

VERSLAG LEDEN- EN ONDERNEMERSBIJEENKOMST
woensdag 23 november 2022 van 11.30 - 14.00 uur
Locatie: Den Haag Werkt - Kerketuinenweg 24 - 2544 CW Den Haag

Aanwezig: 52 ondernemers en genodigden

1. Welkomstwoord en mededelingen – Joop Vermeulen, voorzitter

De voorzitter start zijn welkomstwoord met de aanwezigen van harte welkom te heten en te danken voor de goede opkomst. Hij geeft aan dat Sjef Wauben, de secretaris niet aanwezig is i.v.m. vakantie en dat alleen Peter Krijgsman, de penningmeester en hij zelf aan de bestuurstafel zitten maar dat dit zou kunnen veranderen wanneer de aanwezige leden akkoord gaan met het plaatsnemen in het bestuur van de aspirant-bestuursleden Pieter van Weeren en Nico Vink. Hierna volgde een luid applaus en namen beide heren plaats aan de bestuurstafel naast de voorzitter en de penningmeester.

De voorzitter vervolgde zijn welkomstwoord met te vermelden dat hij nu pas beseft sinds hij zelf de voorzitter is van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Stichting BIZ ZKD, hoeveel tijd deze functie kost. Dit is naar buiten toe niet altijd zichtbaar en dit geldt ook voor de andere bestuursleden. Hij geeft hierbij wel aan het met veel plezier te doen en hij hoopt dat alle acties die het bestuur onderneemt tot goede resultaten mogen leiden voor het bedrijventerrein ZKD.

Mededelingen

Als eerste mededeling maakte de voorzitter bekend dat de KVO-projectmanager Paul van Min om privéredenen per 1 januari 2023 zijn taak zal neerleggen. De voorzitter dankt hem voor al zijn goede bijdragen in de afgelopen zes jaar en meldt hierbij dat het bestuur op een later tijdstip op gepaste wijze afscheid van hem zal nemen. Een luid applaus volgde.

Van het bedrijventerrein komt het deel Dekkershoek hierna aan de orde. Dit is een moeilijk dossier met meerdere problemen en dat is het al jaren. De voorzitter geeft hierbij aan dat het bestuur en de Parkmanager er alles aan doen samen met de Politie, de wijkagent, de gebieds-boa en de gemeente Den Haag om de veiligheid en leefbaarheid te blijven bewerkstelligen voor de ondernemers aldaar.

Ook het afscheid op 4 oktober jl. van de vorige stadsdeeldirecteur Loosduinen, Mustapha el Boumeshouli, werd aangestipt. De voorzitter gaf hierbij aan dat Annette de Graaf, de stadsdeeldirecteur Segbroek voorlopig zijn taken waarneemt en dat intussen al contact gelegd is met haar en er gesprekken gevoerd zijn waaruit o.a. voortgekomen is dat eindelijk alle verkeersdrempels op het bedrijventerrein gelegd.

Als laatste mededeling besteedde de voorzitter aandacht aan de actie voor ondernemers om te besparen middels duurzaam ondernemen. Hierbij gaf hij aan dat deze actie ook terug te vinden is op de website en dat het onderwerp “besparen” zal terugkomen in een van de presentaties van deze bijeenkomst.

Hierna geeft hij het woord aan Pieter van Weeren die namens de penningmeester een presentatie verzorgt over de begroting 2023 van zowel de Belangenvereniging Bedrijven ZKD als de Stichting BIZ ZKD.

2. Financiën – Pieter van Weeren namens de penningmeester

Pieter van Weeren stelt zich voor en geeft aan dat hij vanaf vandaag tot het bestuur toegetreden is van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en dat hij werkzaam is als Directeur-Eigenaar bij Dijkxhoorn Bouw aan de Zinkwerf. Hij informeert de aanwezigen dat de Belangenvereniging bestaat uit binnenleden en buitenleden (dit zijn bedrijven die zich buiten het bedrijventerrein bevinden). De Stichting BIZ ZKD heeft geen leden; de inkomsten bestaan uit bijdragen van alle ondernemers op het bedrijventerrein welke worden geheven uit een percentage van de WOZ-aanslag.

In principe krijgt de gebruiker van een pand de aanslag; als er geen gebruiker is wordt de pandeigenaar aangeslagen. Hierna presenteert hij de begroting van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD.

Begroting 2023 Belangenvereniging Bedrijven ZKD

In deze begroting bevindt zich een groot Eigen Vermogen en een substantieel gedeelte daarvan zal in 2023 gebruikt worden voor verbeteringen op het ZKD-bedrijventerrein. Dit is met name terug te vinden in de activiteiten waar het project ZKD 2.0 vermeld staat. Daar zal de vereniging € 35.000 aan bijdragen. Dit project is belangrijk om de leefbaarheid en veiligheid van het terrein te verbeteren. De sponsoring aan de Stichting BIZ wordt genoemd want daar wordt het Eigen Vermogen ook voor gebruikt. Uiteindelijk is het resultaat van deze begroting een fors negatief bedrag waar dus het Eigen Vermogen voor zal worden aangesproken. Hierna volgde informatie over de begroting van de Stichting BIZ ZKD.

Begroting 2023 Stichting BIZ ZKD

De inkomsten van de BIZ zijn de BIZ-bijdragen die geïnd worden door de gemeentelijke belastingdienst. Van de verwachte opbrengst wordt door de gemeente 90% als voorschot beschikbaar gesteld aan de Stichting BIZ ZKD. Aan de ontvangstenkant komt de sponsoring weer terug in de vorm van een bijdrage voor het project ZKD 2.0. Tevens worden hier de concrete activiteiten genoemd waar deze bijdragen voor gebruikt worden. De grootste posten zijn het schoon, heel en veilig houden van het bedrijventerrein, de kosten van ~~en~~ het Parkmanagement en de kosten van het realiseren van het cameraplan dat vorig jaar is ingezet op het bedrijventerrein. Het cameraplan wordt georganiseerd en beheerd vanuit het Parkmanagement. Tot slot wordt de reservemarge van 10% genoemd. Deze wordt ingebouwd in de begroting voor het risico van niet ontvangen BIZ bijdragen. De afrekening hiervoor krijgen wij pas in 2024 van de Gemeente Den Haag wanneer de gemeente alle BIZ bijdragen ontvangen heeft. De begroting komt op nul uit en dat is goed. Hiermee eindigt het onderdeel over de financiën.

De voorzitter dankt Pieter van Weeren en geeft het woord aan Krijn Ratsma, voorzitter van de Stichting Energieke Regio.

3. Presentatie ‘Energiebesparing voor de korte termijn, voor iedereen interessant?’ – Krijn Ratsma, voorzitter van de Stichting Energieke Regio

De heer Ratsma stelt dat allerlei ontwikkelingen hebben gezorgd voor een enorm vergrote belangstelling voor energie, verduurzamen en besparen op energiegebruik. Niet alleen de huishoudens maar ook de bedrijven/ondernemers ondervinden dat energie vijf tot zes keer meer kost dan voorheen. Krijn vertelt dat hij ook een ondernemer is en net als de aanwezigen in de zaal te maken heeft met de hoge kosten maar dat zijn bedrijf zich in een energie neutraal pand bevindt dat meer energie opwekt dan dat gebruikt wordt. Hij vertelt aan dat dit een luxe is. In zijn presentatie geeft hij aan dat het motto van de Stichting Energieke Regio is ‘Mogen wij u helpen te verdienen aan duurzaamheid?’ maar nu is het vooral ‘Help ons kosten te besparen met duurzaamheid’. Vervolgens informeert deze presentatie de aanwezigen over wat de Energieke Regio is en hoe de Energieke Regio werkt. Deze informatie is terug te vinden in de bijgevoegde presentatie.

Besparen op de korte termijn

Middelgrote bedrijven en organisaties die per locatie > 50.000 kWh elektra en > 25.000 m³ aardgas verbruiken moeten voldoen aan de informatieplicht energiebesparing en de energiebesparingsplicht. Er is een erkende maatregelenlijst waarop het uitvoeren van verplichte maatregelen staan. De terugverdientijd is normaal gesproken mogelijk binnen 5 jaar. Deze Erkende Maatregelen zijn in deze tijd juist niet vervelend maar super handig geeft Krijn aan. Bij de huidige tarieven is de terugverdientijd binnen 1 jaar mogelijk met een beperkte investering. Deze maatregelen zijn goed uit te voeren door uw eigen technische mensen of uw huisinstallateur of aannemer.

De lijsten kunt u via onderstaande link terugvinden:

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/erkende-maatregelen/>

Natuurlijk is ook duurzaam beheer en onderhoud nodig behorend bij de Erkende Maatregelen. De lijsten hiervoor zijn eveneens te vinden via de link hierboven vermeld. Vervolgens worden voorbeelden en tips genoemd van Erkende Maatregelen voor de korte termijn zoals het toepassen van ledlampen in bestaande armaturen en aanwezigheidsdetectie op verlichting. Deze maatregelen vergen kleine investeringen maar er worden ook voorbeelden genoemd die geen investering kosten en dat is het aanpassen van gedrag. Denk hierbij aan het iets lager zetten van de ruimtetemperatuur, alleen de ruimte ventileren en verwarmen wanneer nodig, deuren sluiten (eventueel met een dranger) en eventuele schoonmaaktijden aanpassen. Dat helpt mee aan het verminderen van de branduren van verlichting.

Hierna volgen tips voor het gebruik van minder gas of helemaal geen gas. Zie hiervoor de bijgevoegde presentatie.

Zonnepanelen mogen ook niet ontbreken. Hiermee kan men zelf groene stroom opwekken. Belangrijk daarbij is goed te bekijken of het dak geschikt en sterk genoeg is en of er terug geleverd kan worden, wat de verzekeraar er van vindt en of het verdienmodel interessant is. Wanneer alles in orde is kunnen hiervoor beschikbare subsidies worden aangevraagd.

Subsidies

U kunt al de informatie en tips terugvinden in de bijgevoegde presentatie. Krijn stipt nog even extra aan dat de BIZ al met minimaal 5 ondernemers bij de provincie Zuid-Holland een investeringssubsidie kan aanvragen tot een maximum van € 200.000 subsidie per terrein. Deze kan eenmaal in de drie jaar worden aangevraagd. Hiermee kan maximaal 20% subsidie verkregen worden op de dingen die uitgevoerd worden zoals zonnepanelen, verlichting, isolatie, warmtepompen en ventilatiesystemen. Wanneer men met elkaar boven de miljoen aan investeringen uitkomt dan zakt het percentage maar deze subsidie blijft interessant. Ook deze informatie is terug te vinden in de bijgevoegde presentatie. Hiermee eindigt de presentatie en dankt de voorzitter Krijn Ratsma voor zijn bijdrage en komst en geeft hij het woord aan Redouan Allaoui.

4. Presentatie ‘Gebiedspaspoort ZKD – ZKD klaar voor de toekomst’ – Redouan Allaoui, Projectmanagement Gemeente Den Haag/DSO

Redouan start met aan te geven dat er straatbijeekomsten en ondernemersbijeekomsten geweest zijn in de afgelopen twee jaar om het Gebiedspaspoort te presenteren en input te vragen aan de ondernemers van het ZKD-bedrijventerrein. Hij heeft begrepen dat niet alle aanwezigen van deze bijeenkomst hiervan op de hoogte waren en ging even terug naar het begin. Eind 2019 werd de bedrijfshuisvestingstrategie vastgesteld met als belangrijke speerpunten versterken (40.000 m² bedrijfsruimte), verstedelijken en verduurzamen van de bedrijventerreinen. Bekend is dat de stad Den Haag groeit met inwoners en daarmee ontstaat schaalvergroting en de gemeente Den Haag heeft een aantal prioritaire gebieden namelijk het CID (Central Innovation District dat ligt tussen drie stations in), de Binckhorst en Den Haag Zuidwest. Voor Den Haag Zuidwest ligt een opgave om 10.000 extra woningen toe te voegen en het ZKD-bedrijventerrein ligt hiernaast. De gemeente wil inzetten om van het bedrijventerrein een sterke voorzieningen plus te maken. Dat betekent dat het bedrijventerrein ZKD op zodanige wijze heringericht gaat worden dat uitbreiding van bedrijfsruimte, verstedelijking en verduurzaming gerealiseerd kan worden. De focus in die bedrijfshuisvestingstrategie is gericht op ‘de basis op orde hebben’. De opgave die wij met elkaar hebben om te komen tot het gebiedspaspoort is ruimtelijk economisch. De bedoeling is meer ruimte te gaan creëren voor bedrijvigheid, mogelijkheden bieden om functiemenging te laten plaatsvinden en op delen van het terrein waar de veiligheid (ondermijning) een rol speelt zouden extra functies toegevoegd kunnen worden. Bijvoorbeeld in de avond proberen wat reuring te krijgen met een restaurant. Als voorbeeld werd hierbij de Harbour club genoemd die zich op de top van Bink36 bevindt op de Binckhorst. Dit zijn elementen die de gemeente wil uitproberen. Tevens informeert hij de aanwezigen dat er een aantal initiatiefnemers deze denkrichting hebben aangegeven tijdens de bijeenkomsten. Hierna noemde Redouan het Convenant Duurzaam ZKD dat op 26 januari 2021 is afgesloten door verschillende partijen. Alle voorgaande onderwerpen evenals het terugbrengen van de maakindustrie naar Den Haag en de onderwerpen van het convenant zullen meegenomen worden in het Gebiedspaspoort. De ruimtelijke elementen proberen te vertalen naar de onderwerpen zwerfafval, verkeersveiligheid maar ook het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Redouan informeert de aanwezigen dat het ZKD-bedrijventerrein 470 bedrijfsvestigingen heeft met 8.620 arbeidsplaatsen, 80 hectare bruto beslaat en 55,8 hectare netto (70%). Er bevinden zich wat afwijkende functies zoals ROC Mondriaan, een congrescentrum en een aantal zorginstellingen. Deze verschillende functies geven ook aan dat nagedacht moet worden over wat voor type bedrijventerrein wil het ZKD zijn.

Participatieproces

Om tot een Gebiedspaspoort te komen is een participatieproces opgestart. Dit is terug te vinden in de bijgevoegde presentatie. Redouan informeert de aanwezigen hoe dit hele proces tot stand is gekomen en legt uit dat in de bedrijfshuisvestingstrategie staat dat het uitgangspunt ligt bij de ondernemers. Er is ook veel contact gelegd met de ondernemers en de belanghebbenden op het bedrijventerrein hebben een brief ontvangen en daarin vermeld dat er een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld zal worden genaamd ZKD 2.0. Vervolgens werd in kaart gebracht wat de grenzen en knelpunten zijn die meegenomen kunnen worden in het Gebiedspaspoort. Er werd een digitaal loket opgericht en er hebben co-ontwerpsessies plaatsgevonden met de ZKD-Board met een aantal ondernemers maar ook afzonderlijke sessies met ondernemers die zich aandienden. N.a.v. deze sessies is een aantal profielen uitgewerkt. Momenteel zijn wij in fase vier en zijn drie profielen aan het uitwerken.

Vervolg van de procedure is de vaststelling van het Gebiedspaspoort. Als het Gebiedspaspoort akkoord bevonden is kan het fungeren als onderlegger voor het aanvragen van vergunningen.

Het blijkt dat op het bedrijventerrein de maakindustrie overheerst. Dit profiel zou eventueel uitgebreid kunnen worden met praktisch geschoolde mensen die ingezet kunnen worden als Human Capital op het ZKD-bedrijventerrein. Een aantal elementen uit het convenant zal worden meegenomen worden om in de openbare ruimte te kunnen inrichten.

In 2019 heeft Studio Leon Thier een onderzoek uitgevoerd op de Zichtenburglaan en omgeving om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om dit gebied te revitaliseren. In 2022 is door het bedrijf Paradijsvogels nog een bredere verkenning uitgevoerd o.a. door gesprekken met ondernemers over welke kant het ZKD op kan gaan.

In de bijgevoegde presentatie is tevens duidelijk gemaakt dat het bedrijventerrein moet vergroenen, de entrees duidelijker gemaakt moeten worden, parkeren verbeterd moet worden, ingrepen aan de openbare ruimte nodig zijn om straatraces te voorkomen, de wateroverlast verminderd moet worden, het reduceren van zwerfafval belangrijk is (afkomstig van McDonald's) maar ook de bestaande juridische mogelijkheden om bedrijven uit te breiden en ruimte toe te voegen.

Momenteel zijn m.b.t. tot de bovengenoemde onderwerpen vier pilots in gang gezet. Namelijk het vergroenen van het bedrijventerrein, het versterken van gebieden waar de veiligheid in drang komt en veel ondermijning is, het aanpakken van zwerfafval en een pilot over verkeersveiligheid.

Tevens worden verschillende scenario's beschreven in de presentatie voor het ZKD en belangrijk hierbij is dat bij het uiteindelijke scenario dat gekozen zou worden het ZKD duidelijk het ZKD blijft. O.a. werd genoemd dat de Gamma locatie eventueel gebruikt zou kunnen worden voor het verbeteren van Dekkershoek en ook hier een duidelijke entree tot het gebied te maken. Tevens zouden de randen van het gebied Dekkershoek gebruikt kunnen worden door andere functies toe te voegen en koppeling met het groen en op die wijze de onveiligheid wegnemen.

De presentatie eindigt met het kenbaar maken van de laatste bijeenkomst over het Gebiedspaspoort die zal plaatsvinden op 29 november 2022 van 19.00 – 21.30 uur bij ROC Mondriaan – Tinwerf 14. Na deze bijeenkomst zal het definitieve Gebiedspaspoort uitgewerkt worden dat past bij de wensen en ambities van de ondernemers. Allen werden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Hiermee eindigt deze presentatie.

Vragen

Een vraag kwam uit de aanwezigen over de ergernis van het zwerfafval en het feit dat hier niet op gehandhaafd wordt. Dit heeft te maken met leefbaarheid van het gebied en niet met onveiligheid. Ondanks filmpjes die hierover toegestuurd zijn aan de politie wordt hier niets meegedaan. De aanwezige gebieds-boa antwoordde hierop dat de gemeente Den Haag heeft gekozen voor bestuurlijk handhaven en niet voor strafrechtelijk handhaven en dat betekent dat er alleen beboet kan worden bij het betrappen op heterdaad. Camerabeelden mogen daarom niet gebruikt worden als bewijs. De gebieds-boa informeerde tevens dat er regelmatig acties ondernomen worden en mensen op heterdaad worden betrapt. Degene die de vraag stelde zou graag een registratie zien van het aantal bonnen dat in de afgelopen periode is uitgeschreven. Want het wordt niet gemerkt dat deze acties plaatsvinden. De gebieds-boa geeft hierbij nog extra aan dat dit probleem alles te maken heeft met de mentaliteit van de mensen. Een probleem dat een rol speelt bij handhaving is het te kort aan mensen. Redouan Allaoui geeft hierna nog extra aan dat zwerfafval een groot probleem is op het ZKD-terrein en er een vertaalslag gemaakt zal worden om het mee te kunnen nemen in het Gebiedspaspoort.

Omdat de leefbaarheid m.b.t. dit onderwerp nog extra aan de orde kwam gaf de Parkmanager nog aan dat dit onderwerp aan de orde is gekomen in het gesprek dat in oktober met de wethouder economie plaatsvond. De voorzitter heeft in dit gesprek om hulp gevraagd m.b.t. leefbaarheid en veiligheid. Hier hoort ook zwerfafval bij. Tevens geeft de Parkmanager aan dat hij iedere dag met de mensen van Den Haag Werkt over het terrein loopt en zorgt dat om 10.30 uur het gebied weer schoon is. McDonald's wordt hier ook bij betrokken. Wij mogen trots zijn dat ons bedrijventerrein iedere dag schoongemaakt wordt.

Na deze vragen gaf de voorzitter het woord aan Hans den Dulk, de wijkagent, Armando van Evert, de gebieds-boa en Fokko Mellema voor hun presentatie over Veiligheid en Leefbaarheid.

5. Presentatie 'Van KVO naar SVO' - Fokko Mellema, Parkmanager

Fokko Mellema nam met permissie van zowel Hans den Dulk als Armando van Evert eerst het woord om wat sfeerbeelden over MOR-meldingen toe te lichten. De titel van zijn presentatie is niet Veiligheid en Leefbaarheid maar van KVO naar SVO. Over deze titel vertelt de Parkmanager niets in zijn presentatie maar kunt u alles teruglezen in Nieuwsbrief No. 4 – 2022 terug te vinden op de website www.zkd.nl.

MOR-meldingen (dit zijn Meldingen Openbare Ruimte)

De Parkmanager informeert de aanwezigen dat het Parkmanagement 1000 MOR-meldingen per jaar doet. Hij laat wat sfeerbeelden zien van hotspotpunten van MOR-meldingen op het gebied van afval, wrakken, verlichting en verkeersveiligheid. Deze probleemgebieden worden doorgegeven aan de gemeente Den Haag. Er worden ook gesprekken gevoerd met de gemeente Den Haag over (zwerf)afval. De ondernemers hebben het meeste last van overlast gevende personen en (zwerf)afval. Dit wordt ook door hen gemeld bij de Parkmanager. De autowrakken of wel overlast gevende voertuigen worden ook doorgegeven aan de gemeente Den Haag. Hier wordt eveneens aandacht voor gevraagd bij de gemeente Den Haag. Betreffende de verlichting die niet goed is en daarmee de (sociale) en verkeersveiligheid in het geding brengt wordt doorgegeven aan de gemeente Den Haag. Ten aanzien van verkeersveiligheid is recent weer een update gemaakt en de hotspotkaart geeft alle verkeersongevallen aan. Helaas ook ongevallen met ernstig letsel. Er is een aantal kruispunten die extra aandacht vragen. Alle 'lichtere' aanrijdingen zijn niet vermeld op de hotspotkaart van verkeersveiligheid. Dit wordt ook voorgelegd aan de vakwethouder.

De Parkmanager vervolgt door aan te geven dat de wijkagent en de gebieds-boa een jaar actief zijn op het bedrijventerrein en dat hij heel blij is met de activiteiten die zij doen op het bedrijventerrein. Hierna geeft hij het woord aan Hans den Dulk.

6. Presentatie 'Veiligheid en Leefbaarheid' – Hans den Dulk, Wijkagent

Hans stelt zichzelf en Armando van Evert voor als resp. de wijkagent en de gebieds-boa van het ZKD-terrein. Deze presentatie gaat over veiligheid en leefbaarheid en veel zaken worden samen met dit team en de Parkmanager uitgevoerd. De privacy wordt hierbij gewaarborgd. Zij gaan ook samen de straat op om te bekijken wat er gebeurt op het ZKD-terrein. De doelstelling is dat zij alle bedrijven in beeld krijgen. Er blijken veel 'spookbedrijven' te zijn waar wel bedrijvigheid is maar die geen KvK-inschrijving hebben. Bij dit in 'beeld krijgen van bedrijven' wordt een eenduidig beleid gehanteerd. Acteren op de feiten en niet op de persoon. Wanneer zij gaan handhaven dan wordt er bestuurlijk en strafrechtelijk afgehandeld. De samenwerking met partners zoals de ODH (Omgevingsdienst Haaglanden), het HEIT (= Haags Economisch Interventie Team), de motorrijtuigenbelasting, de recherche en het Parkmanagement worden genoemd. Hans geeft aan dat er een strikt beleid is maar dat er altijd ruimte is voor Fair Play. Wanneer de ondernemers naar hem of de gebieds-boa toekomen met een probleem dan wordt er bekeken of het samen opgelost kan worden. Het onderwerp ondermijning wordt besproken als een 'groot' woord. Onder ondermijning wordt verstaan malafide ondernemers, criminele organisaties/netwerken die door misleiding, intimidatie, geweld en het plegen van zware strafbare feiten heel veel geld verdienen en witwassen. Hier wordt achter de schermen ook aan gewerkt door de wijkagent en zijn team. Het HEIT wordt nog extra genoemd.

Zij voeren door de hele regio controles uit en werken samen met o.a. de gemeente, Politie, Belastingdienst, Gemeentelijke belasting, Inspectie SZW, de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA), Omgevingsdiensten Haaglanden (ODH) en de RDW (Rijksdienst Wegverkeer). Wanneer er een HEIT-actie plaatsvindt op het ZKD-terrein gaat de wijkagent mee in het kader van opsporing en de gebieds-boa in het kader van toezicht. Wanneer een bedrijf te veel misstanden heeft dan wordt de handhaving verder strafrechtelijk of bestuurlijk opgepakt door de wijkagent en de gebieds-boa.

Aanpak overlast

De aanpak van overlast zoals het bedelen, het overtreden van een gebiedsverbod, het nodeloos rondhangen van personen, vernieling en het gebruik en verhandelen van lachgas en drugs worden genoemd. Betreffende het bedelen blijken van de tien vaste personen er 7 een gebiedsverbod gekregen te hebben. Het gebruik van lachgas wordt vanaf 1 januari 2023 verboden en dat vergemakkelijkt het handhaven. De aanpak van voertuigen zoals langparkeerders, autowrakken en weesvoertuigen komen aan de orde. Wanneer bij weesvoertuigen niets te traceren is worden ze weggehaald.

De aanpak van verkeersoverlast zoals straatraces wordt aangepakt door motorrijders van de politie want zodra de handhaving het terrein verlaat starten de straatraces. Bestuurders die zich schuldig maken aan straatraces kunnen hun rijbewijs verliezen en de straatraces worden geregistreerd bij de verkeerspolitie. Tevens worden straatraces in de ANPR (Automatic Number Plate Recognition of wel automatische kentekenerkenning) geplaatst. Helaas zijn deze data niet altijd beschikbaar voor de Politie. Drugsoverlast van dealers wordt gevolgd en om de zoveel tijd komt een actie van collega's in 'blauw'. Dan wordt gezocht naar dealers en afnemers. Het spul dat deze personen bij zich hebben gaat richting justitie. De recherche handelt dit verder af. Er gebeurt veel op het ZKD-terrein en de recherche doet veel op de achtergrond aan onderzoek. Betreffende toezicht in het algemeen wordt veel gedaan door de Politie. Denk hierbij aan bedrijven die altijd dicht zijn en ineens wel activiteiten ontplooiën. Dit wordt dan in de gaten gehouden. Als laatste geeft de wijkagent aan dat het belangrijk is dat ondernemers melden. Meldingsbereidheid is belangrijk en kan ook via misdaad anoniem. Deze meldingen worden veredeld en komen bij de recherche terecht en ook bij de wijkagent en de gebieds-boa. Het Parkmanagement kan ook benaderd worden en is een laagdrempelig aanspreekpunt. Hiermee eindigt de presentatie en dankt te voorzitter Hans den Dulk voor zijn bijdrage.

Een van de aanwezige ondernemers geeft een compliment aan de wijkagent en de gebieds-boa omdat hij vindt dat zij hun werk goed doen.

7. Rondvraag

Verkeersdrempels

Verzoek komt van een aanwezige ondernemer ook verkeersdrempels te leggen op het gedeelte IJzerwerf naar de Zichtenburglaan. Want doordat de Zinkwerf nu verkeersdrempels heeft, zijn de straatraces verplaatst naar het gedeelte IJzerwerf naar de Zichtenburglaan. Daarbij is de klacht dat de verkeersdrempels als gevolg hebben dat de straatraces nu over de stoepen gaan. De vraag is wat de gemeente hieraan gaat doen? Dit zal door de Parkmanager meegenomen worden in zijn gesprekken met de stadsdeeldirecteur. Het neerleggen van de verkeersdrempels op het ZKD-terrein is nog niet afgerond. De wijkagent zal de klachten over de verkeersdrempels bekijken.

Afval van McDonald's

Dit onderwerp is al eerder ter sprake gekomen in deze bijeenkomst maar een van de ondernemers geeft nog extra aan dat het afval minder is omdat McDonald's tijdelijk gesloten is i.v.m een verbouwing. Verzoek is of de Politie bij dit bedrijf beter kan handhaven in de spitsuren wanneer er zoveel auto's in de rij staan en de weg blokkeren richting de Zinkwerf waardoor ook de trambaan geblokkeerd wordt met gevolgen voor o.a. ziekenauto's. Dit zal door de wijkagent opgepakt worden.

WarmtelinQ Zilverstraat

Een ondernemer uit de Zilverstraat gaf aan dat er nog geen verkeersdrempels liggen in de Zilverstraat. De Parkmanager gaf hierbij aan dat de WarmtelinQ, een ondergrondse leiding waarmee restwarmte uit de Rotterdamse haven kan worden gebruikt om huizen en bedrijven in Zuid-Holland duurzaam te verwarmen, ook in de Zilverstraat zal worden aangelegd. Dit betekent dat de verkeersdrempels in de Zilverstraat waarschijnlijk pas neergelegd worden na deze ingreep en in het asfalt geïntegreerd zullen worden. De ondernemers in de Zilverstraat zullen hier nog bericht over ontvangen evenals een routing m.b.t. de verkeersstroom tijdens deze werkzaamheden.

Parkeren van vrachtwagens ~~in~~ op de IJzerwerf

Verzoek van een van de ondernemers op de IJzerwerf is of het mogelijk is dat grote vrachtwagens verzocht kan worden niet meer voor hun pand te parkeren. Het uitzicht wordt weggenomen. De Parkmanager geeft hierbij aan dat er recent al een wijziging in de borden is aangebracht. Zij mogen daar parkeren van 16.00 – 07.00 uur. De bedoeling is dat de vrachtwagens hier wel 's nachts mogen parkeren maar niet overdag. De Parkmanager geeft ook hierbij aan dat dit soort klachten gemeld moeten worden bij de gemeente Den Haag. Alleen bij veel klachten en meldingen zal handhaving in actie komen.

Kascommissie

De penningmeester gaf aan dat de huidige kascommissie bestaande uit Frans Eskes en Frank van der Voort de boekhouding en daarmee de jaarrekening van het jaar 2022 nog zal controleren van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD. In deze vergadering werden voor het jaar 2023 twee nieuwe kascommissieleden gezocht. Dries Kout en Pim Hielkema meldden zich aan als de nieuwe kascommissieleden.

Cameraplan op bedrijventerrein

De Parkmanager informeert de aanwezigen dat de 1^e fase van het cameraplan op Dekkershoek gerealiseerd is. Voor de 2^e fase van dit cameraplan is nu ook budget en dat zal worden uitgewerkt. Hij is hierover met lokale leveranciers op het terrein in gesprek om dit verder te professionaliseren. Het is ons eigen camerasysteem en dat omvat geen ANPR en andere ‘fancy’ dingen.

8. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde ~~a deze laatste rondvraag~~ sluit de voorzitter deze laatste ledenbijeenkomst van het jaar 2022, dankt alle aanwezigen voor hun komst en Pieter van Weeren, Krijn Ratsma, Redouan Allaoui, Hans den Dulk, Armando van Evert en Fokko Mellema voor hun bijdragen aan deze bijeenkomst. Tevens een woord van dank aan Hans Oostrum van Studio Oostrum voor het maken van de foto's die terug te vinden zijn op de website en onderaan dit verslag. De volgende ledenbijeenkomst vindt plaats op 5 april 2023. De agenda en de locatie zullen t.z.t. aan alle leden en ondernemers toegestuurd worden.

