

**VERSLAG LEDEN- ONDERNEMERSBIJEENKOMST**  
**THEMA: 'Voortzetting BIZ op het ZKD'**  
**woensdag 26 november 2025 van 12.00 - 14.00 uur**  
**Locatie: Autobedrijf Houtwijk - Zichtenburglaan 82 - 2544 EB Den Haag**

Aanwezig: ±50 ondernemers en genodigden

**1. Welkomstwoord – Sjef Wauben, voorzitter**

De voorzitter opende de bijeenkomst door het verwelkomen van alle aanwezigen. Hij gaf hierbij aan dat er een grote opkomst was en vond dit een gunstig teken. Ook bedankte hij Jimco de Boer van Autobedrijf Houtwijk voor het faciliteren van deze bijeenkomst. Hij gaf aan dat de toegestuurde agenda iets afwijkt van de agenda die hij nu presenteerde.

Hij startte de mededelingen met een bericht over een kapotte verkeersdrempel. Deze lag bij Wauben Productie op de weg en die had hij weggehaald en op de stoep gelegd. Uiteindelijk is deze drempel opgehaald door de gemeente maar gehoopt wordt dat deze verkeersdrempel weer teruggeplaatst zal worden. Hij vroeg dit aan de stadsdeeldirecteur die in de zaal aanwezig was.

Vervolgens informeerde hij de aanwezigen over hoe er gemeld kan worden over straatvervuiling en overlast. Dit is mogelijk via de website van de gemeente Den Haag: <https://meldingen.denhaag.nl/incident/beschrijf> of via telefoonnummer 14070. Meldingen kunnen niet meer via de BuitenBeter app, omdat deze app, niet meer in gebruik is en de hierboven genoemde link hiervoor in de plaats is gekomen. Het melden van overlast van hangjongeren en straatraces kan bij de Politie Haaglanden via 0900-8844. Belangrijk is meldingen te doen want zonder meldingen gebeurt er niets en wordt gedacht dat er geen incidenten zijn op het bedrijventerrein ZKD.

De volgende mededeling waren de komst van twee nieuwe wijkagenten, genaamd Igor Buijck en Robert Kuipers. Laatstgenoemde kwam wat later naar deze bijeenkomst. Hij stelde zich aan het eind van deze bijeenkomst voor. Ook hij verwoordde duidelijk dat melden van overlast, incidenten etc. van belang is. Zonder meldingen gebeurt er niets. Bij situaties die als 'onveilig of vreemd' door ondernemers ervaren worden kan gemeld worden bij Misdaad Anoniem. Hij gaf aan dat ondernemers hem altijd telefonisch kunnen bereiken via 0900-8844 of via zijn contactformulier <https://www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten>.

De pagina op de website die over verkeersinformatie gaat wordt aangehaald. Hier komt allerlei informatie te staan over o.a. de werkzaamheden op de N211, Wippolderlaan en het plaatsen van wegafsluitingen en planning wegwerkzaamheden West-Nederland Zuid. Zeer bruikbare informatie voordat chauffeurs de weg opgaan.

De laatste mededeling voor de introductie van Autobedrijf Houtwijk, was de eindejaarsbijeenkomst van 15 december a.s. die dit jaar plaatsvindt in de Koninklijke Schouwburg in Den Haag. De voorzitter gaf aan dat dit ieder jaar een leuke bijeenkomst is die georganiseerd wordt vanuit de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden waar de Belangenvereniging Bedrijven ZKD lid van is en alle ondernemers in de regio Haaglanden belangeloos wordt aangeboden. Het blijkt dat de opkomst van ondernemers van het bedrijventerrein ZKD ieder jaar wat aan de lage kant is. Hij spoorde de aanwezigen daarom extra aan wanneer zij zich nog niet hadden aangemeld dit alsnog te doen! Na deze laatste mededeling geeft de voorzitter het woord aan Jimco de Boer.

**2. Introductie Autobedrijf Houtwijk - Jimco de Boer, directeur/eigenaar**

Hij vertelde dat hij samen met zijn vrouw de eigenaar is van Autobedrijf Houtwijk. Hij werkte al meerdere jaren in dit bedrijf en heeft in 2022 het bedrijf overgenomen van de vorige eigenaar. Het bedrijf is een Aixam dealer geworden en gerenoveerd.

O.a. is de werkplaats verplaatst naar de voorkant van het pand en de receptie naar de zijkant van het pand waardoor de werkplaats ruimer is geworden. In de werkplaats wordt met vier vaste monteurs en twee stagiaires gewerkt. Zij kunnen buiten de schades aan Aixam brommobielen ook die van alle andere automerken repareren. Aan de receptie zijn twee receptionisten waaronder Arjan Bosman die de communicatie aan de receptie verzorgt van de werkplaats en de showroom naar de klanten toe. In de showroom staan alleen Aixam brommobielen. Autobedrijf Houtwijk is regiodealer van Aixam, een Frans merk en daarmee dé brommobielspecialist in deze regio. Veel kleine bedrijfsauto's van de gemeente bijvoorbeeld om vuil op te halen, zijn Aixam brommobielen. Autobedrijf Houtwijk is ook een ANWB Partnerbedrijf en verzorgt de pechhulp in de regio volgens de standaard van de Wegenwacht wanneer de ANWB het heel erg druk heeft. Hiermee eindigde zijn introductie en gaf hij aan dat iedereen na afloop een Goodiebag overhandigd zou krijgen en het heel leuk vond gastheer te mogen zijn van deze bijeenkomst. De voorzitter dankt hem voor zijn introductie en voor de verzorging van de Goodiebags en vervolgt zijn presentatie met o.a. een ingekomen stuk en andere mededelingen.

### **3. Behandeling overige agendapunten**

#### Ingekomen stuk van Theo de Wijs, Stichting Dierenambulance De Wijs

De voorzitter informeert de aanwezigen over de klachten die vermeld staan in dit ingekomen stuk en waarvoor, volgens de schrijver van dit stuk, het bestuur van de Belangenvereniging in actie moet komen. Hieronder de verschillende onderwerpen die al diverse malen gemeld zijn in vorige ledenbijeenkomsten en daarom nu uitgebreid besproken en behandeld worden.

#### *Verloedering van het bedrijventerrein en wat hiertegen gedaan gaat worden.*

Verloedering zit soms in kleine dingen en zijn bijvoorbeeld bespreekbaar met je burens waardoor ergernissen al opgelost kunnen worden. Ter sprake komt hier de wortelopdruk van de bomen die de stoeptegels omhoog drukt. Dit staat op het prioriteitenplan van het stadsdeel Loosduinen, er is een bomenrapport gemaakt. Maar het betekent alle bomen weghalen want in het verleden zijn niet de juiste bomen geplant, nieuwe bomen planten en de stoeptegels weer in orde brengen. De aanwezige stadsdeeldirecteur van Loosduinen voegt eraan toe dat hier een prijskaartje aanzit en het even zal duren voordat deze actie zal gebeuren.

#### *Wat wordt er gedaan met de klachten van de Zinkwerf e.o. zoals hangjongeren, drugshandel, geluidsoverlast, zwaar vuurwerk, straatraces en slechte verlichting van de lantaarnpalen.*

Al deze klachten kunnen gemeld worden bij de gemeente Den Haag. Wanneer niet gemeld wordt zijn deze problemen niet bekend bij de gemeente en politie. Dus advies is: melden bij 14070 dan worden klachten meestal binnen drie dagen opgelost. De Parkmanager geeft hierbij aan dat hij 15 kapotte lantaarnpalen meerdere keren gemeld heeft bij de afdeling openbare verlichting van de gemeente en dat nu door een extern bedrijf kabelmetingen gedaan zijn en blijkt dat er verschillende kabelbreuken zijn die met nat weer storingen veroorzaken. Dit betekent dat melden echt zin heeft.

Een van de bestuursleden meldt tijdens dit onderwerp dat goede ideeën van de ondernemers voor bijvoorbeeld het oplossen van zwerfvuil dat niet in de vuilnisbakken komt maar ernaast, heel welkom zijn. Het bestuur staat open voor goede ideeën en deze kunnen toegestuurd worden naar het secretariaat via [info@zkd.nl](mailto:info@zkd.nl).

Genoemd wordt tevens dat positieve acties van de gemeente gemeld moeten worden. Sinds kort is de hele Zinkwerf om 10.30 uur helemaal schoon en dat is zeer positief.

#### *Betaald parkeren op het bedrijventerrein ZKD.*

Dit onderwerp kwam later terug in deze bijeenkomst.

#### *Het niet ontvangen van de verslagen van bestuursvergaderingen.*

Deze zijn alleen voor het bestuur en niet voor ondernemers die niet in het bestuur zitten.

#### *Verzoek aan ondernemers agendapunten aan te leveren voor een ledenbijeenkomst.*

Ingekomen stukken van ondernemers worden behandeld zoals nu het geval is.

Een van de bestuursleden geeft aan dat het op schrift zetten van de punten niet fijn overkomt en het veel beter is een afspraak met het bestuur te maken. Bezwaar van Theo de Wijs is dat hij denkt dat andere ondernemers die klachten dan niet vernemen en dat hij deze daarom in ledenbijeenkomsten terug laat komen.

Een van de ondernemers meldt hier nog extra dat de verkeersdrempels niet goed werken omdat straatraces nog te veel gebeuren en ook veel schades veroorzaken. De stadsdeeldirecteur Loosduinen informeert de aanwezigen dat de gemeente bezig is met een evaluatie van de verkeersdrempels omdat door het zware vrachtverkeer meerdere drempels losgeraakt zijn. De gemeente blijft dit monitoren en het bestuur op de hoogte houden.

*Het laatste van de klachten van dit ingekomen stuk was dat de ledenbijeenkomsten gezien worden als een informatiemarkt waar verkooppraatjes gehouden worden en niet als echte vergaderingen waar ondernemers wat aan hebben, zoals bijvoorbeeld de bespreking van de bovenstaande punten.*

De voorzitter geeft hierop als antwoord dat alles bespreekbaar is. Wanneer er vragen of ideeën zijn vanuit de ondernemers dan kunnen die gestuurd worden naar het secretariaat via [info@zkd.nl](mailto:info@zkd.nl).

Hiermee eindigt het ingekomen stuk maar nam een ander bestuurslid kort het woord door de aanwezigen te vertellen dat het bestuur het afgelopen jaar veel gesprekken heeft gevoerd met de gemeente en helaas in een van die gesprekken ‘het rupsje nooit genoeg’ genoemd werd. Dit is een compliment naar Fokko Mellema de Parkmanager omdat hij zich enorm inzet om het bedrijventerrein schoon, heel en veilig te houden. Maar duidelijk werd dat het ergens wringt met de gemeente. Ook dit bestuurslid gaf aan dat de ondernemers achterblijven met het melden van klachten. Het bestuur heeft als mandaat echt die meldingen nodig om klachten en problemen op te lossen.

Hierop werd door een van de aanwezigen gezegd dat het bedrijventerrein, sinds de Parkmanager er is, stukken beter is dan vroeger. Er zit een positieve lijn in het verbeteren en het vooruitgaan van het bedrijventerrein en hij vond dat het bestuur zich enorm inzet. Ook vertelde hij dat hij problemen binnen zijn eigen cirkel probeert op te lossen. De klachten die hij meldt worden meestal binnen 1 à 2 dagen opgelost. Ondernemers kunnen ook samen problemen proberen op te lossen en niet alleen roepen dat de gemeente alles moet doen.

Een andere ondernemer vertelt dat hij meldingen doet bij de gemeente en deze ook doorstuurt naar de Parkmanager zodat hij weet wat er speelt. De gemeente geeft niet altijd een bevredigend antwoord maar met de hulp van de Parkmanager worden de problemen vaak toch opgelost.

De stadsdeeldirecteur informeert de aanwezigen dat het college, de burgemeester en de wethouders ook zeer betrokken zijn bij het bedrijventerrein ZKD. Zij zijn het afgelopen jaar allen hier geweest om het bedrijventerrein te bekijken. Er is aandacht voor het ZKD.

Er heeft in het afgelopen jaar ook een speciaal gesprek met de burgemeester plaatsgevonden. De voorzitter vertelt hierover dat er wel geluisterd wordt naar het bestuur over de problemen en de klachten van het bedrijventerrein ZKD en ook dat zaken opgelost worden.

#### Invoering Betaald parkeren

Dit zal per 1 mei 2026 op het bedrijventerrein ZKD ingevoerd worden. In Den Haag Zuidwest is het betaald parkeren al ingevoerd en daardoor hebben we nu op het bedrijventerrein het probleem van het “Het Waterbed effect”. Als het goed is zal dit probleem per 1 mei opgelost zijn. Op andere bedrijventerrein wordt positief gereageerd op de invoering van betaald parkeren. Er wordt door de ondernemers verschillend op gereageerd. De meeste ondernemers zijn wel voor betaald parkeren maar niet blij met de randvoorwaarden. Deze randvoorwaarden komen vanuit de gemeente Den Haag. De regelgeving klopt ook niet helemaal met de manier waarop de vergunningen worden uitgegeven. Hierover moeten wij in contact blijven met de gemeente.

Er zijn door de gemeente twee bijeenkomsten georganiseerd op 19 en 25 november jl. waar uitleg werd gegeven en vragen gesteld konden worden. Deze twee bijeenkomsten zijn helaas matig bezocht.

Lange voertuigen - Locaties voor lange voertuigen wordt nog aangepast. Een voorstel hierover volgt binnenkort en dam zullen de ondernemers over geïnformeerd worden.

Leo van den Berg nam bij dit onderwerp het woord om aan te geven dat hij blij is met betaald parkeren maar niet met de tarieven van de parkeervergunningen. Hij heeft 40 taxi's en 70 chauffeurs waarvan sommigen 's avonds werken en 's nachts naar huis gaan en personeel dat op de centrale zit. Hij zou EUR 450 per vergunning per jaar moeten gaan betalen zonder bezoekersvergunningen.

Dit zijn hele hoge kosten die per jaar betaald moeten gaan worden. Hij heeft niet voor alle auto's vergunningen nodig want hij heeft zelf 11 parkeerplaatsen waarvan 6 parkeerplaatsen voor elektrisch laden. Hij geeft al opdracht aan chauffeurs die met hun eigen auto komen deze te parkeren op de parkeerplek waar zij een taxi uithalen zodat er geen bekeuringen komen voor dubbel parkeren aan de straat. Samen met de Parkmanager en Martin van den Goorbergh (raadslid Hart voor Den Haag) zou hij een petitie willen starten met bedrijven die hier ook moeite mee hebben om de tarieven van de parkeervergunningen te verlagen. Martin van den Goorbergh zou zich hiervoor binnen de gemeente willen inzetten. Ook is hij aan het bekijken op het bedrijventerrein of er nog plekken zijn waar chauffeurs hun eigen auto's zouden kunnen gaan parkeren. De stadsdeeldirecteur Loosduinen geeft als advies dat hij bij andere taxibedrijven moet informeren hoe zij omgaan met het betaald parkeren en de vergunningen maar Leo van den Berg is de grootste taxionderneming in Den Haag en denkt dat dit niet nodig is.

#### Statuten Belangenvereniging Bedrijven ZKD en Statuten BIZ ZKD/Belangenvereniging Bedrijven ZKD

Beide statuten liggen momenteel bij de notaris om aangepast te worden naar de huidige wetgeving. De statuten van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD moeten aan de leden voor de komende algemene ledenvergadering (ALV) worden toegestuurd zodat deze tijdens de ledenvergadering kunnen worden goedgekeurd. De uitdaging is dat er geen leden meer zijn binnen de Belangenvereniging want alle ondernemers en daarmee ook de leden van de Belangenvereniging betalen een bijdrage aan de BIZ. Dit betekent niet dat alle ondernemers automatisch lid zijn van de vereniging. De voorzitter informeert de aanwezigen ook over de oplossing. Alle ondernemers (die automatisch in de Stichting BIZ vallen) worden uitgenodigd om lid te worden van de vereniging en zullen een kleine contributie gaan betalen. De hoogte van deze contributie moet nog bepaald worden en zal voor het jaar 2026 laag gehouden worden. Wanneer de nieuwe BIZ 2027-2031 geen doorgang heeft zal de contributie verhoogd worden.

Extra benadrukt wordt door de voorzitter dat er *geen Parkmanager* meer is wanneer en geen nieuwe BIZ-periode komt. Het is heel belangrijk dat de ondernemers zorgen dat er een goed draagvlak is voor de BIZ. Het bestuur kan niet alle onderwerpen en werkzaamheden die de Parkmanager doet naast hun werkzaamheden oppakken. Alle aanwezigen zijn voor de BIZ en steken allen hun hand op! Gevraagd wordt of deze ondernemers dit willen doorgeven aan andere ondernemers op het bedrijventerrein.

#### Website [www.zkd.nl](http://www.zkd.nl) aangepast met een ledenportaal

Het lid worden van de Belangenvereniging is ingebouwd in onze website door Peter Rutten van Sitegurus. Zie hieronder de verschillende modules:

#### Account [Abonnementen](#) [Mijn gegevens](#) [Betalingen & facturen](#) [Mijn Profiel](#)

Iedere ondernemer kan zijn/haar profiel invullen, verhaal over het bedrijf en een foto van het bedrijf plaatsen. Na de bevestiging komt dit bedrijf op de ledenpagina van de website. Die pagina is openbaar en kan door iedereen bekeken worden. Dat is handig voor het vinden van bedrijven en het aanbieden van diensten. Er kunnen pagina's gesloten worden voor publiek. Iedereen krijgt zijn eigen pagina. Wanneer de statuten gereed zijn zal het ledenportaal op de website live gezet worden en kunnen ondernemers hun gegevens invullen en aangeven of zij lid willen worden van de Belangenvereniging en of zij de nieuwsbrief willen ontvangen. Alle ondernemers zullen hierover geïnformeerd worden d.m.v. een bericht. Hiermee eindigt de presentatie van Peter Rutten en geeft de voorzitter het woord aan Fokko Mellema.

#### **4. Verlenging BIZ ZKD in 2026 – Fokko Mellema, Parkmanager**

De Parkmanager start zijn presentatie met aan te geven dat het volgend jaar een spannend jaar wordt met de verlenging van de BIZ. Hij heeft vijf jaar gewerkt aan de BIZ en hoopt dat voldoende heeft gedaan om weer door te kunnen gaan met een volgende BIZ-periode. Hij heeft het afgelopen jaar veel gesprekken gevoerd met ondernemers waaronder veel nieuwe ondernemers. ZKD heeft ongeveer 60 mutaties per jaar van nieuwe ondernemers die zich op het terrein vestigen. Dat zijn er veel en dat zijn niet de ondernemers die bij deze bijeenkomst aanwezig zijn. Dit zijn veelal bedrijven die gevestigd zijn op de VvE-terreinen. Die hebben een functionele ruimte nodig voor bijvoorbeeld een webshopbedrijf, een werkruimte voor opslag zoals stukadoors e.a. kleine aannemers, zij hebben een busje en rijden van a naar b maar die hebben geen binding met het bedrijventerrein ZKD zoals wij die hier met elkaar hebben. De Parkmanager zal volgend jaar meer in die binding met die bedrijven moeten investeren en heeft daar de hulp van de aanwezige ondernemers bij nodig. Er is een jaar voorbereidingstijd nodig om de BIZ voor elkaar te krijgen en in de maand november van 2026 worden de uitslagen bekend gemaakt welke gebieden in Den Haag weer een volgende BIZ-periode kunnen ingaan.

In de bijgevoegde presentatie is terug te vinden wat BIZ ZKD is. Buiten 497 ondernemers, 8800 medewerkers zijn er ook 3500 studenten op het bedrijventerrein. De impact van het ZKD is groter dan ODIDO, TNO en Siemens Nederland in de regio Haaglanden. In het aantal van 3500 studenten zit veel potentie. Zij bevinden zich bij ROC Mondriaan maar ook bij verschillende bedrijven. De Parkmanager vervolgt zijn presentatie met aan te geven wat hij in de afgelopen vier jaar allemaal heeft gedaan. O.a. 5238 MOR meldingen. De gemeente heeft niet altijd genoeg capaciteit om deze MOR meldingen op te lossen maar door al deze meldingen heeft hij ook veel informatie en kennis opgedaan over het gebied. Ook heeft hij 23.486 Whatsapp berichten en e-mails ontvangen en verstuurd in de afgelopen vier jaar. 59.379 Foto's gemaakt van voertuigen en de openbare ruimte. 8.945.723 stappen gezet op en rondom het bedrijventerrein ZKD. Er komt een luid geklap door de aanwezigen als reactie op al deze data. Niet alles is zichtbaar maar hier zit heel veel werk achter dat verricht is door de Parkmanager.

De Parkmanager weet precies de plekken waar lachgas gebruikt wordt, waar de straatverlichting kapot is, waar afvaldumpingen plaatsvindt en waar wrakken staan.

Hij vervolgt met te vertellen wat er tot nu toe bereikt en gerealiseerd is. Dagelijks een schoon bedrijventerrein. Elke werkdag is om 09.30 het bedrijventerrein schoon. Dit komt omdat McDonalds zijn verantwoordelijkheid pakt en afvalbakken heeft neergezet in samenwerking met de gemeente Den Haag (uniek in Nederland) en de Haagse straatorganisatie en cliënten van zorginstellingen helpen ook mee met opruimen en schoonmaken. De zorginstellingen (o.a. MiCasa) onderhouden eveneens een gedeelte van hun eigen omgeving.

Camerabeveiliging – Bij een recente inbraak bij MSR Verhuur konden in een kort tijdsbestek de beelden van de server gehaald worden, het kenteken van de auto gezien worden en dit gedeeld worden met de politie. Ook in de zomer zijn meerdere incidenten geweest waarvan de beelden aangeleverd konden worden bij de Politie.

Verdere uitbreiding cameranetwerk Zichtenburg en Kerketuinen vanaf de daken en volgend jaar is het de bedoeling camera's in het hele gebied te hebben.

Aanpak Weesauto's - Veel meldingen gemaakt en ook meerdere keren ingesproken bij de gemeenteraad hierdoor is hierdoor een pilot ontstaan die uniek is in Nederland. Er worden nu voertuigen versneld afgevoerd. De wethouder deelt binnenkort de resultaten.

Verkeersveiligheid - Regelmatig lasercontroles door Politie Loosduinen, onderzoek verkeersveiligheid, van tijdelijke verkeersdrempels naar permanente drempels. Er is wekelijks contact met de wijkagenten. Het melden van o.a. overlast en verdachte situaties geeft betere info voor meer inzet Politie en Handhaving. Maar het niet melden door ondernemers betekent ook een signaal waar aandacht aan gegeven worden.

Een van de wijkagenten heeft cijfers doorgegeven aan de Parkmanager die terug te vinden zijn in de bijgevoegde presentatie. Uit de cijfers is te zien dat er in 2025 minder gemeld is. De wijkagent heeft ook aangegeven dat er meer geïnvesteerd moet worden in de meldingsbereidheid. Per definitie is het bedrijventerrein ZKD niet onveilig maar het kan veiliger.

Het besluit van de verlenging BIZ is genomen in de bestuursvergadering van de Stichting BIZ ZKD op 8 oktober 2025. De randvoorwaarden voor de verlenging van de 4e BIZ ZKD worden vastgelegd in een concept-uitvoeringsovereenkomst en afspraken met DSO Economie van de Gemeente Den Haag. De evaluatie van de huidige BIZ en inventarisatie wensen voor de 4e BIZ ZKD worden binnenkort digitaal aan alle ondernemers toegezonden. Deze informatie is belangrijk te ontvangen van de ondernemers.

Conform art. 7, 5e lid, Wet BIZ moeten de gemeenteraad en de BIZ-organisatie schriftelijke afspraken maken over het minimale dienstverleningsniveau van de gemeente voor de periode dat de BIZ-bijdrage wordt geheven.

Het BIZ-plan (2027 – 2031) zal activiteiten bevatten op het gebied van Schoon, Heel en Veilig die aanvullend zijn bovenop het gemeentelijke dienstverleningsniveau.

Op 17 december a.s. zal er weer een bestuurlijk overleg plaatsvinden en zal de verlenging van de BIZ ter sprake komen en de aanwezigheid van de zorginstellingen en andere thema's die ook van belang zijn. Begin januari zal de procedure voor de draagvlakmeting voor de 4<sup>e</sup> BIZ ZKD opgestart moeten worden in samenwerking met DSO Economie van de Gemeente Den Haag. Zij zijn portefeuillehouder van alle BIZen.

Rond 1 februari zal de kwartiermaker moeten starten en dat was de Parkmanager zelf bij de vorige BIZ. Hij is bereid ook deze keer de functie van kwartiermaker op zich te nemen en hoopt op de samenwerking met de ondernemers. Alle ondernemers zullen worden bezocht niet eenmaal maar misschien wel vijfmaal. Er zullen gesprekken gevoerd worden met de ondernemers waar ze last van hebben maar ook waar ze behoefte aan hebben.

De Parkmanager geeft aan dat hij graag in iedere straat een ambassadeur zou willen hebben die echt vóór de BIZ is en bereid is dit uit te stralen naar de ondernemers in zijn of haar straat en samen met de Parkmanager te buurten om de BIZ erdoor te krijgen.

De gemeenteraad zal in november 2026 – als er voldoende draagvlak bij de ondernemers is – besluiten over de 4e BIZ van het bedrijventerrein ZKD.

Als laatste geeft de Parkmanager aan dat het bestuur graag met ondernemers in gesprek gaat over de BIZ. Er volgde een luid applaus voor de Parkmanager. De voorzitter dankt de Parkmanager voor zijn presentatie en meldt nog twee mededelingen zie hieronder.

#### *De rat*

De rat is nog steeds aanwezig is op het bedrijventerrein. Meldingen hierover moet ook gedaan kunnen worden.

#### *Yespers wint de Haagse Parel*

Op 13 juni 2025 tijdens het event Den Haag Inspireert! werd aan Yespers de Haagse Parel uitgereikt in de categorie 'Impactvolle circulaire onderneming'. Een fantastisch bedrijf dat zich bevindt op ons bedrijventerrein. Een fantastisch bedrijf op ons bedrijventerrein!

## 5. Rondvraag

### *Percentage voorstellers voor de BIZ*

Een van de ondernemers vroeg naar het percentage dat noodzakelijk is om de BIZ erdoor te krijgen. De Parkmanager informeert de aanwezigen dat het lastig is om door te geven omdat dit percentage volgt uit de totale vastgoedwaarde. Maar praktisch is een ruime meerderheid nodig van de 470 stemgerechtigden. En hier moet 66% Ja zeggen voor de BIZ. Het gaat om de gebruikers maar het zou ook fijn zijn wanneer de pandeigenaren bij hun huurders aangeven dat zij de BIZ ook nodig hebben. Belangrijk voor het halen van een hoog percentage voorstellers voor de BIZ zijn de ondernemers van Dekkershoek evenals de ondernemers van de VvE terreinen.

## 6. Sluiting

Aan het eind van de bijeenkomst dankte de voorzitter alle aanwezigen voor hun komst, Jimco de Boer voor het beschikbaar stellen van de locatie, Peter Rutten van Sitegurus en Fokko Mellema, de Parkmanager voor hun presentaties, Rosalie van der Does van Studio Oostrum voor het verzorgen van de foto's en Jeromy Schaddelee van MisterCatering voor het verzorgen van de lunch. De presentatie van de Parkmanager over de verlenging van de BIZ is terug te vinden op de website onder het kopje *Nieuws*.





