

NIJWSBRIEF

NO. 2

2021

IN DEZE NIJWSBRIEF

GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN
16 maart 2022 - ZKD-Manifest

2

OP WEG NAAR EEN NIEUW
BIZ-traject 2022-2026

3

INTERVIEW MET MARIO KORVING
van Noordzee Beveiliging, Zichtenburg

4

TRADITIONELE BARBECUE
9 juli 2021: 16.30-19.00 uur

7

INTERVIEW MET ZAKARYA MAHDI
van Patisserie Altin Petek, Kerketuinen

7

INTERVIEW MET COEN WAARSENBURG
van Art4 You Decorations, Dekkershoek

8

EN NOG VEEL MEER!

VOORWOORD VAN DE VOORZITTER

Beste ondernemers en relaties,

U treft hierbij aan de eerste nieuwsbrief 'nieuwe' stijl. Eigenlijk weer zoals wij begonnen op het ZKD-terrein met een nieuwsblad op papier. Wij hopen op deze wijze alle ondernemers beter te bereiken.

In de eerste nieuwsbrief van dit jaar sprak ik nog de hoop uit dat 'snel tests' en vaccineren ons zou gaan verlossen van Covid-19. En inderdaad: omdat een groot gedeelte van onze bevolking al gevaccineerd is en het aantal corona patiënten in de ziekenhuizen daalde werden er versoepelingen afgekondigd. Dit betekent dat wij allemaal weer perspectief hebben en kunnen ondernemen op de wijze zoals wij dat voor Covid-19 deden. Soms nog met wat restricties maar alles en met name het leven gaat de goede kant op!

In deze nieuwsbrief zullen o.a. onderwerpen als het nieuwe BIZ-traject 2022-2026 (Bedrijveninvesteringszone), het Gebiedspaspoort, de ZKD-Board en het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) nog eens extra onder de aandacht gebracht en uitgelegd worden. Deze onderwerpen zijn heel belangrijk voor ons bedrijventerrein. U en ik willen toch graag ondernemen ►

op een bedrijventerrein dat schoon, heel en veilig is en dat door ondernemers interessant wordt gevonden om zich te kunnen vestigen.

Om de eerste peiling voor het nieuwe BIZ-traject bij u onder de aandacht te brengen zijn door de kwartiermaker Fokko Mellema tevens onze Parkmanager, straatbijeenkomsten georganiseerd. De opkomst was nog niet optimaal maar na het lezen van deze ZKD-krant begrijpt u misschien beter dat het geven van een "ja" op de enquête die wij u al eerder per mail toegezonden hebben, van groot belang is. De besturen van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Stichting BIZ ZKD rekenen op u!

Dekkershoek heeft voortdurend onze aandacht. Het bestuur, de Parkmanager en Politie/Handhaving blijven dit deel van het bedrijventerrein secuur monitoren en wanneer nodig acties uitvoeren. Op dit deel van ons bedrijventerrein bevinden zich ruim honderd ondernemers die een grote bijdrage leveren aan de werkgelegenheid in de gemeente Den Haag. Daarom is het zo belangrijk dat de ondernemers, hun werknemers en klanten zich veilig voelen.

Op 9 juni jl. heeft er een seminar plaatsgevonden over ondermijning georganiseerd door de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden. Ondermijning vindt steeds meer plaats op ons eigen bedrijventerrein en op andere bedrijventerreinen in de regio Den Haag en daarbuiten. U kunt meer over dit seminar lezen op de website www.bedrijventerreinenhaaglanden.nl. Heel duidelijk uit dit seminar kwam naar voren dat ondernemers die dingen zien of horen en het onderbuikgevoel krijgen dat 'er iets niet pluis is bij de buurman' dit te melden bij de Politie. U kunt ook altijd anoniem melden bij "Meld Misdaad Anoniem", tel. **0800-7000**. Meldingen worden altijd gedegen onderzocht. Zeer recent is op ons bedrijventerrein op de Nikkelwerf een groot drugslaboratorium opgespoord en ontmanteld.

GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN 16 MAART 2022 - ZKD-MANIFEST

Op 16 maart 2022 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. De voorzitter geeft aan dat het bestuur bij de leden van de nieuw samen te stellen raad en het nieuwe college van Burgemeester en Wethouders ruim aandacht zal vragen voor het bedrijventerrein ZKD en daarbij het Convenant Duurzaam ZKD als leidraad zal gebruiken.

Om dit voor elkaar te krijgen zal op professionele wijze door een communicatiebureau dat hierin gespecialiseerd is, in samenwerking met de besturen van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD, een manifest worden opgesteld. Mocht u ook punten hebben die u vermeld wilt zien in dit manifest dan kunt u die kenbaar maken via info@zkd.nl aan ons secretariaat. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Ziet u verdachte personen, verdachte situaties en/of voertuigen (noteer kenteken, kleur en type) in de omgeving van uw pand? Blijf melden!! U kunt zich aanmelden voor de WhatsApp groep ZKD samen VEILIG. Dit kunt u doen door uw naam en 06 nummer per WhatsApp te sturen naar 06-34653334. U komt dan in de app. en ziet snel op uw telefoon wat er gaande is op het bedrijventerrein. De Politie is 24/7 bereikbaar op 0900-8844 en bij spoed kunt u natuurlijk altijd 112 bellen! Op basis van uw melding kan de Politie beter optreden.

Het bestuur blijft graag met u, de ondernemers van het ZKD-bedrijventerrein, in contact. Alleen met elkaar kunnen wij het streven naar een "excellent" bedrijventerrein dat schoon, heel en veilig is, waarmaken. Natuurlijk moeten wij ook voldoen aan de circulaire economie en CO2 neutraal functioneren in 2030. Uw ideeën over een schoner, veiliger, meer circulair en CO2 neutraal bedrijventerrein kunt u ons mailen via info@zkd.nl. Alle ideeën zijn van harte welkom! Zie over duurzaamheid ook berichten op de website www.zkd.nl.



Robert Medenblik

Graag sluit ik deze nieuwsbrief in een 'nieuw jasje' af met het positieve vooruitzicht naar een samenleving die weer open gaat en kansen gaat bieden aan alle ondernemers!

Met vriendelijke groet,

Robert Medenblik
Voorzitter
Belangenvereniging Bedrijven
ZKD en Stichting BIZ ZKD

JAARCIJFERS BELANGEN- VERENIGING BEDRIJVEN ZKD EN STICHTING BIZ ZKD 2020

In de algemene ledenvergadering die digitaal plaatsvond op 24 maart jl. werd aan de leden gevraagd vragen of opmerkingen over de jaarcijfers kenbaar te maken via info@zkd.nl vóór 31 maart 2021.

Er zijn geen opmerkingen en vragen ingediend door leden van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD wat betekent dat de jaarcijfers hierbij akkoord bevonden zijn en aan beide besturen automatisch decharge is gegeven voor het financiële beleid in 2020.

De letters BIZ betekenen BedrijvenInvesteringsZone. Een BIZ is een zone die speelt op een bedrijventerrein of in een winkelgebied. Op basis van een wettelijk vastgelegd percentage voorstellers houdt de gemeente bij de WOZ-aanslag een bedrag naar rato in van iedere gebruiker of eigenaar van een pand in het gebied.

Dit bedrag wordt ter beschikking gesteld aan de ondernemersvereniging van het bewuste gebied. Het geld kan gebruikt worden om verbeteringen te verkrijgen op het gebied van schoon, heel en veilig. Een BIZ heeft en wordt altijd een looptijd van voor vijf (5) jaar afgesloten. In die zone betaalt u samen met andere ondernemers voor de werkzaamheden om het gebied te verbeteren. De activiteiten in van de BIZ zijn veelal een aanvulling op die van de gemeente. De activiteiten zijn bijvoorbeeld:

- bewegwijzering
- extra groenvoorziening
- extra zwerfafvalinzameling
- extra verlichting
- voorkomen en bestrijden van criminaliteit door bijvoorbeeld camerabewaking.

De ZKD BIZ-gelden zijn in de huidige BIZ-periode vooral gebruikt ten behoeve van de inhuur van de Parkmanager en de inhuur van werknemers van Den Haag Werkt (extra schoonmaak).

Activiteiten voor de verlenging van de Stichting BIZ ZKD zijn gestart. De huidige BIZ loopt af op 31 december 2021. De besturen van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Stichting BIZ ZKD hebben besloten dat alle inspanningen gedaan moeten worden om ook voor de periode 2022 – 2026 een BIZ-traject voor het bedrijventerrein ZKD af te sluiten. Het is van groot belang dat opnieuw alle aandacht geschonken kan worden aan "schoon, heel en veilig". In de komende jaren zal veel aandacht uitgaan naar duurzaamheid, energietransitie, vergroening en zeker ook de toekomst van het bedrijventerrein. Het kunnen beschikken over Parkmanagement is daarbij onontbeerlijk gebleken. Tevens is het belangrijk de netheid van het totale ZKD terrein te waarborgen. De samenwerking met de Gemeente Den Haag is hierbij van groot belang.

In de komende periode zult u meer informatie ontvangen over de verlenging van de BIZ-periode en de noodzaak om opnieuw een BIZ-traject aan te gaan. Wanneer u al nader geïnformeerd wilt worden over één en ander dan kan dat. Stuur een mailtje naar info@kciv.nl en er wordt contact met u opgenomen voor het maken van een afspraak. Tot een nieuw BIZ-traject komen kan alleen SAMEN met u. Alleen met een BIZ kunnen wij onze Parkmanager en Veiligheidsbureau behouden.



ZKD draait door!

Wij zorgen o.a. voor:

- ✓ Parkmanagement
- ✓ Cameraplan
- ✓ Keurmerk Veilig Ondernemen
- ✓ Extra afvalbakken
- ✓ Extra schoonmaak en onderhoud in de openbare ruimte

Deze activiteiten voert de BIZ uit om een excellent bedrijventerrein te zijn!

Scan deze QR code met uw telefoon (of gebruik de link op www.zkd.nl) en zeg **JA** voor de BIZ van het beste bedrijventerrein in onze regio.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie bel dan met Fokko Mellema (0634653334)

U kunt ook mailen naar het secretariaat van de BIZ ZKD: info@zkd.nl

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw medewerking!



SCAN ME

BENT U AL LID VAN DE WHATSAPP GROEP ZKD SAMEN VOOR EEN VEILIG LOOSDUINEN?

Vanuit het Parkmanagement wordt dagelijks gewerkt aan een schoon, heel en veilig ZKD. Wij zien veel maar lang niet alles! Daarom blijven wij u vragen om alles wat in uw ogen niet klopt te melden.

U kunt uw meldingen met de Buiten Beter App of rechtstreeks doen bij tel. 14070 van de gemeente Den Haag maar u kunt die ook bij ons doen. Bij twijfel kunt u ook altijd even contact zoeken met onze Parkmanager, Fokko Mellema kan gebeld worden via 06-34653334 of gemaïld via info@kciv.nl. Zo kunnen wij samen werken aan een veilig bedrijventerrein.



ONGELOOFLIJK SCHERPE CAMERABEELDEN

Het zijn drukke tijden voor beveiligingsspecialist Mario Korving van Noordzee Beveiliging/Building Security nu de grenzen langzaam weer opengaan. Het regent telefoontjes van mensen die hun alarminstallatie nog even willen laten checken nu de vakantie lonkt...

De 48-jarig Mario loopt al jaren mee en is wel wat gewend: "Elk jaar met Kerst én met de zomervakantie in aantocht gaan mensen me bellen." Tijdens het gesprek op het kantoor aan de IJzerwerf op Zichtenburg staat de telefoon even op 'stil'. Beneden in de loods is het kantoor ingericht, daarachter de opslag van o.a. brandblussers en allerlei beveiligingscamera's. Op de eerste verdieping een leslokaal in aanbouw. Hier gaan ze lesgeven aan o.a. EHBO'ers, bhv'ers en mensen die met brandmeldcentrales gaan werken. Het lokaal had al af moeten zijn, maar kwam stil te liggen door corona.

GEEN JUWELIERS

Het installeren van inbraak- en brandpreventiesystemen liep al die tijd wél gewoon door. Mario is opgeleid als elektricien



Zichtenburg
Kerketuinen
Dekkershoek



en beheerst ongeveer het hele traject: elektra, inbraakalarm, camera's, intercom, brandblussers en brandmeldcentrales... Het bedrijf bestrijkt dan ook een breed werkgebied. Woonhuizen, bedrijven, winkels; hij komt overal. "Alleen niet bij banken en juweliers. Niet omdat we dat niet zouden kunnen, maar omdat het peperduur is je daarvoor te verzekeren. Dat geld stoppen we liever in het behalen van allerlei certificaten."

NACHTVISSEN

Reclame maken doet het bedrijf niet. Mario is geboren op Scheveningen en heeft in de haven een flink netwerk opgebouwd. Bij veel visbedrijven, maar ook bij de visafslag, hangen de door Noordzee Beveiliging geleverde camera's en brandmelders. Voor het ophangen heeft Mario een aantal handige jongens ter beschikking, het aansluiten en programmeren van de centrales doet hij zelf. Werkweken van 60 tot 70 uur zijn hem niet onbekend. En soms moet hij midden in de nacht een storing oplossen bij klanten met een 24-uurs-onderhoudscontract. Veel moeite heeft hij daar overigens niet mee. Zoals hij, als hartstochtelijk visser, er trouwens ook geen moeite mee heeft om af en toe twee nachten op zee te gaan vissen...

SUPERIEURE TECHNIEK

De allernieuwste technieken volgt hij op de voet. Zo staat er op zijn kantoor een 3D-printer zachtjes te zoemen, waarmee hij aan het experimenteren is. En over de allernieuwste bewakingscamera's kan hij zijn enthousiasme nauwelijks verbergen: "Die beelden worden steeds beter. Je kunt de korrels in de stenen op de weg zien. Laatst hebben we bij een bedrijf een camera geïnstalleerd waarmee je de QR-code op het hek van het bedrijf aan de overkant kon scannen!"

www.noordzeebeveiliging.nl | mario@noordzeebeveiliging.nl

WAT IS EEN GEBIEDSPASPOORT?

Vanuit de Bedrijfshuisvestingstrategie Den Haag 2019 is het maken van Gebiedspaspoorten voor de bedrijventerreinen in de regio Den Haag voortgekomen. De bedoeling is dat de bedrijventerreinen in de regio Den Haag vernieuwd, uitgebreid (meer m2 bedrijfsruimte) en verduurzaamd worden. In de Bedrijfshuisvestingstrategie (in 2019 aangenomen in de Raad) is een tekort aan bedrijfsruimte in

Den Haag vastgesteld. Er zal meer bedrijfsruimte ontwikkeld moeten worden. Duidelijk is geworden dat de Raad een uitbreiding van het bedrijventerrein ZKD voorstaat met 40.000m2. Een van de bedrijventerreinen waar ruimte gevonden moet worden is het ZKD-terrein en dat is een sterk bedrijventerrein. Een goed gebiedspaspoort moet helpen bij de realisatie van zowel de uitbreiding als bij de overige wensen. Een visie is nodig waarin o.a. de volgende onderwerpen aan orde komen: economische vraagstukken, distributie, bereikbaarheid, branchering, duurzaamheid en circulaire economie. Tevens biedt een Gebiedspaspoort de juridische mogelijkheid om – beargumenteerd – af te wijken van de geldende vrij starre regels m.b.t. wijziging resp. aanpassing van een bestemmingsplan. Zo richt het huidige bestemmingsplan zich voornamelijk op traditionele bedrijvigheid. Wij willen onderzoeken of andere functies mogelijk zijn op het ZKD-bedrijventerrein zoals horeca, leisure of functies die elkaar kunnen versterken. Wij moeten met elkaar gaan puzzelen of de plannen die hiervoor zijn ingediend passen en mogelijk zijn om zo tot een ZKD-bedrijventerrein 2.0 te komen. Het Gebiedspaspoort gaat de ondernemers o.a. helpen bij vergunningaanvragen. Ondernemers zullen in de nabije toekomst een bezoek krijgen van een vertegenwoordiger van de gemeente om hierover met hen in gesprek te gaan zodat uiteindelijk een goed Gebiedspaspoort samengesteld kan worden specifiek voor het ZKD-bedrijventerrein. Een goed Gebiedspaspoort maakt de kans dat we nieuwe, innovatieve bedrijven kunnen verwelkomen op ons bedrijventerrein zeer reëel.

Intussen is een ZKD-Board opgezet waar verschillende ondernemers van ons bedrijventerrein zitting in hebben en een beheercommissie waar zowel gemeenteambtenaren als ondernemers aan deelnemen. Beide initiatieven helpen om het ZKD-terrein te verbeteren op de weg naar een excellent en veilig bedrijventerrein. De gemeente heeft een website gemaakt (zie www.zkd.denhaag.nl) waarmee het mogelijk is uw ideeën voor de toekomst van het ZKD-bedrijventerrein aan te dragen en mee te denken over de gedachten die anderen over het bedrijventerrein hebben ingediend. Het bedrijventerrein ZKD zou met een gedegen Gebiedspaspoort een goede toekomst tegemoet moeten kunnen gaan. Een bedrijventerrein waar goede ondernemers gevestigd zijn of zich willen vestigen en waar medewerkers, klanten en bezoekers graag komen.

HET KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN (KVO)

Het ZKD-bedrijventerrein heeft al 4 maal achtereenvolgend het KVO certificaat mogen ontvangen. Zie ook onze website <https://zkd.nl/parkmanagement/kvo/>. Een onveilige omgeving of een omgeving die onveilige gevoelens oproept zorgt voor veel schade en overlast en kan de bedrijfsvoering behoorlijk in de weg zitten. Om een veilige bedrijfsomgeving en/of het veiligheidsgevoel te bevorderen, is het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) ontwikkeld door het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV).

De filosofie die ten grondslag ligt aan het KVO is dat ondernemers het niet alleen voor elkaar krijgen om de veiligheid (is gevoelens) te verbeteren. Datzelfde geldt ook voor Gemeente, politie en brandweer. Het KVO helpt de betrokken partijen gezamenlijk afspraken te maken om overlast, criminaliteit en onderhoud aan te pakken. De problemen worden in kaart gebracht, oplossingen gezocht en maatregelen genomen. Op het bedrijventerrein ZKD hebben wij daarom een KVO-projectgroep waar alle hiervoor genoemde partijen in vertegenwoordigd zijn. Zij komen minimaal viermaal per jaar bij elkaar om de stand van zaken betreffende schoon, heel en veilig te bespreken. Tevens wordt iedere maand een 'schouw' door deze projectgroep gedaan, iedere keer op een ander gedeelte van het bedrijventerrein. Zij zorgen ook dat er maatregelen getroffen worden wanneer dit nodig is. Bijvoorbeeld m.b.t. een veilige omgeving, het regelen van (overval)preventietrainingen, betere en goed functionerende openbare verlichting, georganiseerd toezicht en brandpreventie.



Paul van Min

De uiteindelijke beloning is het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen voor het hele bedrijventerrein. Het geeft een duidelijk signaal af aan de ondernemers van het bedrijventerrein, maar ook aan mensen met minder goede bedoelingen. De projectmanager van het KVO op ons bedrijventerrein is Paul van Min.



Fokko Mellema

Sinds juni 2017 is een door het bestuur aangestelde Parkmanager actief op het bedrijventerrein ZKD. Deze Parkmanager participeert in de werkgroep KVO en neemt ook deel aan de maandelijkse schouwen. Tussen de werkgroep KVO en het Parkmanagement is een hechte samenwerking ontstaan die volgens beide organen moet leiden tot een resultaat dat meer is dan de som der afzonderlijke delen. De Parkmanager is Fokko Mellema.

UPCYCLE YOUR WASTE - RESULTATEN VAN DE AFVALSCAN: BESPAREN OP AFVAL IS MOGELIJK

Het pilotproject Upcycle your Waste wordt al een paar maanden uitgerold op het ZKD-bedrijventerrein. Er zijn bij verschillende bedrijven afvalscans gemaakt en kosten betreffende het afvoeren van afval bekeken.

Veel bedrijven op het ZKD kunnen kosten besparen op hun afval. Dat blijkt uit de afvalscans die Upcycle Your Waste in Den Haag heeft uitgevoerd met de TU Delft. De resultaten werden in het Webinar Upcycle your Waste aan de ondernemers van het ZKD gepresenteerd. Het geanalyseerde restafval bevatte verschillende grondstoffen die prima opnieuw ingezet kunnen worden en die geld kunnen opleveren, zoals:

- kunststoffen zoals emmers, vaten, folies etc
- oud papier en karton
- houten pallets, kratten en haspels
- textiel
- koffiebekers
- koffiedik

In het webinar dat plaatsvond op 1 juni 2021 van Upcycle your Waste zijn nog andere praktische tips gegeven om te besparen op afval. Denk aan:

- Kijk goed waarvoor u betaalt. Vraag ernaar als het onduidelijk is;
- Heeft u te veel bakken of worden ze geleegd terwijl ze nog niet vol zijn;
- het juiste afval in de juiste container;
- efficiënter inrichten c.q. benutten van de containerruimte
- schraap- en veegschone verpakking kan bij het restafval en niet bij gevaarlijk afval.
- samenpersen van piepschuim
- er zijn veel afvalstromen die grondstoffen zijn (zoals koffiedik, citrusschillen, organisch afval)



Interreg  **2 Seas Mers Zeeën** **Upcycle your waste**

Minimise Your Waste.
Maximise Your Business.

Circulaire economie

Upcycle Your Waste heeft als doel om bedrijven te helpen om hun bestaande afval om te zetten in nieuwe grondstoffen op lokaal niveau. Door Europese samenwerking versnellen wij de implementatie van circulaire bedrijfscases binnen steden en gemeenten in de hele EU. We ontwikkelen en introduceren kennis en faciliteiten die ondernemers, bedrijfsverenigingen en overheden in staat stellen om de overgang van afval naar lokaal beschikbare grondstof te maken en te beheren.

Projectpartners:




Benieuwd of je ook kunt besparen op je afval? Meld je dan aan voor een afvalscan via upcycleyourwaste@denhaag.nl
Scan de qr-code voor meer informatie over het project.

BURGEMEESTER JAN VAN ZANEN

Vrijdag 18 juni heeft burgemeester Jan van Zanen een werkbezoek gebracht aan het ZKD-bedrijventerrein. Hij deed dat samen met Stadsdeeldirecteur Loosduinen – Mustapha El Boumeshouli en Pjer Wijsman de voorzitter van de commissie Loosduinen. Het gesprek vond plaats in het bedrijfsrestaurant van Dijkxhoorn Bouw aan de Zinkwerf.

Voor, tijdens en na de presentatie van Robert Medenblik, de voorzitter van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Stichting BIZ ZKD, ging de burgemeester in gesprek met het bestuur en de Parkmanager van de Stichting BIZ ZKD over de kansen én de uitdagingen die er liggen.

Kansen zijn er zeker op het gebied van (her)ontwikkeling van het ZKD-bedrijventerrein, werkgelegenheid voor Den Haag Zuidwest, energietransitie, duurzaamheid en stadsdistributie.

Het belang van goed Parkmanagement en dus het verlengen van de BIZ voor het ZKD-bedrijventerrein werd onderschreven door de burgemeester.

Na het werkbezoek aan het ZKD-bedrijventerrein vertrok de burgemeester richting Villa Ockenburgh in Loosduinen.



TRADITIONELE BARBECUE

9 JULI 2021: 16.30-19.00 UUR

Het mag weer: met 50 personen bij elkaar komen! Op vrijdag 9 juli 2021 zal daarom een barbecue georganiseerd worden op het terrein van MSR Verhuur - Dekkershoek 7 - 2552 DA Den Haag.

Het bestuur dankt hierbij bestuurslid Nick van Zwieteren voor zijn gastheerschap. Natuurlijk zullen de nog bestaande restricties in acht genomen worden. Dit betekent dat niet meer dan vier personen aan een tafel mogen zitten of staan en alles vindt buiten plaats. U kunt zich hiervoor nu al opgeven via info@zkd.nl. Het bestuur kijkt uit naar uw komst en kan misschien nog geen hand schudden maar uw wel een 'boks' geven. Tot 9 juli 2021!



HIER KONDEN WE UITBREIDEN

'De gouden honingraat', dat is de Nederlandse vertaling van 'Altin Petek' vanuit het Turks. De gelijknamige Patisserie Altin Petek is gevestigd aan De Stede in Den Haag en heeft ook een verkooppunt aan de Hoefkade. Maar het kloppende hart van de onderneming, de bakkerij, bevindt zich aan de Kerketuinenweg.

Vol trots laat Zakarya Mahdi de uitgestrekte keuken zien, de kolossale mengmachines en de drie enorme ovens. De bakkerij meet bijna 1.000 vierkante meter. Baklava is hun voornaamste product. Het zoete hapje van bladerdeeg, gevuld met gemalen stukjes noot, vindt van hieruit niet alleen z'n weg naar de eigen Haagse vestigingen, maar ook naar half Nederland. Twee vrachtauto's rijden dagelijks uit om supermarkten en restaurants tot in Utrecht, Amersfoort, Gouda

DUURZAAMHEID - CIRCULAIRE ECONOMIE

Wij kunnen er niet meer om heen. Duurzaamheid speelt een grote rol in de wereld en natuurlijk ook op bedrijventerreinen. Ook het ZKD-bedrijventerrein doet mee! Hieronder treft u twee Pilotprojecten aan die uitgevoerd worden door de gemeente Den Haag in samenwerking met het bedrijf 'Circulaire Zaken'. Op onze website hebben wij al meerdere malen berichten geplaatst en veel bedrijven hebben al een afvalscan laten maken. Doet u ook mee?

en Rotterdam te bevoorraden. Daarnaast behoren ook hotels, casino's en diverse ambassades tot de vaste afnemers. Vooral tijdens de ramadan is het een 'gekkenhuis' aan de Kerketuinenweg. De voorbereidingen beginnen al 3 maanden vóór aanvang van het vastenfeest. En tijdens de ramadan gaat de productie bijna dag en nacht door.

WISKUNDEDOCENT

"Vier jaar geleden zijn we naar deze plek verhuist. Precies op tijd. Op de oude locatie konden we niet voldoende machines kwijt om de productie bij te houden." Zakarya runt het bedrijf samen met zijn vrouw Shirin en nog een compagnon. Zakarya komt uit Irak, is opgeleid tot gymleraar, speelde een tijdje professioneel voetbal en kwam in 1996 naar Nederland. Als leerkracht kon hij niet aan de slag, wel als handelaar in eieren bij zijn schoonvader. Hij kwam bij veel bakkerijen over de vloer en ontdekte zo dat de baklava die je in Den Haag kon kopen niet kon tippen aan de kwaliteit van de Amsterdamse baklava. Hij begon een handeltje en toen dat lekker liep rees het plan om zelf te gaan produceren en verkopen.

KWALITEIT

Kwaliteit is het voornaamste wapen van Altin Petek. "Wij zijn voor patissiers de scherpst geprijsde baklava-leverancier van Nederland. Niet de goedkoopste, maar we gebruiken totaal geen kleurstoffen en werken alleen met de beste ingrediënten: pistachenoten uit Turkije, walnoten uit Californië, cashewnoten uit Afrika."

En dat wordt door de klanten van Patisserie Altin Petek gewaardeerd. Eén van hen plaatste onlangs deze review op Google: 'Ik kom vanuit Doetinchem (1,5 uur rijden) om hier baklava te halen.... Altin Petek is het beste van NL.' Een betere reclame dan dit kan Zakarya zich niet wensen!

[Facebook.com/altinpetek.patisserie](https://www.facebook.com/altinpetek.patisserie)

Vanuit het Parkmanagement wordt dagelijks gewerkt aan een schoon, heel en veilig ZKD. Wij zien veel maar lang niet alles! Daarom blijven wij u vragen om alles wat in uw ogen niet klopt te melden.

U kunt uw meldingen rechtstreeks doen bij tel. 14070 van de gemeente Den Haag maar u kunt die ook bij ons doen. Het voordeel van de meldingen via ons is dat wij een beter beeld krijgen van alles wat er speelt en hoe alles wat door u gemeld is ook wordt aangepakt. U kunt meldingen bij ons doen via: **Whatsapp: 06-34653334**, e-mail: zkd@kciv.nl; parkmanagement@zkd.nl, **Twitter: @Prio1ZKD**. **Fokko Mellema** kan ook altijd gebeld worden via **06-34653334** of gemaïld via info@kciv.nl. Zo kunnen wij samen werken aan een veilig bedrijventerrein!



Fokko Mellema kan ook altijd gebeld worden via **06-34653334** of gemaïld via info@kciv.nl.



'THE CREATIVE CAVE OF THE HAGUE'

Zijn vrouw moest er wel om lachen, toen Coen Waarsenburg zijn loods op Dekkershoek omdoopte in 'The Creative Cave of The Hague'. Hij vertelt het verhaal met een vette knipoog, want de man achter Art4 You Decorations is allesbehalve een opschepper.

Tegelijk is hij realistisch genoeg om trots te zijn op het feit dat hij inmiddels zijn sporen heeft verdiend op het gebied van stand- en decorbouw. Hij begon ooit bij Joop van de Ende TV-producties en heeft een mooi netwerk in het tv-wereldje. In zijn 'creatieve grot' op het Haagse bedrijventerrein bedenkt en maakt hij de fraaiste decorstukken. Zoals voor Chantals Beauty Camper (op RTL 4, gepresenteerd door Chantal Janzen) maar ook voor een gigantische Kerstshow voor de EO.

PUIKE LOCATIE

Naast het tv-werk verzorgt Art4 You ook veel standbouw. Voor bedrijven uit het Westland, maar ook voor diverse ministeries. In zijn eentje kan Coen al dat werk onmogelijk verzetten, maar hij weet zich gelukkig omringd door een uitgebreide kring van freelancers. Over Dekkershoek, waar hij twee jaar geleden zijn huidige atelier kocht, is hij zeer te spreken. "Ik zit vlak bij de snelweg en nabij het Westland, waar het gros van mijn standbouwklanten zit. Een prima locatie dus. Komt bij dat ik pal achter de loods woon. Ik hoef de weg maar over te steken en ik ben thuis. Superhandig! Ik sta nu bijvoorbeeld een showtrap te schilderen. Die moet straks drogen, dan ga ik naar huis om te eten, en later op de avond kom ik terug om het werk af te maken."

CREATIEF BOLWERK

Hoe Coen creatief is, bleek wel tijdens de corona-crisis. Terwijl de evenementenindustrie geheel tot stilstand kwam en de horeca op slot ging, ging hij op zoek naar kansen. Hij richtte zich met inbouwkasten o.a. op particulieren, bouwde plexiglazen eethoekjes voor de horeca en toverde een van zijn aanhangers – die hij normaal gebruikt voor vervoer van decorstukken en rekvisieten – om tot een 'samenhanger'. "Een aangeklede woonkamer op wielen. Met een bank aan de ene, en aan de andere kant van het plexischerm wat stoeltjes. Daarmee trok ik langs bejaardenhuizen, waar opa en oma veilig hun kinderen of kleinkinderen konden ontvangen." Zo borrelen de ideeën doorlopend op, daar op Dekkershoek. En als het aan Coen ligt wordt hij snel omringd door nog meer geestverwanten. "De gemeente zou van dit stuk Dekkershoek veel meer een creatief bolwerk moeten maken; artistieke en kunstzinnige bedrijfjes staan te springen om dit soort goedkope atelierruimtes."

www.dekoraties.nl | info@dekoraties.nl