



JAARVERSLAG 2019

BELANGENVERENIGING BEDRIJVEN

ZICHTENBURG KERKETUINEN DEKKERSHOEK

EN

STICHTING BIZ ZKD

Inhoudsopgave

Voorwoord.....	3
Bestuur Belangenvereniging Bedrijven ZKD	7
Staat van baten en lasten Belangenvereniging Bedrijven ZKD over 2019	8
Verklaring Kascommissie Belangenvereniging Bedrijven ZKD 2019	9
Stichting BIZ ZKD	10
Staat van baten en lasten Stichting BIZ ZKD 2019	11
Verklaring Kascommissie Stichting BIZ ZKD 2019	12

Voorwoord Voorzitter

U treft hierbij één jaarverslag 2019 aan van zowel de Belangenvereniging Bedrijven ZKD als de Stichting BIZ ZKD.

In verband met Covid-19 werden wij genoodzaakt deze gegevens op een andere manier met u te delen dan u van ons gewend was.

Dit jaarverslag geeft inzicht in de uitgevoerde activiteiten en het gevoerde financiële beleid over het jaar 2019.

Ondanks de zorgen die wij met zijn allen hebben om het Covid-19 virus te bestrijden en de bedrijven door deze moeilijke tijd heen te helpen, hoop ik dat wij met uw steun en via de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Stichting BIZ ZKD ook in 2020 kunnen blijven werken aan de belangrijke thema's die in dit jaarverslag worden genoemd.

Het jaar 2019 eindigde met een fantastische eindejaarbijeenkomst in de Rijswijkse Schouwburg. Deze eindejaarbijeenkomst werd mogelijk gemaakt door de samenwerking met andere bedrijventerreinen in de regio Haaglanden namelijk de BBR (Belangen Bedrijven Rijswijk), de VBF (Vereniging Beheer Forepark), de BVI (Bedrijvenvereniging Interwateringen), de BLF (Bedrijvenvereniging Binckhorst-Laakhaven-Fruitweg), de BBW (Vereniging Bedrijven Belang Westvlietweg) en MKB Leidschendam-Voorburg. De complete organisatie van het programma van de eindejaarbijeenkomst was in handen van de BBR.

Ik sluit dit voorwoord af met u veel sterkte, wijsheid, geluk en vooral gezondheid te wensen!

Robert Medenblik
Voorzitter Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD

1. Duurzaamheid

In 2019 werd veel aandacht besteed aan de energietransitie die eigenlijk al werd ingezet in 2018. Zoals u misschien weet heeft het bestuur in 2018 een energievisie laten maken. Deze visie geeft aan dat wij in 2030 energieneutraal kunnen worden en aardgasvrij! Het ZKD-terrein zal in de nabije toekomst veranderen van een CO2 uitstotend en niet economisch circulair werkend bedrijventerrein naar een 'Excellent bedrijventerrein' dat voldoet aan de circulaire economie en dan CO2 neutraal zal kunnen functioneren.

Wij hebben in 2019 een nieuw duurzaamheidsteam opgericht, duurzaamheidsteam 2.0. Tevens hebben wij twee goed bezochte bijeenkomsten over duurzaamheid georganiseerd, nl. op 10 april 2019 de 'Energietransitie bijeenkomst TOP 150' met als spreker André Kuipers, Astronaut & Ambassadeur van de aarde, en op 19 november 2019 de interessante 'Duurzaamheidsmarkt'.

Het bestuur zal doorgaan met het uitrollen van het energietransitie-plan op het bedrijventerrein en u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden. Tevens zou het bestuur het waarderen wanneer meer ondernemers aanhaken bij initiatieven die ontwikkeld worden behorend bij het onderwerp duurzaamheid. Wij zullen u ook zoveel mogelijk informeren over subsidies die hiervoor mogelijk zijn vanuit de Rijksoverheid, de Gemeente en de Provincie.

2. Bedrijvigheid/Wonen

Een bedrijventerrein is voor bedrijvigheid en ondernemers en niet voor bewoning. Samen met de betrokken ondernemers en de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden ontwikkelt de gemeente per bedrijventerrein een toekomstvisie voor de Haagse bedrijventerreinen. O.a. wordt hiervoor gewerkt aan het zogenoemde 'Gebiedspaspoort'. De onderwerpen die in een Gebiedspaspoort komen gaan vooral over herverkaveling, planologie, grondruil en branchering. Wanneer deze onderwerpen goed geformuleerd en specifiek afgestemd worden op het ZKD-bedrijventerrein kan de economische bedrijvigheid toenemen en kunnen meer banen gecreëerd worden. Door het grote vraagstuk over wonen, waar de gemeente Den Haag mee te maken had in het afgelopen jaar en wellicht nog de komende jaren, worden hiervoor helaas verschillende leegstaande panden gebruikt of gaan hiervoor gebruikt worden. Het bestuur doet er alles aan om de verschillende woonsoorten tegen te houden. Bedrijvigheid is de bedoeling op een bedrijventerrein en niet bewoning.

Het bestuur heeft ook geprotesteerd tegen de vestiging van 69 appartementen voor het Leger des Heils. Deze wil zich vestigen op het bedrijventerrein aan de Zichtenburglaan. Wij hebben de Gemeente Den Haag laten weten dat dit niet mogelijk is op een bedrijventerrein. Wij hopen u hier in 2020 een positief resultaat over te kunnen berichten.

In 2018 zijn wij begonnen met plannen te maken voor het her-ontwikkelen van een deel van het bedrijventerrein zodat er meer vierkante meters bedrijfsoppervlak kunnen komen. Door het grote vraagstuk over wonen waar de gemeente Den Haag mee te maken heeft is hiervoor door de gemeente in 2019 een studieopdracht gegeven aan een bureau. De bedoeling is o.a. de lege panden op de Zichtenburglaan te renoveren op een wijze dat kleine bedrijven zich in de 'plint' kunnen vestigen en hierboven gewoond kan worden. Op basis van de gesprekken die gevoerd zijn met de ondernemers op het bedrijventerrein zijn ruimtelijke scenario's opgesteld. Deze zijn beoordeeld op hun bijdrage aan de vernieuwing van het bedrijventerrein én de financiële haalbaarheid. De besturen van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Stichting BIZ ZKD staan achter de probleemstelling van het onderzoek en vinden het belangrijk dat zaken goed uitgezocht worden. Wij zullen u hierover in 2020 nader informeren.

3. Parkmanagement

Wij blijven werken aan een excellent en duurzaam bedrijventerrein. Het Parkmanagement en de KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) projectgroep helpen en ondersteunen ons daarbij. Sinds de tweede BIZ periode van 2017-2021 kan de Stichting BIZ ZKD een Parkmanager aanstellen die helpt om ons bedrijventerrein schoon, heel en veilig te houden. Zijn contacten met Politie, Brandweer, Stadsdeelkantoor Loosduinen en de Gemeente Den Haag zijn uitstekend. In samenwerking met de KVO projectgroep waar vertegenwoordigers inzitten van ondernemers en de hierboven genoemde partijen, wordt voortdurend gewerkt aan de bovengenoemde ambitie van schoon, heel en veilig te realiseren.

De Parkmanager fungeert als vast aanspreekpunt voor de op het bedrijventerrein gevestigde ondernemers en ontwikkelt initiatieven die het functioneren van bedrijven kan verbeteren. Voorbeeld hiervan is o.a. het seminar over cybercriminaliteit. Hij maakt ook regelmatig rondes over het hele bedrijventerrein. In die rondes legt hij contacten met ondernemers en medewerkers van bedrijven. De Parkmanager “bundelt” klachten van ondernemers over bijvoorbeeld onvolkomenheden aan de openbare ruimte en meldt deze aan de gemeente. Ook bewaakt hij de voortgang van de afronding van deze klachten. Duidelijk zal zijn dat goede contacten met de gemeente in het algemeen en het stadsdeelkantoor Loosduinen in het bijzonder, een “must” zijn. Zaken op het gebied van verkeersveiligheid, illegale afvalstortingen, illegale bewoning en parkeeroverlast worden kortgesloten met de politie en de afdeling Handhaving.

Kortom: de Parkmanager ontzorgt de ondernemers bestaande uit eigenaars en gebruikers op het bedrijventerrein met de ondersteunende activiteiten en diensten, waardoor zij zich kunnen focussen op hun corebusiness.

Veel van de ondernemers hebben met de Parkmanager, Fokko Mellema en de projectleider van de KVO projectgroep, Paul van Min gesprekken gevoerd of hun hulp ingeroepen. Zoals zij ook altijd vragen ‘blijf alles wat in uw ogen niet klopt **te melden**’. Dit kan via de app. “BUITENBETER” of het telefoonnummer 14070 van de Gemeente Den Haag, bij de Politie en bij het Parkmanagement ZKD.

U kunt melden via Whatsapp: 06-83255676, E-Mail: zkd@kciv.nl; parkmanagement@zkd.nl en Twitter: @Prio1ZKD. Zo kunnen wij samen werken aan een veilig bedrijventerrein!



4. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)

Het is nu al de vierde keer dat wij dit keurmerk hebben mogen ontvangen. Om een veilige bedrijfsomgeving en/of het veiligheidsgevoel te bevorderen, is het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) ontwikkeld door het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Een onveilige omgeving of een omgeving die onveilige gevoelens oproept zorgt voor veel schade en overlast en kan de bedrijfsvoering behoorlijk in de weg zitten. De filosofie die ten grondslag ligt aan het KVO is dat ondernemers het niet alleen voor elkaar krijgen om de veiligheid (is gevoelens) te verbeteren. Datzelfde geldt ook voor Gemeente, politie en brandweer. Het KVO helpt de betrokken partijen gezamenlijk afspraken te maken om overlast, criminaliteit en onderhoud aan te pakken. De veiligheidsproblemen worden in kaart gebracht, oplossingen gezocht en maatregelen genomen.

Op het bedrijventerrein ZKD hebben wij daarom een KVO-projectgroep waar alle hiervoor genoemde partijen in vertegenwoordigd zijn. Zij komen minimaal viermaal per jaar bij elkaar om de stand van zaken betreffende schoon, heel en veilig te bespreken. Tevens wordt iedere maand een ‘schouw’ door deze projectgroep gedaan, iedere keer op een ander gedeelte van het bedrijventerrein. Zij zorgen ook dat er maatregelen getroffen worden wanneer dit nodig is.

Bijvoorbeeld m.b.t. een veilige omgeving, het regelen van (overval)preventietrainingen, betere en goed functionerende openbare verlichting, georganiseerd toezicht en brandpreventie.

De uiteindelijke beloning is het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen voor het hele bedrijventerrein. Het geeft een duidelijk signaal af aan de ondernemers van het bedrijventerrein, maar ook aan mensen met minder goede bedoelingen.

Sinds juni 2017 is een door het bestuur van de Stichting BIZ ZKD aangestelde Parkmanager actief op het bedrijventerrein ZKD. Deze Parkmanager participeert in de werkgroep KVO en neemt ook deel aan de maandelijkse schouwen. Tussen de werkgroep KVO en de Parkmanager is een hechte samenwerking ontstaan die volgens beide organen moet leiden tot een heel goed resultaat. Het ZKD-bedrijventerrein heeft het KVO-certificaat gehaald in 2012, 2014, 2016 en 2019. Hier kunnen wij trots op zijn!

Bestuur Belangenvereniging Bedrijven ZKD



Robert Medenblik - Voorzitter

De voorzitter is het gezicht van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Stichting BIZ ZKD, naar binnen en buiten. Hij leidt de algemene ledenvergaderingen en de vergaderingen van het bestuur. Hij leidt het bestuur op het gebied van initiatieven nemen, coördineren en het uitvoeren van bestuurswerkzaamheden.



Sjef Wauben - Secretaris

De secretaris is de schrijver van het bestuur en daarmee van de organisatie. Bijgestaan door het secretariaat zorgt hij voor het schrijven van brieven en andere stukken namens de vereniging of stichting. De secretariële administratie zoals het archief, het maken en archiveren van de verslagen en notulen van de diverse vergaderingen vallen onder zijn verantwoording.



Peter Krijgsman - Penningmeester

De penningmeester beheert het geld van de vereniging of stichting. Hij houdt de kas bij en beheert de bankrekeningen. Hij verzorgt de uitgaven en de ontvangsten van betalingen. Hij maakt het financieel jaarverslag en bewaakt de plannen van het bestuur aan de hand van een begroting.



Rob Snijders - Bestuurslid

De portefeuille van dit bestuurslid bestaat uit duurzaamheid en met name de energietransitie waar alle bedrijven en bedrijventerreinen in Nederland aan moeten voldoen. Helaas is Rob Snijders langdurig ziek en is deze taak tevens bij de taken van de secretaris gekomen.



Arne de Groot - Bestuurslid

De portefeuille van dit bestuurslid bestaat uit het voorzitterschap van de VVE op Dekkershoek. Hij monitort alles wat op dit deel van het bedrijventerrein gebeurt. Hij wordt hierin bijgestaan door de Parkmanager.



Pim Hielkema

Zijn functie in het bestuur was algemeen bestuurslid en ondersteunde de andere bestuursleden met uitvoerende taken. Op 19 november 2019 hebben wij afscheid genomen van dit bestuurslid. Hij was meer dan 22 jaar een zeer gewaardeerd bestuurslid van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD.



Nick van Zwieteren - Bestuurslid

Dit bestuurslid is op 19 november 2019 lid geworden van het bestuur en werkt zich in op het dossier Dekkershoek.



Fokko Mellema -Adviseur en Parkmanager

De Parkmanager is leidinggevende van het Veiligheidsbureau en het Parkmanagement. Hij onderhoudt een constructieve werkrelatie met het Stadsdeelkantoor Loosduinen en de Gemeente Den Haag. Hij is verantwoordelijk voor het bereiken van de gestelde doelen, zoals vastgelegd in het BIZ jaarplan. Hij legt verantwoording af aan het Stichtingsbestuur. Onder deze doelen vallen o.a. de veiligheid, schoon en heel van het bedrijventerrein.

Staat van baten en lasten Belangenvereniging Bedrijven ZKD over 2019

Rekening van baten en lasten over 2019

Lasten:

	<u>2019</u>	<u>begroot 2019</u>
Organisatiekosten	€ 2.050	€ 1.600
Activiteiten	€ 7.857	€ 8.750
Totaal lasten	€ 9.907	€ 10.350

Baten:

Contributies (buitenleden)	€ 6.380	€ 7.600
Subsidies	€ -	€ 2.500
Rentebaten	€ 53	€ 250
Totaal baten	€ 6.433	€ 10.350
Resultaat	€ -3.474	€ -

Aantal leden	22	26
---------------------	-----------	-----------

Toelichting:

Organisatiekosten: hieronder vallen kosten voor secretariaat, bestuur, bankkosten en lidmaatschappen.

Activiteiten: dit zijn uitgaven voor de georganiseerde netwerkbijeenkomsten en bijkomende kosten.

De spaargelden zijn gereserveerd voor toekomstig cameratoezicht in ZKD gebied.

Verklaring Kascommissie Belangenvereniging Bedrijven ZKD 2019



BELANGENVERENIGING BEDRIJVEN ZKD VERKLARING KASCOMMISSIE

Ondergetekende(n):

Naam: Leo Kalisvaart
Adres: Zilverstraat 126
Woonplaats: 2544 EL Den Haag

Naam: Frans Eskes
Adres: Mellonastraat 34
Woonplaats: 2672 HS Naaldwijk

Verklaren hierbij alle stukken en bescheiden, betrekking hebbende op de exploitatie over de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 en de balans per 31 december 2019 van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD te Den Haag, gecontroleerd te hebben op ... 8 juni. 2020.

De kascommissie verzoekt de vergadering om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Plaats: Naaldwijk

Datum: 8 juni 2020

Handtekening:
Frans Eskes

Plaats: DEN HAAG

Datum: 20-08-2020

Handtekening:
Leo Kalisvaart

Stichting BIZ ZKD

Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Het ZKD-bedrijventerrein was het eerste bedrijventerrein met een BIZ in de Gemeente Den Haag.

De Stichting BIZ ZKD is opgericht in 2012 door het bestuur van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD t.b.v. de eerste BIZ (Bedrijveninvesteringszone) op het ZKD bedrijventerrein. Een BIZ heeft altijd een tijdsduur van 5 jaar. De eerste BIZ liep van 2012-2016 en de tweede (huidige) BIZ loopt van 2017-2021. Het bestuur van de Stichting BIZ bestaat uit drie bestuursleden van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD. De BIZ is heel belangrijk voor het bedrijventerrein. Het is een instrument voor en door ondernemers.

Door de BIZ is de Parkmanager mogelijk op het ZKD-bedrijventerrein. De Parkmanager zorgt dat het bedrijventerrein heel en veilig blijft. Zonder de BIZ waaraan alle ondernemers/gebruikers van het bedrijventerrein meedoen kan er geen Parkmanagement gefinancierd worden. Om het bedrijventerrein veilig en in orde te houden en te verbeteren naar een 'excellent' bedrijventerrein waar bestaande ondernemers hun bedrijven willen uitbreiden en nieuwe ondernemers zich graag willen vestigen is het Parkmanagement onontbeerlijk.

Staat van baten en lasten Stichting BIZ ZKD 2019

Baten en lasten 2019

<u>Baten</u>	<u>2019</u>	<u>Begroot 2019</u>
BIZ bijdragen	€ 125.471	€ 125.000
BIZ bijdragen afrekening oude jaren	€ 8.147	€ -
Subsidies /overige baten	€ 8.550	€ 10.100
Totaal baten	€ 142.167	€ 135.100

<u>Lasten</u>	<u>2019</u>	<u>Begroot 2019</u>
Schoon, Heel en Grijs & Groen	€ 41.200	€ 40.000
Uitstraling & Attractiviteit	€ 1.471	€ 2.000
Marketing, Promotie & Evenementen	€ 5.566	€ 2.500
Organisatie, Interne Communicatie & Samenwerking (Parkmanager)	€ 59.968	€ 60.000
Duurzaamheid, Bereikbaarheid & Overig	€ 14.820	€ 2.000
Bestuurs- & Administratiekosten	€ 16.541	€ 16.100
Reservemarge (10%)	€ -	€ 12.500
Totaal lasten	€ 139.566	€ 135.100
Saldo	€ 2.601	€ -

Toelichting:

Het in 2019 ontvangen bedrag aan subsidies / overige baten betreft een subsidie van de provincie Zuid-Holland, bestemd voor het projecten duurzaamheid (opgenomen in de lasten onder de post "Duurzaamheid, Bereikbaarheid & Overig").

Verklaring Kascommissie Stichting BIZ ZKD 2019



STICHTING BIZ ZKD VERKLARING KASCOMMISSIE

Ondergetekende(n):

Naam: Leo Kalisvaart
Adres: Zilverstraat 126
Woonplaats: 2544 EL Den Haag

Naam: Frans Eskes
Adres: Mellonastraat 34
Woonplaats: 2572 HS Naaldwijk

Verklaren hierbij alle stukken en bescheiden, betrekking hebbende op de exploitatie over de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 en de balans per 31 december 2019 van de Stichting BIZ Bedrijven ZKD te Den Haag, gecontroleerd te hebben op ...8 juni. 2020.

De kascommissie verzoekt de vergadering om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Plaats: Naaldwijk

Datum: 8 juni 2020

Handtekening: 
Frans Eskes

Plaats: DEN HAAG

Datum: 20-08-2020

Handtekening: 
Leo Kalisvaart