste periode van 10 jaar. Er wordt wel onderzocht of dit korter kan worden door een locatie elders in de stad te vinden voor de bewoners. De Taskforce Huisvesting van de Gemeente Den Haag gaat hier actief een rol in spelen en ook de toekomstige herontwikkeling van dit deel van ons bedrijventerrein zal hierin belangrijk zijn. Er is echter niet geborgen in het raadsvoorstel hoe dit proces verloopt en wat er verwacht wordt behalve 'medewerking'. Ik heb gepleit om een tijdelijke vergunning van 5 jaar + 5 jaar of een tweede termijn van 5x 1 jaar af te geven waarbij de tweede termijn alleen afgegeven wordt bij een positieve ontwikkeling op gebied van beheer, veiligheid en medewerking aan de Taskforce Huisvesting, het gebiedspaspoort en de toekomstige herontwikkeling. Een jaarlijkse evaluatie gedurende de eerste termijn van 5 jaar wordt gehouden om erop toe te zien dat al ruim van tevoren duidelijk is of de tweede termijn positief aanbevolen wordt of niet. Afspraken hierover worden meegenomen in een te realiseren convenant. Dit convenant is

zeer belangrijk voor het bedrijventerrein. Hier komen afspraken in over de beheersbaarheid van het terrein, de veiligheid van het terrein, een centraal loket bij de gemeente zodat vragen snel beantwoord kunnen worden via een ZKD board (een klankbordgroep met leden van gemeente en ondernemers) en economische doorontwikkeling. Het uitgangspunt van het college is dat na afloop van de tijdelijke vergunning voor de Zichtenburglaan 39 en de Koperwerf 28 deze niet verlengd worden én dat de hoeveelheid zorgbewoning afgeschaald zal worden. Hierdoor wordt de herontwikkeling van het gebied sneller mogelijk gemaakt. Dit biedt kansen door schuifruimte aan te bieden aan bedrijven die gevestigd zijn op kansrijke locaties voor de groei van de stad. De ondernemersvereniging ZKD vormt een belangrijke gesprekspartner voor de Gemeente Den Haag. Vermoedelijk is de behandeling van het raadsvoorstel in de Gemeenteraad gepland op woensdag 7 oktober. Na de behandeling in de raad weten we wat er echt terecht is gekomen van onze inspanningen. Laten wij hopen dat de belangen van ons als ondernemers bovenaan staan in de uiteindelijke keuzes die gemaakt worden. Immers staat het pand op een bedrijventerrein en zal het Leger des Heils 'te gast' zijn bij ons.

De algemene ledenvergadering heeft nog niet kunnen plaatsvinden i.v.m. Covid-19. Op 14 oktober 2020 zullen wij de beslissing nemen om deze bijeenkomst wel of niet te laten doorgaan. Wij houden u natuurlijk hiervan op de hoogte.

In de vorige nieuwsbrief informeerde ik u over de verandering van de dynamiek van ons bedrijventerrein. Ons bedrijventerrein was zichtbaar meer in trek als ontmoetingsplek voor jongeren en dat bracht risico's met zich mee. Door de tweede Covid-19 golf zou ons bedrijventerrein wederom in trek kunnen zijn als ontmoetingsplek voor jongeren en onbevoegden. Blijft u daarom verdachte situaties melden bij de Politie hou elkaar in de gaten en laten wij in deze dagen nog beter in contact staan met elkaar. Hier is ook de appgroep ZKD Veilig voor opgericht. Mocht u toegevoegd willen worden aan deze app. dan kan dit via ons Parkmanagement (zie de gegevens onderaan deze Nieuwsbrief).

Zoals u weet heeft waarnemend Burgemeester Remkes in januari van dit jaar een bezoek gebracht aan ons bedrijventerrein om zich te laten informeren over onderwerpen als ondermijning en veiligheid op bedrijventerreinen. Het bestuur zal hierover zeker in contact blijven met de nieuwe burgemeester Jan van Zanen. Een bezoek door de nieuwe burgemeester aan ons bedrijventerrein zal waarschijnlijk voor het eind van dit jaar plaatsvinden.

Het Parkmanagement inclusief het Veiligheidsbureau geleid door Fokko Mellema en zijn team werkt samen met de KVO-projectgroep onder de bezielende leiding van Paul van Min. Zij zorgen dat het bedrijventerrein heel, schoon en veilig blijft. Velen van u hebben beide heren al in uw bedrijf ontvangen en gesprekken met hen gevoerd. Op deze wijze wordt saamhorigheid, begrip en steun gegeven in deze bijzondere Covid-19 tijd. Dringend verzoek aan u is dat u uw meldingen blijft doen bij de Parkmanager en de Politie over het zwerfvuil, het storten van huisraad, chemische stoffen in het water aan de Escamplaan, kapotte objecten in de buitenruimte en natuurlijk foutparkeren e.a. het 'daglicht niet verdragende dingen' per telefoon of E-Mail. Gebruik ook de 'BuitenBeter app.' via deze link kunt u die downloaden op uw smartphone <https://buitenbeter.nl/index.html>. Het blijkt dat meldingen via deze app. nog sneller worden opgevolgd door Politie en handhaving. Maar blijf meldingen doen bij de Politie want dan ziet de Politie ook dat er zaken gebeuren op het bedrijventerrein die het daglicht niet kunnen verdragen en dan kunnen zij acties ondernemen. Meldt u dat niet dan lijkt het aan hun kant of er niets gebeurt op het bedrijventerrein. Dus alles wat verdacht is, foutparkeren, babeltrucs etc. meldt het bij de Politie!

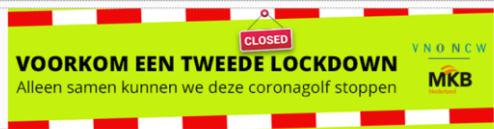
Ik sluit deze derde nieuwsbrief af met u wederom veel sterkte, wijsheid, geluk en vooral gezondheid te wensen! Blijf lokaal kopen ook op ons bedrijventerrein. Zo helpen wij elkaar en kunnen wij deze periode goed doorkomen. Houd vertrouwen dat alles goed komt en blijf op elkaar letten!

Met vriendelijke groet,

Robert Medenblik Voorzitter Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD

---

## Update MKB Den Haag 29 september



### Aangescherpte maatregelen en dringende oproep aanpassing gedrag

'Trek alles uit de kast om een tweede golf en lockdown te voorkomen!' Die oproep deden VNO-NCW-voorzitter Ingrid Thijssen en MKB-Nederland-voorzitter Jacco Vonhof zaterdag jl. in een [brief naar alle leden](#), betrokken ministers en de besturen van VNG (gemeenten) en IPO (provincies). In de brief doen ze een klemmend beroep op iedereen in Nederland – 'en in het bijzonder al onze leden' – om er met elkaar alles aan te doen om de gedragsregels werkelijk in acht te nemen en elkaar daar ook op aan te spreken. De ondernemingsorganisaties zijn uitermate verontrust over het oplopende aantal COVID-19 besmettingen. Ook benadrukten VNO-NCW en MKB-Nederland het belang van de toepassing van de [sectorprotocollen](#) om de 1,5 meter regel en andere hygiënerregels zo werkbaar mogelijk te maken en medewerkers en klanten houvast te geven. Ook dringen de ondernemingsorganisaties bij de overheid aan op de invoering van [spoeltesten](#).

Gisteren scherpte de overheid de [landelijke maatregelen](#) aan. Voor Den Haag gelden daarnaast ook lokale maatregelen. Updates daarover kunt u volgen via deze [pagina](#). Tijdens de persconferentie dd. 28 september liet premier Rutte weten dat ook zal worden besproken hoe ondernemers extra kunnen worden ondersteund vanwege de gevolgen van de aanscherping van de maatregelen.

Voor vragen over de impact voor ondernemers in Den Haag kunt u zich richten tot het [Ondernemersportaal](#) van de gemeente Den Haag dat is versterkt aan op de verwachte toename aan vragen op te vangen.

### Veel gestelde vragen over noodsteun

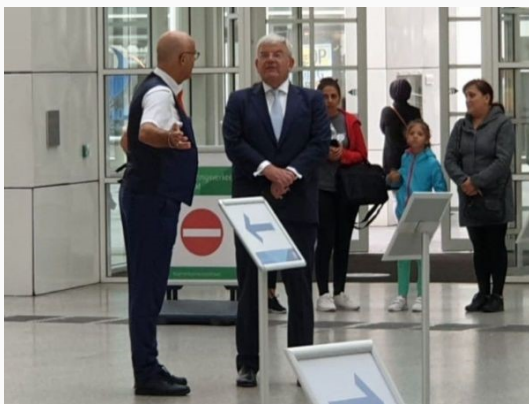
De impact van de coronacrisis is groot voor Nederlandse ondernemers. Er is een noodsteunpakket om ondernemers te ondersteunen. Samen met VNO-NCW en MKB-Nederland blijven wij de lobby voeren om er voor te zorgen dat er voldoende ondersteuning zal blijven, waar nodig. Dagelijks bellen ondernemers nog steeds het KVK Coronaketel met vragen over o.a. regelingen, juridische vragen, maatregelen en financieringsmogelijkheden. De belangrijkste vragen en antwoorden voor ondernemers staan in [dit overzicht](#).

## 29 september Update MKB Den Haag - Aangescherpte maatregelen en dringende oproep aanpassing gedrag

'Trek alles uit de kast om een tweede golf en lockdown te voorkomen!' Die oproep deden VNO-NCW-voorzitter Ingrid Thijssen en MKB-Nederland-voorzitter Jacco Vonhof zaterdag jl. in een [brief naar alle leden](#), betrokken ministers en de besturen van VNG.

De ondernemingsorganisaties zijn uitermate verontrust over het oplopende aantal COVID-19 besmettingen. Voor Den Haag gelden daarnaast ook lokale maatregelen. Updates daarover kunt u volgen via deze [pagina](#).

<https://mailchi.mp/mkbbenhaag/update-mkb-den-haag-29-september?e=ce5cc11f9e>



## 1 maart 2020 - Burgemeester Jan van Zanen

Onze voorzitter ontdekte toevallig de nieuwe gemeenteraad van Den Haag op de eerste dag van aantreden op het stadhuis! Deze foto is het resultaat van die toevallige ontmoeting. Zoals eerder vermeld in het voorwoord van de voorzitter zal gemeenteraadslid Jan van Zanen voor het eind van dit jaar een bezoek brengen aan ons bedrijventerrein. Wij wensen hem allen geluk, wijsheid en sterkte in het bestuuren van onze mooie maar ook soms moeilijke stad.



## Weesauto's en andere overlast gevende voertuigen op het bedrijventerrein

Op het bedrijventerrein ZKD hebben de ondernemers last van "langparkeerders". Dit zijn voertuigen die langer dan 28 dagen in de openbare ruimte staan. Deze overlast gevende voertuigen vallen o.a. op door de zachte banden, de groene aanslag op de raamrubbers, de regenstrepen op de banden en het onkruid dat direct rond de auto door de bestrating groeit. Onderzoek heeft uitgewezen dat deze voertuigen toebehoren aan lokale auto- en garagebedrijven. Het gaat om voertuigen voor de (export) handel, voertuigen die ter reparatie zijn aangeboden, schadeauto's (met en zonder kenteken), autowrakken en aanhangers.



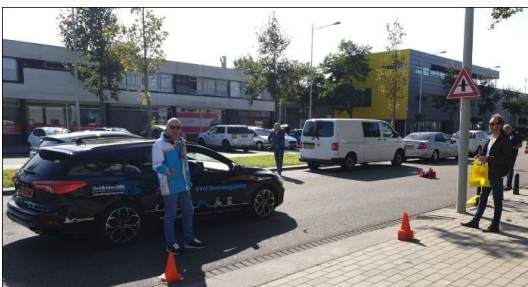
Ook staan er incidenteel caravans en campers waar ook in geslapen wordt. Op bijgaande foto's ziet u twee van de voertuigen die overlast geven. Deze voertuigen staan al langer dan een half jaar op een parkeerplek. De bakwagen met de graffiti is de absolute koploper, deze staat er al ruim 3 jaar. Het opmerkelijke aan dit voertuig is dat het wel APK gekeurd is maar nooit van zijn plaats is geweest. Fijn zou zijn wanneer deze voertuigen van het bedrijventerrein weggesleept zouden worden door de Politie. Wij hopen dat dit met een aanpassing van 1 woordje in de APV ook zal gebeuren! Hoop doet leven!



### **Upcycle Your Waste: grondstoffen en producten uit Haags bedrijfsafval**

Met het Europese programma Upcycle Your Waste worden Haagse bedrijven geholpen om stap voor stap slimmer om te gaan met hun afval. Het voor bedrijven gratis te volgen programma is dit jaar van start gegaan op ons bedrijventerrein ZKD. Er zijn (in Den Haag) nog niet veel bedrijven die hun afval recyclen of hergebruiken. Het blijkt dat vooral kleine en middelgrote bedrijven moeite hebben om dit zelf te organiseren. Gemeente Den Haag is initiatiefnemer en heeft het Upcycle Your Waste programma ontwikkeld. Hoe meer bedrijven meedoen, hoe meer inzicht er ontstaat en hoe beter de kansen voor het upcyclen van afval in beeld komen. Geslaagde voorbeelden hiervan zijn er al, zoals tapijttegels van visnetten, tassen van autobanden of designtassen van oude politie-uniformen. Wilt u meer weten over Upcycle Your Waste? Bekijk de video Minimise your waste, maximise your business!

Zie de link: <https://youtu.be/1oQBRpnSg74> en E-mail: [upcycleyourwaste@denhaag.nl](mailto:upcycleyourwaste@denhaag.nl).



### **18 september 2020 – Maak een punt van nul! Actieweek event remwegproef op het ZKD-terrein!**

Het bedrijventerrein heeft meegewerkt aan deze actie in de 'Themaweek van de Veiligheid'. De remwegproef vond plaats op De Werf. Voor deze remwegproef was het noodzakelijk een gedeelte van de weg af te zetten. De begeleiding bij deze remwegproef werd verzorgd door VVN. U treft hieronder een filmpje aan van de proef.

[Remwegproef op De Werf](#)



HARTELIJK GEFELICITEERD!



### Jubilerende bedrijven op het ZKD-bedrijventerrein

Harry Suiker Badkamerspecialist vierde in augustus 2020 het saffiere of 45-jarig jubileum. Afgelopen maand vierde van Ginderen B.V. het gouden of 50-jarig jubileum! Wij feliciteren beide ondernemingen van harte met deze mooie jubilea en wensen de ondernemers en hun teams nog vele goede jaren toe op het ZKD-bedrijventerrein!



Fokko Mellema kan ook altijd gebeld worden via **06-34653334** of gemaïld via [info@kciv.nl](mailto:info@kciv.nl).

### Parkmanagement & Veiligheidsbureau ZKD

Vanuit het Parkmanagement wordt dagelijks gewerkt aan een schoon, heel en vooral veilig ZKD! Wij zien veel maar lang niet alles! Wij blijven u vragen om alles wat in uw ogen niet klopt **te melden**. U kunt dit rechtstreeks doen bij tel. 14070 van de gemeente Den Haag, bij de Politie en bij het Parkmanagement ZKD. U kunt melden via

**Whatsapp:** 06-83255676,

**E-Mail:** [zkd@kciv.nl](mailto:zkd@kciv.nl); [parkmanagement@zkd.nl](mailto:parkmanagement@zkd.nl) en

**Twitter:** @Prio1ZKD.

Zo kunnen wij samen werken aan een veilig bedrijventerrein!