

‘Woningbouw mag niet ten koste gaan van bedrijven’

Ondernemers op bedrijventerreinen in Den Haag en omgeving hebben de handen ineen geslagen om te voorkomen dat hun terreinen worden volgebouwd met woningen. Op steeds meer plekken worden bedrijfspanden namelijk gesloopt om plaats te maken voor woningbouw.

Ilah Rubio
Den Haag

Zo komen er onder meer duizenden woningen op het Haagse bedrijventerrein de Binckhorst. Maar dat is slechts één voorbeeld, aldus voorzitter Robert Medenblik van Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden (SBH).

Volgens hem worden steeds meer binnenstedelijke bedrijventerreinen, ook in de gemeenten om Den Haag heen, bedreigd door de ambitie om woningen te bouwen. Die druk op de bedrijventerreinen is verontrustend, vindt hij, want ondernemingen zorgen wel voor werkgelegenheid en bedrijvigheid. Ook zorgt het voor veel onzekerheid over de toekomst onder ondernemers.

Om die reden zijn de belangen van zeven bedrijvenverenigingen onlangs ondergebracht in de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden, zodat die als één platform de gesprekken kunnen aangaan met gemeenten en provincie. De ondernemers beseffen dat de groei van woonbestemmingen in de regio belangrijker is dan ooit, maar dat mag volgens Medenblik niet ten koste gaan van de bedrijventerreinen. „We zagen dat meerdere bedrijventerreinen tegen dit probleem aanliepen, het speelde overal wel. We merkten ook dat meerdere besturen in gesprek waren met de gemeente en andere overheden. Maar allemaal deden ze dat met andere personen en met andere belangen.”

Dat dat niet handig was, daar was iedereen het wel over eens. „We moeten juist met één gezicht naar



▲ De Binckhorst, een van de grotere bedrijventerreinen van Den Haag. Hier worden de komende tijd duizenden woningen gebouwd. FOTO DANIELLA VAN BERGEN

buiten toe treden. Dat is ook in het belang van de ondernemers.” Daarom zijn er onlangs met de gemeente Den Haag nieuwe afspraken gemaakt.

Volgens de Haagse wethouder Saskia Bruines was er regelmatig discussie over de vraag of er te veel functiemenging op bedrijventerreinen ontstond, en of de gemeente eigenlijk niet te veel ruimte beschikbaar stelt voor woonfuncties. Dat gebeurde in het verleden vaak voor kwetsbare bevolkingsgroepen,



Met één gezicht naar buiten treden, dat is ook in het belang van de ondernemers

—Robert Medenblik

zoals daklozen en asielzoekers, die in bepaalde stadswijken niet gewenst waren.

Voor de gemeente is het echter een enorme opdracht om bijvoorbeeld dak- en thuislozen, asielzoekers en mensen met een speciale zorgbehoefte aan een adequate huisvesting te helpen, legt ze uit. Die groepen zijn de afgelopen jaren aan de rand van sommige bedrijventerreinen terechtgekomen. „Ik

kan me goed voorstellen dat bedrijven vinden dat je dat niet lukraak moet doen. Daarom ben ik ook blij dat de gemeenteraad heeft gezegd: ‘Bedrijventerreinen zijn voor bedrijven, tenzij’. Want soms kan het een meerwaarde hebben om de woon- en werkfunctie juist wél te mengen. Maar daar moet je het dan bewust met elkaar over hebben.”

Medenblik: „Natuurlijk onderkennen wij de noodzaak om woningen te bouwen in deze regio, maar die mensen moeten ook ergens werken. Die bedrijven zijn belangrijk voor de economie en de werkgelegenheid in steden.”

Hij wijst erop dat er nauwelijks nog ruimte is voor bedrijven in Den Haag, terwijl de vraag groot is. „Als je overal woningen bouwt, hebben we straks een ander probleem.” Gevolg is dat bedrijven op een gegeven moment de stad verlaten.

Nu de bedrijvenverenigingen zich gebundeld hebben, kunnen ze meer tegenwicht bieden aan de druk van de gemeente. „Zodra er een plan is voor wonen op of rond een bedrijventerrein, worden de bedrijven hierover ingelicht. Dat zorgt ervoor dat de gemeente geen vergunningen meer afgeeft voor woonplannen zonder ons daarin te betrekken. Het gebeurde te vaak dat we te laat of niet werden betrokken als ondernemers.”