

VERSLAG

**Algemene Ledenvergadering Belangenvereniging Bedrijven ZKD
en Stichting BIZ ZKD woensdag 24 maart 2021 van 16.30 – 17.30 uur
Locatie: digitaal via Webstudio34**

Aanwezig: Aantal ondernemers inclusief bestuur ZKD - 33
Aantal buitenleden en genodigden - 10

1. Opening, welkomstwoord en mededelingen – Robert Medenblik, Voorzitter



De voorzitter opent deze digitale algemene ledenvergadering en heet alle deelnemers hartelijk welkom. Hij geeft hierbij aan dat wij te gast zijn in Webstudio34 dat een bijzonder stukje ondernemerschap is op het ZKD-terrein. Vervolgens neemt hij kort het programma door en doet de onderstaande mededelingen.

- Rob Snijders had namens de Haeghe Groep (nu Den Haag Werkt) zitting in het bestuur maar heeft vorig jaar in goed overleg met het bestuur wegens ziekte zijn bestuursfunctie neergelegd. Hij is zeer actief geweest in het bestuur en voor ons bedrijventerrein o.a. m.b.t. het convenant Grijs&Groen, duurzaamheid en energietransitie. Wij wensen hem beterschap en samen met zijn vrouw sterkte in deze nare periode.
- Een bijzonder welkom aan Paul van Min, de KVO-projectmanager. De voorzitter weet dat hij meekijkt. Paul heeft qua gezondheid een moeilijke tijd achter de rug maar is nu aan de beterende hand. Wij wensen hem een spoedig herstel toe en hopen hem snel weer op het ZKD-terrein te kunnen zien.
- 2 maart 2021 ondertekende de voorzitter samen met alle bestuursleden van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD, vertegenwoordigers van Haag Wonen, Gemeente Den Haag en de Commissie Loosduinen het Convenant Duurzaam ZKD. Dit convenant maakt het mogelijk dat het Leger des Heils gevestigd wordt op de Zichtenburglaan 39 maar tegelijkertijd zijn er goede beheerafspraken gemaakt en afspraken over de herontwikkeling van het ZKD-bedrijventerrein. Een van de voorbeelden is het afschalen van zorgbewoning op het bedrijventerrein. Met vertrouwen kan het ZKD de toekomst tegemoet zien.
- Veiligheid is een actueel thema op ons bedrijventerrein. Het is een breed begrip en kan o.a. verkeersveiligheid, cybercriminaliteit, ondermijning, inbraakpreventie en veiligheid op straat inhouden. In ieder overleg dat plaatsvindt komt veiligheid aan de orde. Het is ook belangrijk dat ondernemers dit onderwerp bespreken als er iets gebeurt op het bedrijventerrein. Er bestaat een whatsapp groep ZKD Veilig waar u zich voor kunt opgeven bij de Parkmanager via **06-83255676** of via info@kciv.nl. Zie ook de nieuwsbrieven onderaan en de website www.zkd.nl.
- De COVID-19 pandemie tref alle geledingen van de bevolking. Ondernemers - evenals ondernemers op het ZKD-bedrijventerrein, worden afhankelijk van de branche waarin zij actief zijn, ook geconfronteerd met de negatieve aspecten. De hoop wordt uitgesproken dat we in 2022 grotendeels verlost zullen zijn van Corona.
- Op 16 maart 2022 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. De voorzitter geeft aan dat het bestuur bij de leden van de nieuw samengestelde raad en het nieuwe college van Burgemeester en Wethouders ruim aandacht zal vragen voor het bedrijventerrein ZKD en daarbij het Convenant Duurzaam ZKD als gesprekspunt zal opvoeren.

- Ook belangrijk hier te melden is de verlenging van het BIZ-traject 2017-2021. Het bestuur is sterk voor een verlenging van de BIZ. Het voortzetten van Parkmanagement en de samenwerking met Den Haag Werkt op het gebied van schoonhouden van het bedrijventerrein is immers afhankelijk van het voortzetten van de BIZ. Dit jaar zullen alle ondernemers benaderd worden met de vraag om in te stemmen met een verlenging van de BIZ.

Hierna geeft de voorzitter het woord aan de eerste gast en dat is Wethouder Economie, Internationaal en Dienstverlening, Saskia Bruines.

2. De Haagse economie en de toekomst van het bedrijventerrein ZKD - Wethouder Economie, Internationaal en Dienstverlening, Saskia Bruines



De voorzitter vraagt hoe het staat met de economie in Den Haag. De wethouder geeft aan dat niet alleen veel bedrijven in Den Haag het zwaar hebben maar ook in de rest van Nederland. Zij vertelt dat Den Haag een grote overheidssector heeft die de helft van de economie vormt in Den Haag met als gevolg dat de economie in Den Haag minder te lijden heeft gehad dan in de rest van Nederland. Dit betekent ook dat in goede tijden de economiecijfers in Den Haag minder stijgen. Zij vervolgt dat het bedrijfsleven

op de bedrijventerreinen heel belangrijk is voor de gemeente en de stad. Denk alleen maar aan de werkgelegenheid die zal moeten stijgen omdat immers het aantal bewoners gestaag toeneemt. Er is ook gekeken door de gemeente Den Haag om in deze crisistijd de activiteiten te verbreden teneinde de economie niet te zeer afhankelijk te laten worden van de overheid. De terugval in de huidige economie is vooral in de bezoekerseconomie, de horeca, de evenementen en de congressen. Maar ook hier is te zien dat sommige bedrijven iets meer en sommige bedrijven iets minder geconfronteerd worden met de negatieve gevolgen van COVID-19. Zij hoopt dat de economie zich snel zal herstellen wanneer de coronacrisis voorbij is. De voorzitter vraagt vervolgens aan de wethouder of de ondernemers kunnen bouwen op de gemaakte afspraken in het Convenant Duurzaam ZKD. Denk hierbij o.a. aan minder zorginstellingen en dus bewoning op het bedrijventerrein. De wethouder antwoordt dat dit convenant gemaakt is om het Leger des Heils voorlopig te kunnen huisvesten op de Zichtenburglaan 39, maar ook om de beheersbaarheid van het bedrijventerrein en de veiligheid te vergroten en zeker ook om de economische doorontwikkeling, de aantrekkelijkheid van het terrein en het vestigingsklimaat een boost te geven. Om de overlast te verminderen zijn afspraken gemaakt voor het maken van een veiligheidsplan. Al deze afspraken moeten bijdragen aan een goede toekomst van het bedrijventerrein. Deze afspraken zijn voor 10 jaar gemaakt zodat die niet afhankelijk zijn van een nieuwe wethouder of veranderingen na de gemeenteraadsverkiezingen of andere situaties. Het veiligheidsplan zal meegenomen worden in het Gebiedspaspoort. De zorgbewoning die nu op het bedrijventerrein aanwezig is zal worden afgebouwd en niet meer worden vervangen. In het college is hier lang en veel over gesproken. Zij geeft aan dat wij met elkaar de schouders eronder moeten zetten zodat het ZKD-bedrijventerrein een goede toekomst tegemoet gaat. De afspraken zijn een mooie basis om op verder te gaan en blijven 10 jaar standhouden. Het is goed dat de partijen die dit convenant ondertekend hebben elkaar op deze afspraken kunnen aanspreken. De ZKD-Board komt ter sprake. Dit orgaan denkt o.a. mee over het gebiedspaspoort voor het ZKD-bedrijventerrein. De afspraken, ZKD-Board en de relaties tussen de partijen onderling van het Convenant Duurzaam ZKD moeten voldoende waarborg bieden voor een goede toekomst van het ZKD-bedrijventerrein. Het vertrouwen dat wij vragen aan elkaar moeten wij samen verdienen. Ter afsluiting de vraag of zij nog iets wil meegeven aan de ondernemers. Zij antwoordt dat de vraag naar woonruimte zeer groot is en dat het noodzakelijk is dat de werkgelegenheid mee moet groeien. Goed functionerende bedrijventerreinen in de stad en de nabije regio zijn uitermate belangrijk en de goede samenwerking daartussen. Vanmorgen is het Convenant Bedrijventerreinen Gemeente Den Haag ondertekend. De Haagse bedrijventerreinen maken in dit convenant afspraken met de Gemeente Den Haag over onderwerpen zoals bewoning op bedrijventerreinen.

De gemeente is voorstander van de mogelijkheid om met de besturen van de belangenverenigingen van de Haagse bedrijventerreinen te overleggen over onderwerpen die alle bedrijventerreinen raken. Gezamenlijk aandacht besteden aan kansen, uitdagingen en bedreigingen. Voorbeelden zijn de grote transities die moeten plaatsvinden op het gebied van klimaat en verduurzaming en cybersecurity. Deze transities bieden kansen voor nieuwe bedrijven maar er zijn ook investeringen nodig. Hiermee zullen wij eveneens samen bezig zijn. De voorzitter sluit het gesprek met de wethouder af en dankt haar voor haar komst. De wethouder dankt voor de uitnodiging en zegt nog extra dat zij alle ondernemers veel sterkte wenst in deze moeilijke tijd en graag weer langskomt.

De voorzitter geeft het woord aan Redouan Allaoui die anders dan aangekondigd in de eerder gestuurde agenda Tom Bröring vervangt.

3. Herontwikkeling op het ZKD-bedrijventerrein en Gebiedspaspoort - Redouan Allaoui, Bestuursadviseur wethouder Economie, Internationaal en Dienstverlening tevens trekker van het Gebiedspaspoort op het ZKD-terrein



De voorzitter vraagt Redouan Allaoui hoe hij kijkt naar het ZKD-bedrijventerrein. Als antwoord memoreert hij de 'Bedrijfshuisvestingstrategie Den Haag' onlangs aangenomen in de Raad waarin het tekort aan bedrijfsruimte in Den Haag is vastgesteld. In Den Haag zal meer bedrijfsruimte ontwikkeld moeten worden. Een van de bedrijventerreinen waar ruimte gevonden moet worden is het ZKD-terrein en dat is een sterk bedrijventerrein.

N.a.v. de vraag van de voorzitter wat het belang is van de gemeente Den Haag voor de herontwikkeling antwoordt Redouan Allaoui dat er genoeg arbeidsplaatsen moeten zijn voor de mensen die hier komen wonen. Tevens geeft hij aan dat het gebied Den Haag Zuidwest dat zich niet ver van het ZKD-bedrijventerrein bevindt, een van de belangrijkste gebieden van Den Haag is waar in de komende periode veel woonruimte gecreëerd moet worden. Voor de nieuwe bewoners moet ook werk beschikbaar zijn, gedeeltelijk in Zuidwest zelf maar tevens op het nabijgelegen ZKD-bedrijventerrein. De ZKD-Board komt ter sprake en verteld wordt dat door meerdere ondernemers al initiatieven t.b.v. de herontwikkeling op het bedrijventerrein zijn ingediend. Redouan Allaoui geeft aan dat er gesprekken gevoerd zullen worden met alle ondernemers die initiatieven hebben ingestuurd en de gemeente gaat onderzoeken waar zij de ondernemers kunnen ondersteunen. N.a.v. de vraag wat het Gebiedspaspoort inhoud geeft Redouan Allaoui aan dat dit een raamwerk is waar wij met elkaar naar toe willen gaan werken. Er bevinden zich juridisch-planologische elementen in die wij willen vastleggen om van het huidige bestemmingsplan te kunnen afwijken. Het huidige bestemmingsplan richt zich voornamelijk op bedrijvigheid maar je hebt verschillende categorieën die mogelijk zijn op een bedrijventerrein. Wij willen onderzoeken of andere functies mogelijk zijn op het ZKD-bedrijventerrein zoals horeca, of functies die elkaar kunnen versterken. Daarnaast zijn er bedrijven van buiten Den Haag die zich in Den Haag willen vestigen. Wij moeten met elkaar gaan puzzelen of de plannen die hiervoor zijn ingediend passen en mogelijk zijn om zo tot een ZKD-bedrijventerrein 2.0 te komen. Het Gebiedspaspoort gaat de ondernemers o.a. helpen bij vergunningaanvragen. Het Gebiedspaspoort zou binnen een jaar geregeld moeten zijn maar door corona is dit vertraagd. Het ligt ook aan de initiatiefnemer(s) die een architect in de arm moeten nemen voor de planvorming. Er wordt nu samen met een paar leden van de ZKD-Board gewerkt aan een alternatief om hier extra vaart in te krijgen. De energie zit er goed in op het bedrijventerrein en die willen wij graag vasthouden. Hiermee eindigt het gesprek met Redouan Allaoui en dankt de voorzitter hem voor zijn komst.

Hierna kondigt de voorzitter Sandra Nap aan van Link in green die een presentatie verzorgt m.b.t duurzaamheid en energietransitie.

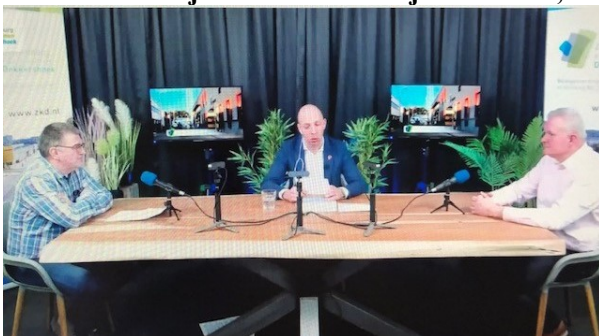
4. Duurzaam ZKD: Scenario studie en energie-uitwisseling - Sandra Nap, Link in green



Sandra Nap stelt zich voor en informeert de aanwezigen dat zij samen met een consortium dat uit verschillende partijen bestaat in het afgelopen jaar drie trajecten in gang heeft gezet op het ZKD-bedrijventerrein. Zij geeft aan dat op de korte termijn het project 'Zon op ZKD' is uitgerold, op de middellange termijn het BEP (Bedrijfsterrein-energieplan) fase 2 scenario studie en op de lange termijn "Smartest building on the block" uitgerold zou kunnen worden. Bedrijven die interesse hebben mee te doen aan "Smartest

building on the block" kunnen zich hiervoor aanmelden bij het secretariaat via info@zkd.nl. Met 'Zon op ZKD' is bijna 1 mln. Euro investering georganiseerd waaraan de Provincie Zuid-Holland € 150.000,- heeft bijgedragen. Er hebben negen (9) ondernemers meegedaan aan dit project. Dit heeft als resultaat dat ongeveer 2400 zonnepanelen op de daken van het ZKD-terrein komen te liggen. Daar is het consortium heel blij mee. Het consortium heeft in het afgelopen jaar van de energievisie die zij op de 'Energie Transitiebijeenkomst Top 150' op 10 april 2019 gepresenteerd heeft, gewerkt naar een definitiedocument vanuit de Gemeente Den Haag en nu naar een scenariodocument. In dit scenariodocument hebben wij drie scenario's uitgewerkt namelijk het ZKD-bedrijventerrein als innovatiegebied, als transformatiegebied en een scenario als infrastructuur voor warmte en elektriciteit. Het geeft aan hoe het bedrijventerrein op de lange termijn kan transformeren naar een duurzaam bedrijventerrein. Er is ook een voortraject uitgewerkt genaamd "Smartest building on the block". Hiermee kan een gebouw op intelligente en slimme wijze de vraag naar energie laten aansluiten op de productie van energie. Hoofddoel is het elektriciteitsnet niet onnodig te belasten. Voordeel ondernemers: lagere energierekening en behalen duurzaamheidsambities. Zij neemt kort de 6 stappen van dit traject door. Stap 3 stipt zij kort aan. Met deze stap is het de bedoeling dat 5 deelnemers in samenwerking met ROC Mondriaan een living lab creëren. Zij geeft aan dat al veel ondernemers op het bedrijventerrein zonnepanelen hebben en elektrisch rijden door dit project kunnen deze twee slim gekoppeld worden via het gebouw. De vraag aan de ondernemers is wie doet ermee aan dit vervolgetraject? Wil je meedoen geef je dan op bij het secretariaat via info@zkd.nl en heb je andere duurzaamheids-plannen waar je hulp bij nodig hebt dan kunnen de ondernemers dat ook kenbaar maken bij het secretariaat via info@zkd.nl. Hiermee eindigt de presentatie die terug te vinden is op de website onder het kopje nieuws. De voorzitter dankt Sandra Nap voor haar komst en bijdrage en geeft het woord aan Sjef Wauben en Fokko Mellema om het nieuwe BIZ-traject toe te lichten.

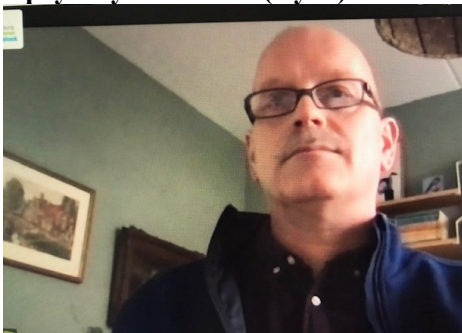
5. Nieuw BIZ-traject 2022-2026 - Sjef Wauben, Secretaris en Fokko Mellema, Parkmanager en Adviseur



De voorzitter geeft aan dat wij nu in een tweede BIZ-traject zitten en graag naar een derde BIZ-traject toe willen. Hij stelt Sjef Wauben, bestuurslid voor en Fokko Mellema, de Parkmanager. Beide heren houden zich met dit vervolg BIZ-traject bezig. N.a.v. de vraag welke thema's belangrijk zijn in een BIZ geeft Sjef Wauben aan dat schoon, heel en veilig de drie belangrijkste thema's zijn. De samenwerking met de Gemeente Den Haag is hierbij van groot belang. Wanneer zaken heel blijven hebben mensen minder de neiging deze te slopen en wanneer alles schoon is zal overal minder afval gedumpt worden. Tevens is het van belang dat de ondernemers begrijpen dat zonder een BIZ op het bedrijventerrein er geen Parkmanager kan zijn want deze wordt betaald uit de BIZ-bijdragen. Fokko Mellema geeft aan hoe hij zich heeft ingewerkt op het bedrijventerrein door veel te praten met de ondernemers en contacten te leggen. Het gebied goed heeft leren kennen en onderzocht heeft hoe het gebied gebruikt wordt. Dit heeft vooral geresulteerd in de hotspotkaarten die van het gebied gemaakt zijn. Die geven weer waar problemen zijn op het gebied van overlast, verkeersveiligheid, verlichting, veiligheidsproblematiek en afvaldumping.

Deze hotspotkaarten zijn de grootste winst die hij bereikt heeft om inzicht te krijgen in al die verschillende problematieken op het bedrijventerrein. Hierdoor hebben wij richting de Gemeente Den Haag, het Stadsdeelkantoor Loosduinen en de Politie een hele goede informatiepositie over wat er speelt op het ZKD-terrein. Ter sprake komt hier dat bestuurders te weinig tijd hebben om alles op het bedrijventerrein te kunnen volgen. Daarom is een Parkmanager onontbeerlijk. Het Convenant Duurzaam ZKD is belangrijk m.b.t. alles wat hier op het bedrijventerrein gebeurt en de thema's van de BIZ, vooral op het gebied van veiligheid zullen goed gemonitord moeten worden. Sjef Wauben licht toe dat de drie eerdergenoemde thema's ook weer de hoofdthema's zijn voor het nieuwe BIZ-traject. De camerabewaking komt kort aan de orde. Het project camerabewaking bestaat al evenals het budget dat hiervoor nodig is maar de opening komt nu pas door het Convenant Duurzaam ZKD. Hij geeft nog eens extra aan dat zonder een volgend BIZ-traject alles minder wordt op het bedrijventerrein want dan is er geen budget meer voor een Parkmanager. De voorzitter vraagt hoe het proces naar een nieuw BIZ-traject eruitziet. Hierop informeert Fokko Mellema dat hij de kwartiermaker van dit BIZ-traject wordt en aangesteld is door de Gemeente Den Haag. Er zijn extra uren vrijgemaakt door de gemeente om hierin te investeren. De eerste stap is een draagvlakmeting onder de ondernemers of zij bereid zijn mee te werken aan de stemming. De tweede stap is de daadwerkelijke stemming waarin een bepaald percentage van de ondernemers moet instemmen met de totstandkoming van de nieuwe BIZ. De voorzitter sluit dit gesprek af door aan te geven van harte te hopen dat de ondernemers hieraan zullen meewerken zodat het bedrijventerrein schoon, heel en veilig blijft en de Parkmanager behouden kan worden. Hij wenst de kwartiermaker veel succes. Hij dankt beide heren voor hun komst en bijdragen en geeft het woord aan Gerko Brouwer van Circulaire Zaken die samen met de Gemeente Den Haag een pilot uitrolt op het bedrijventerrein genaamd 'Upcycle your Waste'.

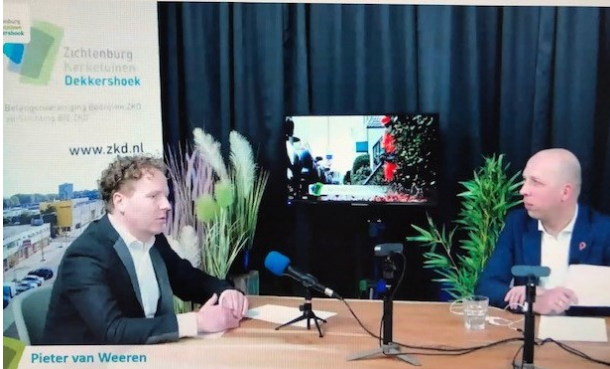
6. Upcycle your Waste (UyW): wat is uw afval waard - Gerko Brouwer, Circulaire Zaken



Deze presentatie start met een filmpje over de manier waarop bij een bedrijf het afval bekeken wordt en waar de eigenaar vertelt hoeveel profijt hij heeft van het project UyW. Door dit project wordt 90% van zijn afval gerecycled. Hij wordt gemotiveerd door dit project en denkt niet aan de winst maar meer aan de toekomst van zijn kinderen en kleinkinderen met dit project. De voorzitter vraagt wat UyW gaat doen op het ZKD en wat de plannen zijn. Gerko Brouwer geeft aan dat deze vragen beantwoord zullen worden door zijn presentatie. UyW is een project waarmee de Gemeente Den Haag Haagse ondernemers

ondersteunt in het halen van waarde uit hun bedrijfsafval. Daarom heeft Den Haag het initiatief genomen voor het Upcycle Your Waste-programma, waarin zij samenwerkt met Europese steden met dezelfde visie. Op het ZKD-terrein wordt momenteel een pilot van dit project uitgerold. Veel ondernemers doen al mee aan dit project. Het project wordt lokaal uitgevoerd maar er bestaat een internationale samenwerking. De bedoeling van dit project is bedrijfsafval om te zetten in grondstoffen en producten. De aanpak gaat stap voor stap en wordt volledig begeleid. Er zijn geen kosten verbonden om aan dit project mee te doen. Gerko Brouwer vervolgt zijn presentatie door aan te geven dat op 20 april een Webinar georganiseerd zal worden met als gast Wethouder Duurzaamheid Liesbeth van Tongeren. Hier worden vragen beantwoord als 'Wat is uw afval waard en hoe kunt u die waarde verzilveren?' Upcycle your Waste helpt ZKD-ondernemers op weg bij het beantwoorden van die vragen tijdens dit Webinar. Wethouder Duurzaamheid Liesbeth van Tongeren legt uit wat het belang is van het 'upcyclen' van afval. Er zijn verschillende goede voorbeelden van ondernemers die geld besparen met hergebruik van grondstoffen. Een aantal ondernemers is benaderd met vragen over hun afval en hoeveel het inzamelen en afvoeren ervan kost. Over de resultaten tot nu toe en vervolgacties wordt u tijdens het Webinar geïnformeerd. Reserveer **20 april van 16.30-17.30 uur** alvast in uw agenda. De uitnodiging met meer informatie over het programma en de link om deel te nemen wordt u bijtijds gestuurd. Wilt u meer informatie over het project of over deelname, mail dan naar upcycleyourwaste@denhaag.nl. Hiermee sluit Gerko Brouwer zijn presentatie af en dankt de voorzitter hem voor zijn komst en bijdrage en de beantwoording van zijn vragen. Hij geeft het woord aan Pieter van Weeren voor de financiën van zowel de Belangenvereniging Bedrijven ZKD als de Stichting BIZ ZKD.

7. Financiën Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD - Pieter van Weeren, Dijkxhoorn bouw namens de penningmeester



Jaarcijfers 2020 en Balans per 31 december 2020 van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD

Pieter van Weeren start zijn presentatie door de jaarcijfers 2020 en de balans per 31 december 2020 te tonen van de Belangenvereniging. N.a.v. de rekening van baten en lasten over 2020 informeert hij de aanwezigen dat de baten van de belangenvereniging bestaan uit contributiebijdragen van 20 buitenleden (leden die een bedrijf hebben dat zich niet bevindt op het bedrijventerrein). Van deze bijdragen worden de netwerkbijeenkomsten en de

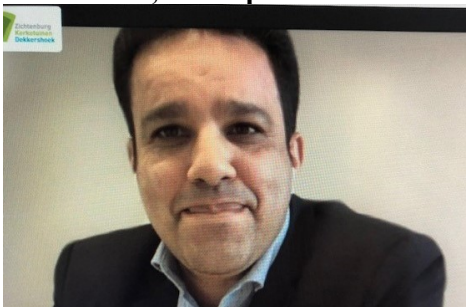
nieuwjaarsbijeenkomst georganiseerd. Dit soort bijeenkomsten hebben i.v.m. COVID-19 in het afgelopen jaar niet plaatsgevonden. De kosten van het afgelopen jaar zaten vooral in de acties die georganiseerd zijn t.b.v. de ondernemers zoals een doosje bonbons als hart onder de riem in deze coronatijd, een kerststol die uitgedeeld is voor de kerst aan alle ondernemers en de kosten van het lidmaatschap aan de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden.

Jaarcijfers 2020 en Balans per 21 december 2020 van de Stichting BIZ ZKD

In deze jaarcijfers is te zien dat aan de passiva kant een vooraf ontvangen subsidiebedrag en een door te betalen subsidiebedrag te zien zijn van de Provincie Zuid-Holland voor o.a. het project Zon op ZKD. Deze bedragen worden in 2021 volledig uitgekeerd. Vervolgens informeert hij de aanwezigen over de baten en lasten van 2020. Buiten de ontvangen BIZ-bijdragen staat ook hier een subsidiebedrag van de Provincie Zuid-Holland vermeld ten gunste van de energietransitie ZKD. De uitgaven zijn vrij overzichtelijk. De grootste bedragen zijn die voor de uitgaven aan schoon, heel & veilig, de Parkmanager en de uitgaven voor duurzaamheid en bereikbaarheid en de bestuurs- & administratiekosten. Ook het jaar 2020 zijn we binnen de begroting gebleven. Hiermee eindigt de presentatie over de financiën.

De voorzitter geeft aan wanneer er vragen zijn deze via de chat of via info@zkd.nl gesteld kunnen worden. De kascommissie, bestaande uit Frans Eskes en Frank van der Voort hebben de financiën goed gekeurd. Omdat het tijdens een Webinar zoals deze bijeenkomst moeilijk te zien is wie van de aanwezigen akkoord is met het financiële beleid door het bestuur is de vraag aan de aanwezigen wanneer er vragen of opmerkingen zijn deze kenbaar te maken via info@zkd.nl vóór 31 maart 2021. Wanneer er geen vragen of opmerkingen binnenkomen wordt automatisch door de leden decharge verleend aan het bestuur. De voorzitter dankt Pieter van Weeren voor zijn komst en bijdrage en verwelkomt Stadsdeeldirecteur Loosduinen Mustapha el Boumeshouli.

8. In gesprek over Loosduinen, Grijs & Groen en Bereikbaarheid met Stadsdeeldirecteur Loosduinen, Mustapha el Boumeshouli



De voorzitter vraagt hoe het met Loosduinen gaat. De Stadsdeeldirecteur geeft aan dat het heel goed gaat met Loosduinen. Wij mogen met elkaar trots zijn op wat erin deze COVID-19 periode gerealiseerd is als het gaat om maatschappelijke initiatieven door de bewoners van Loosduinen en dat dit heeft bijgedragen aan sterke verbondenheid in crisistijd. Hij geeft aan dat Loosduinen hierin onderscheidend is. Dit moeten wij vasthouden ook na de coronaperiode. De voorzitter vraagt hierop wat de rol is van het stadsdeelkantoor betreffende schoon, heel, veilig,

grijs&groen en handhaving. Wanneer we kijken naar het onderwerp veilig wat is dan de rol van het Stadsdeelkantoor? Hierop antwoordt de Stadsdeeldirecteur te gaan monitoren waar de aandacht nodig is en extra mankracht moet worden ingezet.

Een en ander zal ook besproken worden tijdens het Veiligheidsoverleg: daar krijgen de meldingen de aandacht die zij verdienen. Helaas is de maximale inzet niet altijd mogelijk i.v.m. capaciteitsproblemen. Het Convenant Duurzaam ZKD wordt aangehaald door de voorzitter tijdens dit gesprek m.b.t. de basis op orde hebben en het Convenant Grijs&Groen. De Stadsdeeldirecteur geeft als antwoord een vergadering te hebben gehad met de Parkmanager en twee bestuursleden van het ZKD waarin de lijst van MOR-meldingen in 2020 gepresenteerd werd waardoor overlast ontstaan is (o.a. staan hier afvaldumping, kapot wegdek, verbetering verlichting, opknappen straatmeubilair etc. in). Naar aanleiding hiervan zijn concrete afspraken gemaakt en is hij voornemens in 2021 extra inzet te organiseren om deze MOR-meldingen op te pakken en weg te werken. Hij is content met de scherpste van de Parkmanager en vastbesloten een vaste persoon in te zetten om met de meldingen aan de slag te gaan. De voorzitter is hier blij mee want dit betekent toch meer vastigheid voor de ondernemers op het bedrijventerrein. Als antwoord op de vraag hoe de Stadsdeeldirecteur de samenwerking ervaart met de ondernemers van het bedrijventerrein geeft hij aan de samenwerking als zeer betrokken te ervaren net zoals met de bewoners. Hiermee eindigt het gesprek met de Stadsdeeldirecteur en bedankt de voorzitter hem voor zijn komst in deze ALV.

9. Rondvraag

Een mail is binnengekomen voor de rondvraag over o.a. verkeersveiligheid en parkeren. Met deze ondernemer zal op een later tijdstip een afspraak meegemaakt worden. De voorzitter geeft hierbij extra aan dat het bestuur heel actief is op het gebied van de verkeersveiligheid en hierover in contact is met het Stadsdeelkantoor en de Politie. Er zal nagedacht moeten worden hoe de snelheid te verminderen. Een en ander heeft te maken met toezicht en camera's. Via de chat kwam binnen dat flitspalen wellicht een idee zou zijn op het bedrijventerrein. Dit idee zal meegenomen worden in de gesprekken die hierover plaatsvinden met de Politie en het Stadsdeelkantoor.

N.a.v. de chat betreffende de lachgaspatronen informeert de Parkmanager de aanwezigen dat sinds 1 december 2020 het gebruik en het transport verboden zijn van lachgaspatronen en dat dit opgenomen is in de APV. Het verzoek wordt hierbij gedaan aan de ondernemers overlast van lachgaspatronen te melden bij de Politie en de Parkmanager. Tevens geeft de Parkmanager aan dat ondernemers meer moeten melden bij de Politie. Met veel meldingen komt de Politie echt in actie! Eveneens vertelt hij dat er veel bedelaars op het bedrijventerrein hebben rond gelopen. De ondernemers die hier last van ondervonden hebben dit gemeld bij de Politie. Deze meldingen hebben geholpen want er hebben vier aanhoudingen plaats gehad.

10. Sluiting

De voorzitter sluit deze eerste digitale ALV af en geeft hierbij aan dat het bestuur altijd te benaderen is via info@zkd.nl of via de Facebookpagina. Graag kijkt hij naar de toekomst. Het aankomend jaar is het eerste jaar van het Convenant Duurzaam ZKD waarvan de gemaakte afspraken goed bewaakt zullen worden. Het realiseren van Gebiedspaspoort staat het aankomend jaar ook op de agenda en graag ziet hij veel ondernemers in de ZKD-Board om gezamenlijk invulling te geven aan het Gebiedspaspoort en de herontwikkeling van het ZKD-terrein. Wij zullen samen de energietransitie aanpakken en om het terrein schoon en heel te houden gaan wij eveneens aandacht besteden aan het Convenant Grijs&Groen. Op deze wijze blijft het streven om te komen tot een excellent bedrijventerrein levend en reëel. De voorzitter stipt kort het Convenant Bedrijventerreinen Gemeente Den Haag aan dat hij deze ochtend als voorzitter van de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden ondertekend heeft met Wethouder Economie, Internationaal en Dienstverlening, Saskia Bruines van de Gemeente Den Haag. Dit convenant is van groot belang voor alle bedrijventerreinen in Den Haag om te zorgen dat bedrijventerreinen blijven bestaan voor bedrijvigheid en niet zomaar voor wonen gebruikt gaan worden. Ook voor de werkgelegenheid is dit een belangrijk convenant. Dit zijn belangrijke stappen voor de bedrijventerreinen maar ook voor de ondernemers om te kunnen blijven ondernemen. Als laatste dankt de voorzitter alle sprekers die bereid waren aanwezig te zijn in Webstudio34 of online, dank aan de mensen van Webstudio34 voor de begeleiding en uitvoering van dit Webinar, dank aan het bestuur en dank aan Juliette Rocchi voor de organisatie en tot slot dank aan de ondernemers en genodigden die online aanwezig waren.