

VERSLAG ALGEMENE LEDEN- EN ONDERNEMERSBIJEENKOMST

donderdag 18 april 2024 van 12.00 - 14.00 uur

Locatie: Dekker Hout – De Werf 15 (souterrain) - 2544 EH Den Haag

Aanwezig: ongeveer 40 ondernemers en genodigden

1. Welkomstwoord en mededelingen – Sjef Wauben, voorzitter

De voorzitter opende deze bijeenkomst en heette alle aanwezigen hartelijk welkom. Hij hield een leuke presentatie waarin alle belangrijke onderwerpen zoals de aankondiging van het nieuwe bedrijf CupXChange op het bedrijventerrein, de nieuwe bestuursleden in het bestuur van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD, Patrick Keller en Fokko Mellema, waar alle aanwezige leden mee instemden, informatie over de rat op het bedrijventerrein en het bestrijden hiervan, de MyCleanCity app om onze stad leefbaarder te maken, de netcongestie, het 45-jarig jubileum van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD die zal plaatsvinden op 3 juli 2024 en de zero-emissie die per 1 januari 2025 ingaat in het centrum van Den Haag en per 1 januari 2026 uitgebreid zal worden naar de kust van Den Haag, waren verwerkt. Zie de presentatie op de website.

Hij noemde dat de Parkmanager er deze keer niet fysiek bij aanwezig kon zijn i.v.m. zijn gezondheid maar wel via MS Teams en wenste hem beterschap.

Bij het onderwerp netcongestie meldde de voorzitter dat waarschijnlijk een nieuw verdeelstation gebouwd zal gaan worden naast de McDonald's aan De Werf in 2026. Zodra hierover meer bekend is zullen alle ondernemers geïnformeerd worden. Dit moet eerst nog door de raad goedgekeurd worden.

Het 45-jarig jubileum werd nog kort toegelicht door de voorzitter. Hij gaf aan dat het de bedoeling is dat er een Goodiebag wordt uitgedeeld aan alle genodigden aan het einde van het feest en dat het leuk zou zijn wanneer deze gevuld zou kunnen worden met producten van bedrijven van het ZKD-bedrijventerrein. Hierover zal op een later tijdstip een mail worden uitgestuurd aan alle bedrijven.

Hierna gaf de voorzitter het woord aan de eigenaar van CupXChange, Chong Hu zodat hij zichzelf en zijn bedrijf kon voorstellen. CupXChange wast koffiebekers, haalt en brengt deze met een elektrische bestelbus. Een slim alternatief voor de wegwerpbeker op o.a. kantoren en bedrijven. De bekers zijn speciaal vervaardigd en kunnen eenmalig aangeschaft worden door de klant. De werkzaamheden worden grotendeels verricht door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Wegwerpbekers mogen volgens de wet niet meer gebruikt worden. Chong Hu gaf tevens aan bereid te zijn bekers beschikbaar te stellen voor de Goodiebag op het 45-jarig bestaan van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD. Zie de [website](#) voor meer informatie over CupXChange.

De voorzitter dankte Chong Hu en gaf het woord aan Patrick Keller, de directeur van Dekker Vastgoed&Energie voor zijn introductie presentatie en dankte hem ook voor zijn gastvrijheid.

2. Introductie Dekker Hout en Dekker Vastgoed&Energie – Patrick Keller, directeur Dekker Vastgoed&Energie

Patrick Keller heette allen welkom bij Koninklijke Dekker en hield een zeer enthousiaste presentatie over Dekker Hout en Dekker Vastgoed&Energie. Hij startte zijn presentatie met de vraag 'Wat gebeurt hier?'. Hij vertelde dat het hier gaat om houtbewerking, dat Dekker Hout 13.000 unieke producten verkoopt o.a. om je droomhuis te kunnen bouwen. Voorheen was aan De Werf een fabriek om het hout te verwerken maar die is nu verplaatst naar Vianen. Vervolgens informeerde hij ons over Koninklijke Dekker dat de holding is van Dekker Hout en Dekker Vastgoed&Energie en andere feiten hierna genoemd. Het is een 100% familiebedrijf al met de 4^e generatie. Het bedrijf is opgericht in 1885 en bestaat nu 139 jaar. Sinds 2010 mag het predicaat 'Koninklijk' gevoerd worden.

Koninklijke Dekker is meer dan 100% zelfvoorzienend in energie, kapitaal en hout en participeert in HomeWizard dat zijn energiebesparingstools. Koninklijke Dekker bezit sinds enige jaren een concessie voor houtoogst in een FSC-bos in Noord-Bolivia (zonder winstoogmerk). Zij hebben 4 zagerijen. In Vianen en La Paz grote houtbewerkingsfabrieken en kantoren wereldwijd (550 medewerkers waarvan 160 in Vianen). Alle warmte komt uit de eigen (extreem gefilterde) houtmot gestookte energiecentrale in Vianen. Dekker Hout heeft 20 hallen met productie, opslag en distributie (+/- 140.000 m²), een omzet van +/- EUR 100 miljoen en is eigenaar van de webshop HomingXL met EUR 8 miljoen omzet.

Hierna werden de aanwezigen geïnformeerd over Dekker Vastgoed&Energie. Dekker heeft 36.500 zonnepanelen op alle daken van de bedrijfspanden (11 MW, waarvan slechts 21% eigen gebruik Dekker Hout), 12 megabatterij Groene Energie containers (6 MW) onbalans corrigerend op de energiemarkt en was in 2017 de grootste Single Owner van zonne-energie in Nederland. Dekker heeft 225.000 m² bedrijfsruimten en kantoren in Nederland. De panelen zijn verdeeld over vier locaties te weten Den Haag, Vianen, Warmond en Broek op Langedijk.

Tot slot werd verteld over de toekomstplannen en visie t.b.v. een voortrekkersrol in de circulaire economie. In de toekomst zou Dekker Hout in zijn geheel naar duurzaam werklandschap Gaasperwaard kunnen verhuizen met volledige energievoorziening voor Gaasperwaard inclusief duurzame en gezonde woningbouw. Dekker Hout en Dekker Vastgoed&Energie zouden dan van duurzaam naar klimaatrobuust, circulair, gezond en zelfvoorzienend kunnen groeien. Hiermee eindigde een interessante presentatie en dankte de voorzitter Patrick Keller voor zijn bijdrage en gaf hij het woord aan de volgende sprekers.

3. Presentatie 'Plus Convenant voor een Schoon, Heel en Veilig ZKD' - Sandra Beenhakker, Portefeuillemanager Sociaal Werkgeverschap Gemeente Den Haag en Marcel van der Heijden, Algemeen Manager Haagse Straat Organisatie, Dienst Stadsbeheer Gemeente Den Haag

De presentatie werd gestart door Marcel van der Heijden. Hij informeerde de aanwezigen dat zowel hij als Sandra Beenhakker werken voor de gemeente Den Haag en dat HSO en DHW samenwerken aan het schoon houden van het ZKD-bedrijventerrein. De HSO richt zich op het werk en DHW richt zich op de mensen. De gemeente zit qua de onderwerpen schoon en heel in een transitie naar de nieuwe besluitvorming. Afsgesproken is 2024 een tussenjaar te maken en daarna op de nieuwe manier te gaan werken. Met het bestuur van het ZKD bedrijventerrein is hiervoor een constructie afgesproken.

Een bewuste keuze van de gemeente Den Haag is de straatreiniging te laten doen door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en hier sociale arbeidsplaatsen voor beschikbaar te stellen. De Haagse Straat Organisatie zorgt voor straatreiniging, straatwerk en onderhoud van o.a. straatmeubilair, bankjes, fietsnietjes en barbecuebakken (bijvoorbeeld in het Zuiderpark).

Er zal niet meer gewerkt worden met de kwaliteiten Hofstad of Residentieniveau voor het schoonhouden maar dit zal gaan via een nieuwe systematiek m.a.w. een nieuwe norm die binnen de hele gemeente m.b.t. dit onderwerp zal worden toegepast. Tevens zal er geen convenant meer gesloten worden met Den Haag Werkt en de HSO zoals in het verleden het geval was.

Het ZKD-bedrijventerrein krijgt een eigen team met een eigen begeleider. Het team bestaat uit mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (collega's DHW) die vanuit deze banen kunnen doorgroeien naar regulier werk. HSO wordt het aanspreekpunt voor ZKD, de regie en de leiding over het team. Periodiek gezamenlijke schouwen zullen wel gehouden worden op het ZKD-bedrijventerrein. Werkzaamheden en de eventuele inzet kunnen bijgesteld worden. De gezamenlijke aanpak van gebiedsknelpunten van het bedrijventerrein ZKD zal doorgezet worden. In kwartaal 4 zal besproken worden of er noodzaak is voor aanvullende afspraken. Afgelopen maand is deze nieuwe systematiek goedgekeurd door het college en wordt het nu besproken in de raad. Het wachten is op de goedkeuring van de raad en de formele besluitvorming.

Sandra Beenhakker nam vervolgens de presentatie over en lichtte toe hoe DHW mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt begeleidt en helpt zichzelf te ontwikkelen. Deze mensen bevinden zich aan de onderkant van de samenleving en hebben overal begeleiding in nodig. Zij doen dit d.m.v. werk. Zij leren hen de basis van werknemersvaardigheden op het gebied van groen, grijs en schoon. Het doel is dat deze mensen uiteindelijk doorgroeien naar regulier werk.

De HSO en de Haagse Milieu Service zorgen voor de reiniging in Den Haag van spullen die op straat zijn achtergelaten. Om de straten in Den Haag en het ZKD-bedrijventerrein nog beter te kunnen verzorgen wordt hier ook weer de MyCleanCity app. genoemd. Met deze app. kan melding gemaakt worden van rotzooi en vuil dat niet op de straat hoort door een foto te maken en deze mee te sturen met de melding. De juiste collega's van de gemeente reiniging krijgen deze melding en zullen zorgen dat de melding snel uitgevoerd wordt. Deze app. is nu bruikbaar voor schoon en afvalbakken maar zal nog verder ontwikkeld worden zodat er nog meer meldingen mee gedaan kunnen worden betreffende de openbare ruimte in Den Haag. Hiermee eindigde deze presentatie en dankte de voorzitter beide sprekers. De presentatie is terug te vinden op de website.

De voorzitter gaf hierna het woord aan Margriet ten Hove, directeur Stichting Schroeder van der Kolk.

4. Presentatie 'Energiebesparende Maatregelen Installeren bij Haagse Inwoners en Bedrijven!' - Margriet ten Hove, Directeur Stichting Schroeder van der Kolk

Margriet ten Hove vertelde dat Schroeder van der Kolk actief is op het bedrijventerrein o.a. met het begeleiden van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gericht op herstel, behoud en ontwikkeling van arbeidsmogelijkheden en een kringloopwinkel. Zij zijn bekend in Den Haag door de zes kringloopwinkels die Schroeder van der Kolk heeft.

De doelgroep lijkt veel op de doelgroep van Den Haag Werkt. Zij hebben 200 deelnemers, 80 vrijwilligers en 80 medewerkers met een STIP-baan. Duurzaamheid is belangrijk bij de stichting. In de kringloopwinkel in de Piet Heinstraat worden meubels opgeknapt en weer verkocht. Dit wordt de 'concept store' genoemd. In de kringloopwinkels wordt ook veel kleding gebracht en verkocht en wanneer nodig wordt de kleding verbeterd op de naaifdeling. Veel wordt ook verkocht aan opkopers.

Vorig jaar bestond de stichting 100 jaar. De stichting begon als een charitatieve instelling met giften van rijke weldoeners gericht op werk en deelname aan de maatschappij voor psychiatrische patiënten. Zie voor de geschiedenis de [website](#) van Schroeder van der Kolk.

Margriet ten Hove eindigde haar presentatie met de actie 'Uw pand verduurzamen?'. Bewoners en bedrijven kunnen het energieteam inschakelen van Schroeder van der Kolk. Zij kunnen radiatorfolie aanbrengen, oude verlichting vervangen door ledverlichting, tochtstrippen aanbrengen en kozijnfolie bij enkel glas. Het E-team komt langs voor een gesprek en zal hierna een offerte toesturen en wanneer u daarmee kunt instemmen gaat het E-team voor de aanvrager aan het werk. Zie hiervoor ook de [website](#). De flyer die werd uitgedeeld is ook op de website geplaatst van de ZKD. De voorzitter dankte Margriet ten Hove voor haar bijdrage en geeft het woord aan Tom van der Geest, de secretaris van de Stichting Gered Gereedschap Den Haag.

5. Presentatie 'Armoede Duurzaam Bestrijden, Gered Gereedschap Maakt er Werk Van!' - Tom van der Geest, Secretaris Stichting Gered Gereedschap Den Haag

Tom van der Geest wilde graag deze presentatie verzorgen om de burens beter te leren kennen maar ook om de doelstelling van de Stichting Gered Gereedschap te presenteren. Deze stichting bevindt zich al twee jaar op het ZKD-bedrijventerrein in de kringloopwinkel van Schroeder van der Kolk aan de Kerktuinenweg 21. De doelstellingen van de stichting zijn duurzaamheid m.b.t. oud gereedschap, werkplaatsmachines en naaimachines. Deze gereedschappen worden opgeknapt en kunnen hergebruikt worden. Ook is zelfredzaamheid een belangrijke doelstelling, vooral in ontwikkelingslanden. De opgeknapte gereedschappen en materiaal zijn voor kleine startende ondernemers en technische scholen in deze ontwikkelingslanden van groot belang. M.b.t. participatie biedt de stichting mogelijkheden aan vrijwilligers in Den Haag mee te werken aan en voor de stichting. In de werkplaats werken veel gepensioneerde vrijwilligers met een technische achtergrond en mensen die in de maatschappij tussen wal en schip geraakt zijn.

De stichting heeft 26 werkplaatsen in Nederland. De landelijke organisatie bevindt zich in Amsterdam. Bij de landelijke organisatie worden aanvragen gedaan door ontwikkelingslanden. Deze aanvragen worden goed bekeken voordat er gereedschap heen gestuurd wordt. Er gaan containers vol naar ontwikkelingslanden. Oud gereedschap wordt door particulieren en bedrijven aangeleverd. In Gouda worden de containers aangevoerd om vervolgens verstuurd te worden naar de ontwikkelingslanden en wordt hier alle administratie verzorgd, eveneens door vrijwilligers. De kisten voor het vervoer worden ook door vrijwilligers gemaakt.

De stichting ontvangt subsidie van de gemeente en bijdragen van donateurs en eigen middelen die voortkomen uit de verkoop van koper en ijzer. Er is altijd hulp nodig van vrijwilligers.

De stichting draagt bij aan de ESG doelstellingen (Environmental, Social & Governance). De presentatie eindigde met de aanwezigen uit te nodigen een kop koffie te komen drinken en te komen kijken wat de vrijwilligers allemaal doen en natuurlijk is een bijdrage altijd welkom! Zie ook de [website](#) en de presentie die bijgevoegd is op de website. De voorzitter dankte Tom van der Geest voor zijn bijdrage en gaf het woord aan de penningmeester.

6. Financiën - Pieter van Weeren, Penningmeester

De penningmeester presenteerde de jaarrekeningen 2023 (balans en baten en lasten) van zowel de Belangenvereniging Bedrijven ZKD als de Stichting BIZ ZKD. Hij legde uit dat de bijdragen van de ondernemers aan de BIZ ZKD de inkomsten zijn van de BIZ dat het bij de BIZ niet toegestaan is geld over te houden of in de min te staan. Toegelicht werd dat het afgelopen jaar te weinig BIZ bijdragen ontvangen zijn bij de gemeentelijke belastingen waardoor de BIZ ZKD geen extra bijdrage ontvangt en dan wordt het tekort uit de spaarrekening van de belangenvereniging gehaald. Dit wordt sponsorbijdrage genoemd van de belangenvereniging. De uitgaven van de BIZ zijn o.a. de kosten voor de Parkmanager, bestuurs- en administratiekosten.

Het budget dat aanwezig is op de spaarrekening van de belangenvereniging wordt gebruikt ten gunste van projecten op het bedrijventerrein denk hierbij aan het cameraplan. Het jubileumfonds zal dit jaar gebruikt worden voor het 45-jarig jubileum van de belangenvereniging. De belangenvereniging krijgt nog inkomsten van buitenleden, dat zijn leden die niet op het bedrijventerrein een bedrijf hebben en drie bijzondere leden zijn Stichting Gered Gereedschap, Parnassia/MiCasa en het Leger des Heils.

De penningmeester informeert de aanwezige leden dat de kascommissie op 27 maart jl. de boekhouding gecontroleerd heeft en goed bevonden. Hierna vraagt de voorzitter decharge aan de aanwezige leden voor het financiële beleid dat het bestuur gevoerd heeft in het jaar 2023. Hierop volgde een luid applaus. De voorzitter dankte de penningmeester voor zijn bijdrage en vroeg of er nog vragen waren voor de rondvraag.

7. Rondvraag

Betaald parkeren op het bedrijventerrein

Er wordt gewerkt door de gemeente Den Haag aan het laten ingaan van betaald parkeren op het bedrijventerrein in 2025. Het bestuur wordt hiervan op de hoogte gehouden en zodra meer bekend is wordt dit kenbaar gemaakt aan alle ondernemers.

8. Sluiting

Na de rondvraag sloot de voorzitter deze algemene leden- en ondernemersbijeenkomst dankte Patrick Keller voor de gastvrijheid bij Dekker Hout, alle sprekers voor hun bijdragen en allen voor hun komst. De volgende ledenbijeenkomst vindt plaats op **3 juli 2024**. Deze dag wordt het 45-jarig jubileum van de belangenvereniging feestelijk gevierd. Het programma en de locatie zullen t.z.t. aan alle leden en ondernemers toegestuurd worden.



