



Zichtenburg
Kerketuinen
Dekkershoek



NIEUWSBRIEF

NO. 4 | DECEMBER 2021

IN DEZE NIEUWSBRIEF

ZKD KRIJGT EEN EIGEN
CAMERABEVEILIGINGSSYSTEEM

3

INTERVIEW CMD AUTOMOTIVE
Familie Demirbag

4

TERUGBLIK LEDENBIJEENKOMST
27 oktober 2021

6

GRATIS MOBILITEITSSCAN
Onderdeel van de file-aanpak A4

7

INTERVIEW ST NATUURSTEEN
Ali Tabar

7

INTERVIEW DIRA-GROUP
Willem Scheurwater en Bas den Neijssel

8

EN NOG VEEL MEER!

VOORWOORD VAN DE VOORZITTER

Beste ondernemers en relaties,

Dit wordt alweer de laatste nieuwsbrief van dit jaar! In september jl. leek Nederland qua COVID-19 de juiste kant op te gaan en de economie draaide goed! Echter, twee maanden later lijken wij weer terug bij af te zijn wat betreft de coronabesmettingen. Dit virus blijft grillig en onvoorspelbaar. Onze gedachten en steun gaan zeker uit naar alle ondernemers die nu weer omzetverlies zien zoals in de horeca, de leisure-, evenementen- en cultuurbranche maar ook naar de zorgverleners in de zieken- en verpleeghuizen die met de nieuwe Covid-19 besmettingen toch weer een uiterste krachtsinspanning moeten leveren.

Door een "ZKD-bril" terugkijkend naar het afgelopen jaar, kan ik stellen dat het een interessant jaar was en wij vol nieuwe energie en positief vooruit kijken naar het jaar 2022!

Hoogtepunten in het afgelopen jaar waren:

- het binnenhalen van het nieuwe BIZ traject 2022-2026 op 23 november 2021;
- een zeer geslaagde ledenbijeenkomst inclusief diner op 27 oktober jl. in Villa Ockenburgh;



- de start van de uitvoering van de actiepunten die met de gemeente Den Haag zijn afgesproken in het 'Convenant Duurzaam ZKD'. Stadsdeelkantoor Loosduinen heeft hierbij de leiding genomen;
- de acties rond het verkeersveiliger maken van het ZKD-bedrijventerrein met o.a. verkeersdrempels én de goede samenwerking met de nieuwe wijkagent Hans den Dulk.

U leest meer over al deze onderwerpen in deze nieuwsbrief en op onze website www.zkd.nl.

Het bestuur blijft graag met u, de ondernemers van het ZKD-bedrijventerrein, in contact. Alleen met elkaar kunnen wij het streven naar een "excellent" bedrijventerrein dat schoon, heel en veilig is, waarmaken. Een punt van verbetering daarbij is de communicatie met alle ondernemers. Wij vernamen dat de mailchimpberichten die vanuit het secretariaat naar u gezonden worden, vaak in de spam terecht komen of worden gezien als 'oninteressant' terwijl die juist informatie bevatten die voor u van belang is. Wij zullen de communicatie richting u gaan verbeteren. Mocht u zelf ideeën hebben over verbeteringen voor een

betere communicatie of voor ons bedrijventerrein in het algemeen, dan kunt u die mailen naar info@zkd.nl. Alle ideeën zijn van harte welkom! Wanneer u tijd heeft bekijkt u dan ook eens de website www.zkd.nl en lees de berichten.

Graag sluit ik dit voorwoord van deze vierde en tevens laatste nieuwsbrief van het jaar 2021 af met u te danken voor de goede samenwerking in het afgelopen jaar en u gezellige kerstdagen en een in alle opzichten goed en vooral gezond 2022 toe te wensen!



Robert Medenblik

Met vriendelijke groet,

Robert Medenblik
Voorzitter
Belangenvereniging Bedrijven
ZKD en Stichting BIZ ZKD

BIZ ZKD IS 5 JAAR VERLENGD!

biz
2022 - 2026



BEDANKT VOOR UW STEM!

Zichtenburg
Kerkehuizen
Dekkershoek

Op dinsdag 23 november 2021 werd om 18.00 uur digitaal bekend gemaakt dat de draagvlakmeting die in november is uitgevoerd bij alle 438 ondernemingen op het ZKD-bedrijventerrein heeft uitgewezen dat het benodigde aantal voorstemmen is behaald. Een overgrote meerderheid, te weten 89,3% heeft gestemd voor 5 jaar verlenging van de BIZ op het bedrijventerrein ZKD.

BEDANKT VOOR UW STEM

Met deze verlenging kan de Stichting BIZ ZKD verder met al haar activiteiten om te komen tot een **EXCELLENT** bedrijventerrein. Samen met het stadsdeel Loosduinen gaan we zorgen voor een aantal verbeteringen t.b.v. de veiligheid, de uitstraling, de leefbaarheid en het kwaliteitsniveau openbare ruimte. Daarbij zal zeker ook aandacht worden geschonken aan de (her)ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Samen houden we het ZKD veilig!

De voorzitter van de Stichting BIZ ZKD, Robert Medenblik, dankte de Parkmanager Fokko Mellema en zijn assistent Ruben van Adrichem, de KVO-projectmanager Paul van Min en de office manager Juliette Rocchi voor het bezorgen van de informatie-enveloppe met het stemformulier bij vele ondernemers.



Ruben van Adrichem maakte deze foto's daarvoor onze dank!

ZKD KRIJGT EEN EIGEN CAMERABEVEILIGINGSSYSTEEM

Veiligheid op ons bedrijventerrein is één van de belangrijkste pijlers van de BIZ, met als doel om iedere ondernemer onbezorgd te kunnen laten ondernemen. Zoals ook in het nieuwe BIZ plan staat krijgt ZKD een eigen camera-beveiligingssysteem. Hiermee geven we invulling aan een lang gekoesterde wens van veel ondernemers.

Met enige regelmaat zijn er situaties die vragen om goede camerabeveiliging. Het gaat dan om (pogingen) tot inbraak, diefstal van aanhangers, het ontvreemden van auto-onderdelen (katalysators) maar soms ook vernielingen van voertuigen of goederen die in de directe omgeving van de bedrijven staan.

Inmiddels zijn wij gestart op Dekkershoek. Hier komt een cameragroep van 32 beveiligingscamera's welke middels een beveiligde VPN verbinding verbonden zijn met de video serverruimte (meldkamer) van Parkmanagement ZKD. Ook op de rest van ZKD komen in de loop van 2022 meerdere camera-groepen. Soms zijn het camera's aan de gevel maar ook zijn er locaties waar we professionele cameramasten willen gaan plaatsen. Dit doen we op de locaties waar veel incidenten plaatsvinden en/of waar veel meldingen worden gedaan.

24/7 CAMERA
BEWAKING

Verdachte situatie?
Bel 112



Natuurlijk houden we rekening met de privacy en de cybersecurity van het cameranetwerk. Er is inmiddels een cameraprotocol opgesteld waarin helder en duidelijk is beschreven hoe de beelden worden bewaard en wanneer ze uitgekeken en/of ook gedownload zullen worden. Heeft u vragen over het cameraplan ZKD neem dan even contact op met onze Parkmanager.

SAMEN HOUDEN WE ZKD VEILIG!



Een overlast gevende aanhanger wordt weggesleept.

HET KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN (KVO)

In de laatste vergadering van de werkgroep KVO-ZKD kwam onder andere aan de orde dat de gemeentelijke afdeling Handhaving duidelijkere beoordelingscriteria gaat hanteren welke de handhaving ten opzichte van voertuigen die met technische problemen langdurig geparkeerd staan in de openbare ruimte van het bedrijventerrein, ten goede komen.

Er is een onderscheid gemaakt in kritische, ernstige en lichte defecten. In geval van constatering van een kritisch defect wordt direct de procedure in gang gezet om het voertuig te verwijderen. Voorbeelden van kritische defecten zijn o.a.: het lekken van olie of koelvloeistof, het voertuig heeft scherpe en/of gevaarlijk uitstekende onderdelen als gevolg van schade en/of reparatie. Ernstige defecten zijn onder

meer: het dashboard of de dashboardbedrading hangt los en de carrosserie is niet compleet. Bij constatering van drie ernstige defecten wordt het voertuig 'in behandeling genomen'. (=stickeren).

Voorbeelden van lichte defecten zijn ten slotte: roest, schimmel, mos of aanslag op het voertuig, het ontbreken van een bumper of het voertuig ligt vol met onderdelen. Bij constatering van minimaal 6 lichte defecten wordt eveneens het voertuig 'in behandeling genomen'. Het is ook mogelijk om natuurlijk een combinatie van deze drie categorieën te hanteren. De werkgroep hoopt en verwacht dat met deze nieuwe beoordelingscriteria meer overlast gevende voertuigen uit de openbare ruimte kunnen worden verwijderd.



WHATSAPP GROEP ZKD SAMEN VOOR EEN VEILIG LOOSDUINEN!

Ziet u verdachte personen, verdachte situaties en/of voertuigen (noteer kenteken, kleur en type) in de omgeving van uw pand? Blijf melden!!

U kunt zich aanmelden voor de WhatsApp groep ZKD samen VEILIG. Dit kunt u doen door uw naam en 06 nummer per WhatsApp te sturen naar 06-34653334.

U komt dan in de app, en ziet snel op uw telefoon wat er gaande is op het bedrijven-terrein. De Politie is 24/7 bereikbaar op 0900-8844 en bij spoed kunt u natuurlijk altijd 112 bellen! Op basis van uw melding kan de Politie beter optreden.



Het team van CMD Automotive op hun paradepaardje; v.l.n.r. Mehmet, monteur Halis Ceyhan, Bernadette en Cihan.

TWEE PARADEPAARDJES IN SPLINTERNIEUWE GARAGE

Als Mehmet Demirbag de splinternieuwe brug in de werkplaats van CMD Automotive laat zien, krijgt hij een brede grijns op zijn gezicht en gaan zijn ogen glimmen. "Dit is echt ons paradepaardje!"

Een korte rondleiding maakt duidelijk dat hij niet overdrijft. Aan het begin van de brug zitten scanners die bij het oprijden de banden uiterst grondig inspecteren. "De scanner ziet dingen, zoals kleine scheurtjes of slijtage, die je met het blote oog niet kunt zien."

De brug hangt verder vol met camera's die gebruikt worden om wielen minutieus uit te lijnen en allerlei rij assistentie systemen te kalibreren. Moderne auto's stellen op dat gebied steeds hogere eisen. Mehmet wijst op de snelle Golf GTI waar hij aan werkt. "Die is o.a. voorzien van 'lane assist'. Sensoren scannen de weg en kijken of je op koers blijft. Deze auto heeft wat schade gehad, de bumper is eraf geweest en dan moet je die sensoren opnieuw afstellen. Dat luistert nauw. Een afwijking van één tiende millimeter lijkt niet veel, maar over een afstand van 15 meter waarop een tegenligger aankomt kan het funest zijn."



Zichtenburg
Kerketuinen
Dekkershoek



CMD Automotive is een universele garage en is conceptpartner van de landelijke keten van Bosch Car Service en wordt gerund door de familie Demirbag. Vader Mehmet (officieel APK-keurmeester) zwaait de scepter in de werkplaats, echtgenote Bernadette is het gezicht van de zaak en doet de receptie, de telefoon en de administratie. Zoon Cihan verzorgt de in- en verkoop van auto's. Ze begonnen hun zaak ongeveer twee jaar geleden.

"Wij doen alles voor uw auto" is hun motto, en daarin gaan ze ver. Als Mehmet op zondagochtend onrustig op de bank zit, weet Bernadette vaak al genoeg. "Ga maar naar de zaak!" zegt ze dan, wetende dat haar man een auto niet eerder weer de weg opstuurt nadat hij een probleem heeft opgelost. Behalve de geavanceerde brug, heeft CMD nog een tweede paradepaard in huis. Een zogenaamde roetfilterreiniger. Het vervangen van een volgelopen roetfilter loopt bij sommige automerken in de duizenden euro's. Een twee uur durende reinigungsbeurt is dan een aantrekkelijk alternatief.

WATERSTOF

Met hun locatie aan de Chroomstraat is de familie Demirbag dik tevreden. "Er zitten hier in de buurt veel dealers en occasionbedrijven en die weten de weg naar onze speciale brug en die roetfilterreiniger steeds beter te vinden." Intussen verdiept Mehmet zich volop in de techniek van de toekomst, zoals elektrisch rijden. En hij zit in een denktank met mensen van de BOVAG en wetenschappers van diverse universiteiten die zich buigen over de toekomst van waterstofauto's. Mehmet restaureert in zijn schaarse vrije tijd een klassieke en benzine slurpende Ford Thunderbird cabriolet. "Maar dat is echt het einde van een tijdperk. De toekomst is aan elektrisch en waterstof!"

www.cmdautomotive.nl / info@cmdautomotive.nl

RUUD VAN DIEMEN; ONDERWIJS-DIRECTEUR ROC MONDRIAAN

In het Techniek Innovatie Huis (dé plek op de techniekcampus van ROC Mondriaan waar studenten van onze Techniek en ICT opleidingen samenwerken aan authentieke en innovatieve projecten in samenwerking met bedrijven) ontstaan mooie dingen; windenergie, het energie transitiehuis, elektrisch aangedreven karts, drone-vliegen, E-sports, een VR Lab, 3D printers, robotarmen en we doen daar nog veel meer met studenten, docenten en met het werkveld. Het is een plek waar je kunt experimenteren en dat laatste is misschien wel het belangrijkste wat er is om dingen te ontdekken en om te leren. We doen er als Mondriaan alles aan om de banden met het werkveld te versterken en om er op het ZKD een mooie en aantrekkelijke leeromgeving van te maken. Afgelopen jaar hebben we geïnvesteerd in het verduurzamen van onze binnenplaats en echt het resultaat is nog pril en groen, maar het ziet er nu al fantastisch uit. Zou het niet nog mooier zijn

als we Mondriaan op het ZKD als ons gezamenlijke buurthuis zien. Een buurthuis waar bedrijven met elkaar en met het onderwijs in gesprek gaan om levenschte projecten op te starten, dingen te maken met elkaar en te experimenteren. Waar we elke laatste vrijdag van de maand afsluiten met een borrel en waar we een podium creëren om te netwerken en met elkaar te onderzoeken hoe de samenwerking op het ZKD nog beter vorm kunnen geven. Mondriaan steekt de hand uit naar iedereen die mee wil werken om het samen elke dag een beetje beter te doen.



Ruud van Diemen MMI
Onderwijsdirecteur
ROC Mondriaan

06-28063933
r.van.diemen@rocmondriaan.nl

TERUGBLIK GESLAAGDE LEDENBIJEENKOMST INCLUSIEF DINER OP 27 OKTOBER 2021 IN VILLA OCKENBURGH

Op 27 oktober vond de laatste ledenbijeenkomst van het jaar 2021 plaats in Villa Ockenburgh in de zaal genaamd 'Jacob' vernoemd naar Jacob Westerbaen de eerste bewoner van deze mooie Villa.

De voorzitter, Robert Medenblik heette allen hartelijk welkom. Voordat hij aanving met de agenda van deze avond nam hij de gelegenheid eerst afscheid van bestuurslid Arne de Groot te nemen. Tot zijn grote verbazing trad Arne de Groot naar voren en begon zijn eigen afscheidspeech. Het bleek dat Arne al 18 jaar bestuurslid was van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD maar het nu tijd vond om afscheid te nemen. Zijn hart lag en ligt bij Dekkershoek, het gedeelte van het bedrijventerrein waar zijn eigen bedrijf 'Arnes Hoek' gevestigd is en dat nog steeds veel aandacht nodig heeft. Aan het eind van zijn speech gaf hij aan dat het huidige bestuur heel veel doet voor de leden van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en voor de Stichting BIZ ZKD en dat dit niet altijd gezien wordt door de ondernemers maar dat zij blij mogen zijn met zo'n geweldig bestuur. Hiermee eindigde hij zijn speech en nam de voorzitter weer het woord. Doordat Arne de Groot zelf al alles verteld had in zijn speech hoefde de voorzitter eigenlijk niets anders meer te doen dan hem hartelijk te danken voor al zijn bijdragen in het bestuur en aan het bedrijventerrein in de afgelopen 18 jaar en hem als cadeau een mooie fotocollage te

overhandigen met momenten waarbij Arne de Groot aanwezig is geweest in de afgelopen jaren. Tevens had hij als cadeau een mooie lantaarnpaal ontvangen voor het landje waar zijn caravan staat.

Alle foto's gemaakt tijdens de bijeenkomst en het diner zijn op de website terug te vinden. Dank aan Hans Oostrum van Studio Oostrum voor het maken van deze foto's. Veel dank hiervoor! Het volledige verslag van deze avond kunt u terugvinden op onze website zkd.nl/nieuws/verslagen-ledenvergaderingen en op de homepage staat hierover een bericht.



VERKEERSVEILIGHEID



Ondernemers nemen heft in eigen handen voor betere verkeersveiligheid op het bedrijventerrein ZKD.

Het zeer ernstige ongeval op De Werf (d.d. 8 juli 2021) is voor de ondernemers gevestigd op het Haagse bedrijventerrein Zichtenburg, Kerkentuinen, Dekkershoek helaas de beroemde druppel die de emmer heeft doen overlopen. De lange en brede wegen op het bedrijventerrein worden regelmatig gebruikt als 'racebaan', of nodigen uit tot (zeer) hard rijden, met diverse ongelukken als gevolg.

Gemiddeld vinden er op het bedrijventerrein 45 ongevallen plaats per jaar waar politie en ambulance aan te pas moeten komen. Behalve een eenmalige snelheidsmeting in de afgelopen jaren en ondanks herhaaldelijke verzoeken door het bestuur van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD bij het stadsdeelkantoor Loosduinen en de gemeente Den Haag/ Wethouder Mobiliteit om snelheidsbeperkende maatregelen te treffen, hebben deze zeer serieuze verzoeken niet gezorgd voor een aanpak van dit probleem.

De actuele situatie is onveilig en de huidige voorzieningen en maatregelen zijn absoluut ontoereikend. Daarom is op eigen initiatief door de ondernemers op dinsdag 26 oktober een verkeersdrempel geplaatst op één van de gevaarlijke kruispunten op De Werf. Meerdere nieuwsmedia hebben aandacht besteed aan deze actie. Tv-programma Wakker Nederland heeft zelfs een rapportage uitgezonden (zie het bericht op de website). Zeer recent werd duidelijk dat het Stadsdeel Loosduinen 10 verkeersdrempels heeft besteld om op verschillende plekken op het bedrijventerrein neer te leggen. Een mooi resultaat! Dit ook in het kader van de provinciale verkeerscampagne 'Maak een punt van 0 verkeersongevallen', die door diverse ondernemers op het bedrijventerrein wordt ondersteund.

GRATIS MOBILITEITSSCAN ONDERDEEL VAN DE FILE-AANPAK A4



Wat hebben parkeerkosten, kosten voor werkplekken en kosten ziekteverzuim met elkaar te maken? Vanuit onze ervaring weten wij dat u op alle drie kunt bezuinigen. Daarbij kunt u uw bedrijf nog duurzamer maken. Hoe? Door een mobiliteitsscan uit te voeren. Die geeft namelijk inzicht in de mogelijkheden van ander vervoer. Die scan kunnen we u nu gratis aanbieden.

Dat kunnen we doen omdat het ZKD-bedrijventerrein is aangesloten bij Bereikbaar Haaglanden en Rijnland. De maatregelen die u vervolgens uitvoert zijn uw keuzen en komen voor uw rekening. Maar die leveren geld en tevreden medewerkers op en reduceren CO2. Nogmaals, dat is niet wat we denken, maar wat vele bedrijven al in de praktijk hebben laten zien.

Maak nu gebruik van de gratis mobiliteitsscan waarmee al talloze bedrijven in de regio inzicht kregen in mogelijke besparing op kosten van parkeren en werkplekken. En waarmee ze duidelijkheid kregen over de mogelijkheden van fietsen, ov en thuiswerken voor hun organisatie waarmee de bereikbaarheid, vitaliteit en duurzaamheid verbeterd.

Deze scan, ter waarde van liefst € 2.500, wordt u gratis aangeboden omdat wij als vereniging aangesloten zijn bij Bereikbaar Haaglanden en Rijnland en is onderdeel van de file-aanpak A4. Een project in opdracht van Rijkswaterstaat om de dagelijkse files aan te pakken door slimmer om te gaan met mobiliteit. De adviseurs van Bereikbaar Haaglanden en Rijnlanden helpen u daar graag bij.

Hoe werkt de scan precies? Kort gezegd komt het er op neer dat u postcodegegevens van uw medewerkers aanlevert (AVG proof) en dat met behulp van een interactieve tool inzicht wordt gecreëerd in de relevantie van de A4 en andere wegen voor uw bedrijf en voor het bedrijventerrein waar u op gevestigd bent. U kunt uw scan zeker stellen door Elske van de Fliert te mailen via elske.vandefliert@bereikbaarhaaglanden.nl of te bellen via **06-18690896**. Ook met vragen kunt u bij haar terecht.



bereikbaar
haaglanden
en rijnland

STADSDEELDIRECTEUR LOOSDUINEN MUSTAPHA EL BOUMESHOULI STELT ZICHZELF VOOR

Wij reiken u de hand voor een goede samenwerking'. Deze tekst staat op het beeldje dat ik in oktober 2019 van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD heb gekregen. Door corona is die handreiking onmogelijk geworden. Sinds maart 2020 zijn nooit meer handen geschud. Tegelijkertijd is onze samenwerking toch stevig gegroeid. Dit heeft geleid tot mooie resultaten in het kader van de leefbaarheid, de veiligheid en het vestigingsklimaat op dit terrein. Tijdens de ALV heb ik veel gedreven ondernemers

gesproken. Stuk voor stuk mensen die denken in kansen en slagvaardig te werk gaan om hun bedrijven verder te brengen. En daar plukken wij als samenleving de vruchten van in termen van werkgelegenheid en innovaties. Ik kijk ernaar uit om de samenwerking voort te zetten en te intensiveren. Ik eindig graag met een voornemen in 2022: ik kom graag 1 keer per maand op werkbezoek bij 1 of meer bedrijven. Op basis van de gesprekken die ik heb gevoerd tijdens de ALV weet ik dat ik welkom ben!



Ali Tabar in zijn ruim bemeten showroom voor grafmonumenten.

“NATUURSTEEN MOET JE ZIEN EN VOELEN”

Aan de Kobaltstraat hoef je niet lang te zoeken naar de vestiging van ST Natuursteen. Beelden en enorme gepolijste stenen laten er geen misverstand over bestaan waar het steenhoudersbedrijf van de familie Tabar zich bevindt.

“Natuursteen neemt veel vierkante meters in beslag. Wat dat betreft zijn we blij met de ruimte op dit bedrijventerrein. Voor het snijden, polijsten en assembleren hebben we grote machines nodig. Alleen die al nemen 1.500 m² in beslag. Verder hebben we een grote showroom voor de grafmonumenten die we maken. En de opslag vreet natuurlijk ook ruimte.”

De 41-jarige Ali Tabar runt het bedrijf samen met zijn vader en een oom als compagnon. Ali z'n zus en twee nichtjes verzorgen al het kantoorwerk.

Hun opdrachtgevers zijn zeer uiteenlopend. Van architecten en ambassades en gemeentes, tot uitvaartondernemers en particulieren. ST Natuursteen bestrijkt dan ook een breed gebied. “Wij leveren natuursteen voor nieuwbouw van ziekenhuizen en kantoren. Maar ook voor restauratiewerk-

zaamheden en voor het maken van gedenktekens in gemeenten. En we verzorgen veel grafwerk.”

BEATRIX

Het beroep van steenhouders gaat ver terug in de geschiedenis, en Ali is trots dat hij inmiddels tot de vijfde generatie van de familie Tabar behoort die zich bezighoudt met dit ambacht. Respect voor het ambacht vindt hij belangrijk. Niets kan hem (geboren en getogen 'Hagenees') nijziger maken dan wanneer iemand hem in plat Haags vraagt of hij 'eive un stukkie stein ken zage of polèste...'

Steenhouwer is volgens Ali een eerzaam beroep. Veel beroemdheden hielden er zich in hun vrije tijd mee bezig. “Tal van beroemde strijdheden en generaals leefden zich uit op een stuk steen. Ook onze voormalige koningin Beatrix is een bekwaam beeldhouwster. Mijn vader heeft haar meer dan eens aan materiaal geholpen.”

COLLEGA-ONDERNEMERS

In de meer dan 20 jaar die het bedrijf op Kerketuinen is gehuisvest heeft Ali tal van collega-ondernemers leren kennen, met wie hij tot op de dag van vandaag zakendoet en goede betrekkingen onderhoudt. “Dat komt vooral door het grafwerk. Wij zijn dan de laatste halte waar je terecht komt. Je raakt met een collega-ondernemer toch op een andere manier in gesprek wanneer die hier aanklopt om voor een ouder of een familielid een grafsteen te laten maken.”

“Ik ga hier nooit meer weg!” is de reactie van Ali als hem gevraagd wordt naar zijn plannen voor de toekomst. Vooral het feit dat hij zijn materialen hier goed kan uitstallen en laten zien is voor zijn onderneming van veel belang. “Natuursteen moet je zien, moet je voelen. Een monument of een grafsteen via internet verkopen? Ik wens je er veel plezier mee, maar ik geloof er totaal niet in!”

www.stnatuursteen.nl/info@stnatuursteen.nl



PARKMANAGEMENT & VEILIGHEIDSBUREAU ZKD

Vanuit het Parkmanagement wordt dagelijks gewerkt aan een schoon, heel en veilig ZKD. Wij zien veel maar lang niet alles! Daarom blijven wij u vragen om alles wat in uw ogen niet klopt te melden.

U kunt uw meldingen rechtstreeks doen bij tel. 14070 van de gemeente Den Haag maar u kunt die ook bij ons doen. Het voordeel van de meldingen via ons is dat wij een beter beeld krijgen van alles wat er speelt en hoe alles wat door u gemeld is ook wordt aangepakt. U kunt meldingen bij ons doen via: **Whatsapp: 06-34653334**, e-mail: zkd@kcv.nl; parkmanagement@zkd.nl, **Twitter: @Prio1ZKD**. Fokko Mellema kan ook altijd gebeld worden via **06-34653334** of gemaild via info@kcv.nl. Zo kunnen wij samen werken aan een veilig bedrijventerrein!



Fokko Mellema kan ook altijd gebeld worden via **06-34653334** of gemaild via info@kcv.nl.



Willem (links) en Bas in de loods waar ze klimtrainingen verzorgen.

VOOR MENSEN ZONDER HOOGTEVREES

Je weet niet wat je ziet, als je de panden van de DIRA-Group aan Dekkershoek 5A en 5B betreedt. Alsof je een klimhal betreedt. Touwen, lieren, steiger materiaal... tot zeven meter hoogte; je kijkt je ogen uit. En op de binnenplaats staat o.a. een zendmast van 15 meter waarin je werken op hoogte kunt oefenen.

Van de lokale kerk, waar de haan op de toren scheef staat, tot een multinational die op een windmolen installatie schip de kraan op 140 meter hoogte wil laten inspecteren; de opdrachten voor de groep lopen zeer uiteen. Willem Scheurwater (General Manager) en Bas den Neijssel (Manager Operations) struikelen bijna over elkaar heen als ze vol enthousiasme vertellen over het bedrijf dat ze in 2009 gezamenlijk startten.

ADO-STADION

DIRA staat voor Dutch Industrial Rope Access, en 'rope' (touw) is waar het allemaal mee begon. Waar steigers of hoogwerkers niet kunnen komen, kunnen vaardige en goedgetrainde mensen met hulp van touwtechnieken wél komen. DIRA leidt die mensen op (volgens strenge internationale certificering) en zet ze op klussen. In drukke tijden zijn er voor hen wel

140 zzp'ers aan het werk. Dichtbij huis inspecteren die bijvoorbeeld de dakconstructie van het ADO-stadion. Maar je treft ze ook op boorplatforms in de golf van Mexico. In havens over de hele wereld lopen ze schepen na op haarscheuren. En in de Botlek controleren ze opslagtanks met een hoogte van minstens 20 en een diameter van 60 meter. Willem: "Je kunt in die tank steigers bouwen, maar daar zijn dan vijf man minstens drie weken mee bezig. Dat betekent een flink veiligheidsrisico. Onze mensen doen zo'n inspectie in twee of drie dagen. Aanmerkelijk minder risico en zéér kosten efficiënt."

TOEVALSTREFFER

Het opleiden van mensen die op hoogte willen of moeten werken – denk aan schilders, elektriciens, werktuigbouwkundigen – gebeurt in de loods op het ZKD-terrein. Een plek waar ze trouwens ook mensen van de politie, brandweer en reddingsdiensten trainen. Dat ze in 2012 op hun huidige locatie neerstreken gebeurde min of meer bij toeval. Ze waren op zoek naar een pand met minimaal 7 meter binnenhoogte. Dat is de eis van de Industrial Rope Access Association (IRATA) de internationale organisatie namens wie zij opleiden en certificeren. Op weg naar een bezichtiging nam Bas een verkeerde afslag en stond plots voor Dekkershoek 5A met het bord 'te huur'. "Ik stapte uit, keek naar binnen en vroeg me af 'hoe hoog is dit?' Nou, dat bleek dus 7.04 meter te zijn, net wat we zochten!"

TROUBLESHOOTERS

Het dienstenpakket van de DIRA-Group is in de loop der jaren verder uitgebreid. Je kunt deze troubleshooters ook bellen voor lastige hijs- en tilwerkzaamheden. Maar ook voor een training werken met ademhalingsapparatuur in een besloten ruimte. Speciaal daarvoor hebben ze op hun binnenplaats een zes meter hoge tank compleet met diverse soorten mangaten gebouwd. Kortom, je weet niet wat je ziet als je eenmaal binnen bent bij dit bijzondere bedrijf. www.dira-group.com