

VERSLAG LEDENVERGADERING
woensdag 27 oktober 2021 van 16.30 - 19.00 uur
met aansluitend diner in Villa Ockenburgh
Monsterseweg 4 - 2553 RL Den Haag

1. Welkomstwoord en mededelingen - Robert Medenblik, voorzitter



Op 27 oktober vond de laatste ledenbijeenkomst van het jaar 2021 plaats in Villa Ockenburgh in de zaal genaamd 'Jacob' vernoemd naar Jacob Westerbaen de eerste bewoner van deze mooie Villa. De voorzitter, Robert Medenblik heette allen hartelijk welkom en dankt de voorzitter van de Stichting tot behoud van de Historische Buitenplaats Ockenburgh, Karin Zwinkels, dat wij hier allen te gast mogen zijn. Voordat hij aanving met de agenda van deze avond nam hij de gelegenheid eerst afscheid van bestuurslid Arne de Groot te

nemen. Tot zijn grote verbazing en verrassing trad Arne de Groot naar voren en begon zijn eigen afscheidsspeech. Het bleek dat Arne al 18 jaar deel uitmaakt van in het bestuur van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD maar het nu tijd vond om afscheid te nemen. Zijn hart lag en ligt bij Dekkershoek, het gedeelte van het bedrijventerrein waar zijn eigen bedrijf 'Arnes Hoek' is gevestigd sinds 1981. Een gebied van het ZKD-bedrijventerrein dat nog steeds veel aandacht nodig heeft.

Aan het eind van zijn speech gaf hij aan dat het huidige bestuur heel veel doet voor de leden van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en voor de Stichting BIZ ZKD en dat dit niet altijd gezien wordt door de ondernemers maar dat zij blij mogen zijn met zo'n geweldig bestuur. Hij gaf Robert Medenblik het cijfer 10 voor al zijn werkzaamheden en inspanningen om het bedrijventerrein 'excellent' te kunnen maken. Arne is er van overtuigd dat het ZKD-bedrijventerrein een heel goed



bedrijventerrein is. Tevens informeerde hij de aanwezigen dat Nick van Zwieteren, eigenaar van MSR Verhuur het stokje van hem heeft overgenomen betreffende het vertegenwoordigen van Dekkershoek in het bestuur. Ook zei hij dat alle ondernemers **ja** moeten stemmen voor een volgende BIZ periode. Hiermee eindigde hij zijn speech en nam de voorzitter weer het woord. Doordat Arne de Groot zelf al alles verteld had in zijn speech hoefde de voorzitter eigenlijk niets anders meer te doen dan hem heel hartelijk te danken voor al zijn bijdragen in het bestuur en aan het bedrijventerrein in de afgelopen 18 jaar en hem als cadeau een mooie collage te overhandigen met momenten waarbij Arne de Groot aanwezig is geweest in de afgelopen jaren.



Tevens had hij als cadeau een mooie lantaarnpaal ontvangen voor zijn campingplaats waar zijn caravan staat. Arne de Groot gaf hierbij aan dat een lantaarnpaal licht geeft en dat is mooi als afscheidscadeau. Vanuit de aanwezige leden werd geroepen dat Arne de Groot nu als het ware een 'ambassadeur' is geworden van het ZKD-bedrijventerrein.

De voorzitter gaf na de mooie woorden van Arne de Groot onderstaande mededelingen door aan de aanwezige leden:



Convenant Duurzaam ZKD - Dit convenant heeft te maken met de komst van het Leger des Heils op de Zichtenburglaan 39. Ondertekenaars van dit convenant zijn de wethouders Wonen, Wijken en Welzijn - Martijn Balster, Economie - Saskia Bruines, Zorg, Jeugd en Volksgezondheid - Kavita Parbhudayal, en Bert van Alphen toen nog wethouder Sociale Zaken en werk. Ook ondertekenden de Voorzitter Commissie Loosduinen, Pjer Wijsman, de Bestuursvoorzitter Haag Wonen,

Mohammed Baba en de bestuursleden van het ZKD. Het convenant houdt in dat het College van B&W van de gemeente Den Haag, de ondernemers, de vastgoedeigenaren, de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Commissie Loosduinen zich gezamenlijk zullen inzetten om het bedrijventerrein ZKD te behouden voor bedrijvigheid. Dit houdt onder meer in dat de gemeente actie moet nemen om de basis op orde te krijgen op o.a. het gebied van beheer en veiligheid. Omdat tot 1 oktober jl. niet of nauwelijks sprake is geweest van gemeentelijke activiteiten ter zake, heeft het bestuur van de Belangenvereniging alle ondertekenaars van dit convenant in vergadering bijeengeroepen om iedereen de gemaakte afspraken in herinnering te brengen en om actie te bewerkstelligen. De wethouders Van Alphen (ontslag genomen) en Parbhudayal (verplichtingen elders) ontbraken maar de wel aanwezige collegeleden zouden de onderwerpen op het verantwoordelijkheidsterrein van hun afwezige collegae meenemen en doorgeven. Algemene conclusie van de beraadslaging was dat de gemeente inderdaad te weinig actie had genomen en dat sturing geven aan het proces vanuit de gemeente lastig was. Intussen heeft Mustapha el Boumeshouli, Stadsdeeldirecteur Loosduinen (en ter vergadering aanwezig) het mandaat gekregen om toegezegde activiteiten uit te voeren en is hij bezig met een inhaalslag. Het is nu afwachten of alle acties dit jaar nog kunnen worden afgerond.

ZKD-Board - Bij de ZKD-Board zijn ideeën ingediend voor herontwikkelingen. In december wordt de eerste bijeenkomst georganiseerd om deze ideeën te bespreken. U kunt meer terugvinden over dit onderwerp op de website <https://zkd.denhaag.nl/>.

Ernstig ongeval op de hoogte van De Werf 7 - Dit ernstige ongeval vond plaats op 8 juli van dit jaar. De heer C. Wong (postbode) werd aangereden door een waarschijnlijk veel te snel rijdende auto en gewond afgevoerd. Het bestuur heeft hem een beterschapswens en bloemen gestuurd namens alle ondernemers. De heer Wong is herstellende van zijn verwondingen. Dit ongeval was het zoveelste bewijs dat veel te hard gereden wordt op met name De Werf en de Kerketuinenweg. Omdat de ernst van de situatie op deze twee wegen niet wordt onderkend door de gemeente heeft het bestuur besloten een daad te stellen. Samen met de Parkmanager Fokko Mellema is een tijdelijke verkeersdrempel gelegd op De Werf ter hoogte van de locatie waar op 8 juli het ongeval met de heer Wong plaatsvond. In de pers is aandacht geschonken aan deze ludieke actie. Op het bedrijventerrein vinden gemiddeld 45 ongevallen per jaar plaats. Het gaat daarbij om ongevallen waarbij assistentie van hulpdiensten werd ingeroepen. Het is daarom belangrijk dat vanuit de gemeente maatregelen worden getroffen die de verkeersveiligheid verbetert op het bedrijventerrein.



BIZ-traject 2022-2026 - De Parkmanager Fokko Mellema zal na de presentatie van de voorzitter van de SHBO meer vertellen over dit nieuwe BIZ-traject. De afgelopen drie dagen zijn Fokko Mellema, Ruben van Adrichem, Paul van Min en Juliette Rocchi langs alle ondernemers (438) gegaan om stemformulieren en BIZ-informatie te bezorgen en mogelijk ingevulde stemformulieren mee terug te nemen of op een later tijdstip op te halen. Om een nieuwe BIZ mogelijk te maken moeten voor 14 november 219 stemmen

ingediend zijn. Vervolgens moet 2/3 deel van de ontvangen stemmen zich uitspreken voor een nieuwe BIZ (dus 146). Daarbij dient de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger te zijn dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding. De ondernemers die nog niet hun stem uitgebracht hebben kunnen dat ook vanavond nog doen. De Parkmanager heeft de enveloppen bij zich van ondernemers waarbij het niet mogelijk is gebleken om het stemformulier en de BIZ-informatie persoonlijk te overhandigen.

Cameraplan - Er zullen binnenkort camera's opgehangen worden op verschillende plekken op het bedrijventerrein die extra toezicht nodig hebben om de veiligheid te kunnen bewaken en bewaren. De voorzitter geeft hier extra bij aan dat vandaag een debat in de tweede Kamer plaatsvindt over veiligheid. Het melden bij de politie van incidenten, afvaldumping etc. is belangrijk omdat n.a.v. het aantal meldingen beleid wordt gemaakt. Verzoek aan de ondernemers meldingen te doen bij de politie wanneer zij verdachte situaties of activiteiten waarnemen zien op het bedrijventerrein.

IVN-Natuureducatie - Het ZKD-bedrijventerrein is geselecteerd door het Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid (IVN), met 9 andere bedrijventerreinen vanuit heel Nederland als koplopers voor het verbeteren van de openbare ruimte met biodiversiteit en vergroening. Het ZKD-bedrijventerrein en het Bio Science Parc in Leiden zijn de twee terreinen die geselecteerd zijn in de Provincie Zuid-Holland. Het IVN zal met deze 10 bedrijventerreinen een aanvraag bij het Groeifonds doen. De gemeente Den Haag heeft deze subsidieaanvraag ingediend en het ZKD-bedrijventerrein werkt mee. De bedoeling hiervan is de openbare ruimte te verbeteren met biodiversiteit en vergroening. Deze subsidieaanvraag en de volgende stappen zullen door het bestuur en de Parkmanager opgepakt worden. Vergroenen, biodiversiteit en klimaatadaptatie zijn begrippen die allen te maken hebben met het veranderende klimaat en de gevolgen daarvan.

Eindejaarsbijeenkomst op 6 december 2021 - Er wordt weer een eindejaarsbijeenkomst georganiseerd in de Rijswijkse Schouwburg voor alle ondernemers van de bedrijventerreinen BBR, BLF, Forepark, Uitenhagestraat, Westvlietweg, InterWateringen en het ZKD-bedrijventerrein. U wordt hier t.z.t. over geïnformeerd via een mailchimp uitnodiging. Gooi deze niet weg!

ZKD-berichten en informatie via E-mail niet weggoaien - Wij weten dat u het druk heeft en weinig tijd heeft om alle E-mails te beantwoorden of uitgebreid te lezen maar wij sturen relevante informatie over het bedrijventerrein, de verkeerssituatie, wegwerkzaamheden en uitnodigingen voor ledenbijeenkomsten naar u toe. Helaas worden veel van deze berichten niet gelezen dat is jammer. Bekijk u ook eens onze website www.zkd.nl daar leest u veel berichten over het bedrijventerrein. Samen vormen wij het bedrijventerrein ZKD!

Hierna geeft de voorzitter het woord aan de voorzitter van de SBHO, Karin Zwinkels.



- 3. Stichting tot behoud van de Historische Buitenplaats Ockenburgh - Karin Zwinkels, voorzitter**
Karin Zwinkels heet alle aanwezigen van harte welkom in Villa Ockenburgh. Zij informeert allen dat zij samen met 6 bestuursleden het bestuur vormt van de SHBO en dat het burgerinitiatief om de Villa op te knappen gestart is door Petra Brekelmans in 2012. Omdat Petra Brekelmans in 2020 wilde stoppen als voorzitter vroeg zij Karin haar plaats in te nemen. Na goedkeuring van de bestuursleden is dat gebeurd. Beiden kenden elkaar al uit het verleden. Karin was in 2019 wethouder in de gemeente Westland en kwam daardoor in aanraking met de SHBO. Door die functie kent zij ook de Stadsdeeldirecteur van Loosduinen want beiden waren voorheen werkzaam voor de gemeente Westland. Karin vertelt vervolgens wat over de historie van Villa Ockenburgh (zie ook de website <https://www.buitenplaatsockenburgh.nl/over/geschiedenis/>). Omstreeks 1650 kocht de dichter en medicus Jacob Westerbaen het woeste duinlandschap ten zuiden van Den Haag en stichtte landgoed Ockenburgh – Jacob's 'Eden in het Duyn'. Hij wilde hier een plek van ontmoeting, verbinding en inspiratie van maken. Deze drie begrippen zijn ook nu nog de drijfveren van Villa Ockenburgh. Buitenplaats Ockenburgh stond vanaf 1996 twintig jaar lang te koop, zonder dat iemand geïnteresseerd was.

In 2012 namen buurtbewoners onder leiding van Petra Brekelmans, de vorige voorzitter van SHBO, het heft in eigen hand en gingen aan de slag om het achterstallig onderhoud aan het Rijksmonument en de tuinen aan te pakken. Het burgerinitiatief nam de verantwoordelijkheid en het eigendom van de buitenplaats over van de gemeente Den Haag. Het gezamenlijke initiatief bleek aanstekelijk te werken. Vrijwilligers en professionals, jong en oud, leerlingen en studenten, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Den Haag, vele donateurs en fondsen: allemaal hebben ze zich ingezet om Buitenplaats Ockenburgh een nieuwe toekomst te gunnen. En er met elkaar een succes van te maken. Donaties vonden plaats in de vorm van geld, arbeid, kennis en materialen. Een kas werd gedoneerd met zes portacabins, waar een pop-up café in werd gevestigd met een laagdrempelig karakter. Ook werd er een moestuin aangelegd. Sinds de zomer van 2020 is er een nieuwe horeca-partner, die de bezoekers voorziet van lokale heerlijkheden. Bovendien hebben zij ambities om mensen te begeleiden op de participatieladder. Omdat buiten de horeca alle andere activiteiten rondom Villa Ockenburgh door vrijwilligers gebeuren is het bestuur van de SHBO op zoek naar nieuwe vrijwilligers. Door Covid-19 zijn wat oudere vrijwilligers gestopt vandaar dat er nieuwe vrijwilligers gezocht worden. Op 13 november a.s. wordt hiervoor een speciale dag georganiseerd in Villa Ockenburgh en kunnen mensen zich opgeven om bij te dragen aan de verschillende activiteiten als vrijwilliger. Vrijwilligers vinden tijdens hun werkzaamheden vaak verbinding en ontmoeting met andere mensen en worden zo vrienden van elkaar. Tevens blijkt dat er niet te vaak meer gevraagd hoeft te worden om geldelijke bijdragen voor Villa Ockenburgh. Mensen geven zelf aan bij te willen dragen. Dat is mooi! Hiermee eindigt de presentatie van Karin Zwinkels. De voorzitter dankt haar en geeft het woord aan de Parkmanager Fokko Mellema.

4. Presentatie ‘Voortgang en stemming BIZ ZKD - 2022-2026’ - Fokko Mellema, Parkmanager



Fokko Mellema start zijn presentatie met aan te geven dat hij het binnenhalen van de nieuwe BIZ, en vooral de laatste stemmingsronde niet alleen kan doen en dankbaar is dat hij een team heeft bestaande uit Ruben van Adrichem, Paul van Min en Juliette Rocchi, dat hem hierbij helpt. Vervolgens laat hij de eerste slide zien die hij ook al presenteerde op 18 april 2018. Op die dag volgde er wat commotie vanuit het Stadsdeelkantoor Loosduinen. Hij presenteerde toen ook hotspotkaarten waarop hij liet zien wat er aan (foute) activiteiten

plaatsvindt op welke plekken op het bedrijventerrein ZKD. De gemeente is de olietanker op de slide en het Parkmanagement is het speedbootje dat met grote snelheid rondjes om de olietanker vaart. Het blijkt, vervolgt Fokko, niet altijd handig te zijn om ‘recht door zee’ te zijn. De olietanker, is de gemeente Den Haag en veelal in ons geval de Stadsdeeldirecteur, heeft veel informatie nodig om de juiste koers te kunnen uitzetten. Die olietanker heeft bij het uitzetten van de juiste koers een goede loods nodig en die bleek te varen op de speedboot en niet aanwezig te zijn op de tanker naast de kapitein. Inmiddels is dit wel het geval. De olietanker moet verder en heeft zowel de loods als de ondernemers hierbij nodig. Duidelijk is dat ondernemers andere belangen hebben dan bewoners en dat de stadsdeeldirecteur voortdurend belangenafwegingen moet maken. Met elkaar in gesprek zijn en blijven, met respect voor elkaars standpunten is daarbij erg belangrijk. Hierna legt Fokko uit wat de BIZ inhoudt en waar deze voor staat. Hij geeft aan dat hij dit getracht heeft concreet te maken met het cameraplan. Hier is subsidie voor aangevraagd (en verkregen) bij de Provincie Zuid-Holland en de Belangenvereniging Bedrijven ZKD zal ook een deel financieren. Intensief overleg met de gemeente vindt momenteel hierover plaats. Wij hebben een BIZ nodig op het bedrijventerrein en dat is spannend want het sentiment onder de ondernemers is niet altijd positief. Wanneer er geen BIZ komt zal er geen geld meer zijn om de Parkmanager te behouden en het bedrijventerrein goed schoon en heel te houden. Dat zou betekenen dat de Belangenvereniging Bedrijven ZKD opnieuw opgestart moet worden en dat is niet makkelijk. Veel activiteiten zullen stil komen te liggen en dat geeft achteruitgang van het aanzicht, de veiligheid en de toekomst van en op het bedrijventerrein. De Parkmanager geeft nog extra aan dat ondernemers verdachte situaties en ‘vreemde’ dingen evenals fout geparkeerde auto’s en veel te lang geparkeerde auto’s (weesauto’s genoemd) moeten melden bij de Politie. Het blijkt dat de ondernemers te weinig melden en het gevolg daarvan is dat er te weinig Politie c.q. Handhaving komt op het bedrijventerrein. Fokko Mellema geeft ten slotte aan dat de mogelijkheid bestaat dat ondernemers zich kunnen aansluiten bij de Whatsapp. groep “ZKD Samen Veilig”. Hiermee eindigt de presentatie van Fokko Mellema en dankt de voorzitter hem voor zijn bijdrage.



Een van de aanwezigen staat op om aan te geven dat hij zowel ondernemer als vastgoedeigenaar is op het ZKD-bedrijventerrein en geeft aan dat de BIZ weliswaar kosten met zich brengt maar dat er ook veel voor terug komt. Een Bedrijveninvesteringszone is voor en door ondernemers. De bedoeling is dat het bedrijventerrein hierdoor schoon, heel en veilig wordt en blijft. De voorzitter dankt hem voor zijn spontane actie en geeft het woord aan Sjef Wauben.

5. Belangenvereniging Bedrijven ZKD - hoe nu verder?



Dit onderwerp werd niet uitgebreid besproken omwille van de tijd. Maar de secretaris van zowel de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Stichting BIZ ZKD, Sjef Wauben treedt naar voren om aan te geven dat voor de besturen van beide organen de communicatie met de ondernemers van groot belang is. Er wordt over allerlei onderwerpen gecommuniceerd via mailchimp, gewone E-mail en de website maar de stellige indruk bestaat dat berichten niet altijd worden gelezen. Hij doet het

verzoek aan de ondernemers of zij zelf ideeën hebben over hoe het bestuur beter kan communiceren zodat berichten die relevant zijn voor de ondernemers ook door hen gelezen worden en niet worden weggegooid. En ook door iedereen begrepen worden. Het is een uitdaging om op een goede manier met elkaar in contact te zijn. Sjef vraagt de aanwezigen om ideeën over een efficiëntere communicatie met het bestuur te delen. De voorzitter dankt hem en gaat door met de rondvraag.

6. Rondvraag

Overlast melden na sluitingstijd

Een van de aanwezige ondernemers waarvan zijn pand zich bevindt op de Zinkwerf geeft aan hoe het mogelijk is dat ondernemers meldingen van overlast kunnen doen na sluitingstijd. De Parkmanager antwoordt hierop dat dit klopt maar dat de volgende ochtend de stille getuigen gezien worden. Hij heeft wekelijks contact met de wijkagent en dat deze wijkagent er speciaal is voor het ZKD-bedrijventerrein. Hij doet voor 90% zijn werk op signalen die de Parkmanager hem geeft en de plekken die hij aangeeft. Maar het melden door ondernemers blijft erg belangrijk om de Politie inzicht te geven van alles wat er gebeurt op het bedrijventerrein.

Slechte verlichting

De slechte verlichting op het bedrijventerrein komt aan de orde bij deze rondvraag. Deze vraag loopt al meer dan vier jaar. De parkmanager meldt dat in januari 2021 een verlichtingsschouw heeft plaatsgevonden op het bedrijventerrein waarbij ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer, afd. Openbare Verlichting aanwezig waren. Er zijn toen tekortkomingen geconstateerd met name op de Zinkwerf en Dekkershoek maar helaas heeft geen verdere actie plaatsgevonden door de afd. OV. De voorzitter geeft aan dat dit onderwerp onderdeel is van het Convenant Duurzaam ZKD en op 1 oktober jl. in de vergadering met de verantwoordelijke bestuurders opnieuw aan de orde is gekomen. De stadsdeeldirecteur zal dit zeker gaan oppakken.

Artikel over inspraak burgers voor het plaatsen van camera's

Een van de ondernemers vindt het geen goed idee dat burgers gaan bepalen waar de camera's moeten worden opgehangen. Hij vindt het beter dat het bestuur en de Parkmanager aangeven waar de camera's worden geplaatst op het bedrijventerrein. De Parkmanager geeft aan dat hij inderdaad zal zorgen dat de camera's op plekken worden opgehangen waar dat nodig is op het bedrijventerrein.

Bestel- en vrachtwagens op juiste plekken parkeren

Het blijkt dat op de Kerketuinenweg vaak "vreemde" bestel- en vrachtwagens geparkeerd worden pal voor een zaak zodat een goed zicht op die zaak wordt belemmerd. Het verzoek wordt gedaan aan het bestuur te zorgen dat duidelijk wordt waar bestel- en vrachtwagens geparkeerd kunnen worden. Maar niet op de Kerketuinenweg. Het moeilijke van dit probleem volgens een van de andere ondernemers in de zaal, is het feit dat zolang de eigenaar van de bestel- of vrachtauto wegenbelasting betaalt, hij zijn/haar bestel- of vrachtwagen overal mag parkeren.

Alleen als blauwe zones worden ingesteld in Den Haag, kan een einde komen aan dit soort parkeerproblematiek. Hier zal over worden nagedacht.

7. Sluiting

Na deze laatste rondvraag dankt de voorzitter Karin Zwinkels, Fokko Mellema, Sjef Wauben en de ondernemers voor hun bijdragen aan deze ledenvergadering en hun komst. Een speciale dank ook voor Hans Oostrum voor het maken van de foto's tijdens deze ledenbijeenkomst. Tevens nodigt hij degenen die zich hebben opgegeven voor het diner uit om een tafel te zoeken beneden in het restaurant. Om 20.30 uur sluit de voorzitter het bijzonder goed geslaagde diner en de avond af en wenst allen een goede thuiskomst!

