

VERSLAG LEDEN- EN ONDERNEMERSBIJEENKOMST
woensdag 25 maart 2026 van 12.00 - 14.00 uur
Locatie: ROC Mondriaan - TechCampus Lab - Tinwerf 14 - 2544 ED Den Haag

THEMA: ‘Veilig, Schoon en Aantrekkelijk: Onze Gezamenlijke Verantwoordelijkheid’

Aanwezig: ±50 ondernemers en genodigden

1. Welkomstwoord – Pieter van Weeren, voorzitter

Pieter van Weeren opende als voorzitter met zichtbaar enthousiasme zijn eerste leden- en ondernemersbijeenkomst. Hij heette alle aanwezigen van harte welkom, evenals de sprekers Bas den Neijssel, Simone Kokshoorn, Tilbert la Haye en Edgar van Lingen. Een bijzonder welkom richtte hij tot wethouder Economie Saskia Bruines. Daarnaast kondigde hij aan dat later op de middag ook de burgemeester zou aansluiten.

De voorzitter gaf aan dat deze bijeenkomst in het teken staat van één centraal thema: de BIZ, met de kernpunten schoon (aantrekkelijk), heel en veilig. Dit vormt de basis voor een goed functionerend bedrijventerrein. Hij benadrukte dat het bestuur dit niet alleen kan realiseren, maar dat samenwerking met alle ondernemers op het terrein én met de gemeente Den Haag essentieel is.

Vervolgens nam hij kort de agenda door en stond hij stil bij enkele actuele ontwikkelingen, waaronder de uitslag van de Haagse gemeenteraadsverkiezingen, waarbij Hart voor Den Haag als winnaar uit de bus kwam. Hij merkte op dat het van groot belang is dat het ZKD-bedrijventerrein weer prominenter op de politieke agenda komt te staan, en sprak de verwachting uit dat een nieuwe coalitie hier mogelijk aan kan bijdragen.

Daarnaast werd aandacht besteed aan recente bestuurswisselingen binnen zowel de Belangenvereniging Bedrijven ZKD als de Stichting BIZ ZKD, waaronder de wisseling van voorzitter en secretaris per 1 februari jl. Pieter van Weeren zelf volgde Sjef Wauben op als voorzitter, terwijl Bas den Neijssel de rol van secretaris overnam van Peter Krijgsman. Hij wenste Bas veel succes in zijn nieuwe functie. De heren Wauben en Krijgsman werden hartelijk bedankt voor hun inzet in de afgelopen jaren en blijven betrokken als respectievelijk vicevoorzitter en bestuurslid.

De voorzitter benadrukte bovendien dat alle bestuursleden hun werkzaamheden voor zowel de Belangenvereniging als de Stichting BIZ al jarenlang onbezoldigd en naast hun eigen onderneming uitvoeren. Zij zetten zich met overtuiging in voor het ZKD en zijn bereid verantwoordelijkheid te nemen en initiatief te tonen. Hij gaf daarbij aan dat er veel óver het bedrijventerrein wordt gesproken, maar dat het nu vooral tijd is voor actie óp het terrein.

In zijn rol als voorzitter ziet Pieter van Weeren zichzelf als verbinder en doener: een schakel tussen ondernemers, gemeente en bestuur, gericht op het gezamenlijk realiseren van concrete resultaten. Zijn ambitie is om van het ZKD-bedrijventerrein het mooiste en meest aantrekkelijke bedrijventerrein van Den Haag te maken. Hij onderkende dat dit tijd vergt en niet van de ene op de andere dag gerealiseerd zal zijn. Tegelijkertijd benadrukte hij dat stilstand achteruitgang betekent en dat het belangrijk is om samen vooruit te blijven kijken, onder meer richting een nieuwe BIZ-periode.

Tot slot gaf hij aan dat de Belangenvereniging Bedrijven ZKD nieuw leven wordt ingeblazen, met als doel de belangen van de leden krachtig te behartigen. De Stichting BIZ ZKD blijft zich richten op de uitvoering van de thema's schoon, heel en veilig, als aanvulling op de basisvoorzieningen van de gemeente Den Haag. Vervolgens gaf de voorzitter het woord aan wethouder Economie Saskia Bruines.

2. Stand van zaken volgende BIZ-periode op bedrijventerrein ZKD – Saskia Bruines, Wethouder Financiën, Cultuur en Economische ontwikkeling

Wethouder Economie Saskia Bruines opende haar presentatie met een dankwoord voor de uitnodiging om bij deze bijeenkomst aanwezig te zijn. Vervolgens benadrukte zij dat de gemeente Den Haag trots is op het ZKD-bedrijventerrein, dat met circa 470 bedrijven en ongeveer 9.000 banen het grootste en belangrijkste bedrijventerrein van de stad is. Zowel de gemeente Den Haag als de provincie Zuid-Holland hechten er veel waarde aan dat bedrijventerreinen behouden blijven en zich door ontwikkelen tot toekomstbestendige locaties.

Voor het bedrijventerrein ZKD is hiervoor een gebiedsvisie opgesteld, waarin de koers voor de toekomst is vastgelegd. Deze visie beschrijft onder meer de ontwikkelrichting van het terrein, de voorgenomen investeringen en de wijze waarop ruimte voor bedrijvigheid behouden blijft. Een goede en nauwe samenwerking tussen de gemeente Den Haag en de besturen van zowel de Belangenvereniging Bedrijven ZKD als de Stichting BIZ ZKD, is daarbij essentieel.

De wethouder gaf aan dat de huidige samenwerking intensief is, met onder andere een structureel overleg dat elke zes weken plaatsvindt. Korte lijnen zijn daarbij cruciaal, zeker als het gaat om de thema's schoon, heel en veilig. Tijdens deze overleggen worden actiepunten, voortgang en resultaten besproken, maar is er ook ruimte voor kritische reflectie wanneer zaken niet naar wens verlopen. Juist die open en soms stevige gesprekken dragen bij aan verbetering en voortgang.

Voor de gemeente is het belangrijk goed zicht te houden op wat er speelt op het bedrijventerrein en op de verwachtingen en behoeften van ondernemers. De wethouder sprak dan ook haar vertrouwen uit in een succesvolle nieuwe BIZ-periode en sloot af met haar felicitaties aan de nieuwe bestuursleden.

Na haar positieve bijdrage bedankte de voorzitter haar en gaf hij het woord aan de volgende spreker: Bas den Neijssel, secretaris en eigenaar van de DIRA-Group.

3. Nieuwe BIZ 2027–2031: toelichting en enquête – Bas den Neijssel, secretaris en eigenaar DIRA-Group

Bas den Neijssel stelde zichzelf en zijn bedrijf kort voor en opende zijn presentatie met een opvallend gegeven: in de afgelopen vier jaar zijn maar liefst 2.400 MOR-meldingen gedaan. Hiermee maakte hij duidelijk dat het niet gaat om incidentele problemen, maar om structurele en terugkerende knelpunten op het bedrijventerrein ZKD. Voorbeelden hiervan zijn onder meer straatraces, zwerfvuil en rattenoverlast.

Vervolgens lichtte hij toe hoe de opvolging van deze meldingen verloopt. Wanneer meerdere meldingen binnenkomen over dezelfde locatie, ontstaat er een zogenoemde 'hotspot'. Dit leidt tot een hogere prioritering van inzet en controles door handhaving en politie. Hij benadrukte dan ook het belang voor ondernemers om meldingen te blijven doen, omdat dit essentieel is om actie vanuit de betrokken instanties te stimuleren.

Daarnaast presenteerde hij de resultaten van de enquête over een mogelijke nieuwe BIZ-periode. Deze resultaten waren niet onverdeeld positief en geven een duidelijk beeld van het sentiment onder ondernemers. Zo ervaren zij structurele verkeersonveiligheid door foutparkeren, geblokkeerde inritten en langdurig gestalde voertuigen. Ook is er sprake van aanhoudende overlast door onder meer openlijk drugsgebruik en -handel, bedelarij, lachgasgebruik en zogenoemde Carmeetings.

Volgens Bas den Neijssel onderstrepen deze bevindingen het belang van het bouwen aan een sterke en toekomstbestendige nieuwe BIZ-periode. Daarbij hoort ook de uitvoering van het Convenant Duurzaam ZKD. Hij gaf aan dat de gemeente hiervoor budget en capaciteit beschikbaar zou moeten stellen, evenals duidelijke regie met één aanspreekbare verantwoordelijke die over doorzettingsmacht beschikt.

Tot slot pleitte hij ervoor dat de nieuwe gemeenteraad het bedrijventerrein ZKD als prioritair gebied aanmerkt, dat de basisvoorzieningen op orde worden gebracht en dat daadwerkelijk werk wordt gemaakt van de uitvoering van het Convenant Duurzaam ZKD. Het uitblijven van actie brengt volgens hem risico's met zich mee, zoals het verlies van investeringen, bedrijven en werkgelegenheid. Met deze boodschap sloot Bas den Neijssel zijn presentatie af. De voorzitter bedankte hem voor zijn heldere uiteenzetting en gaf vervolgens het woord aan Tilbert La Haye, wijkmanager van stadsdeel Loosduinen.

4. Gemeentewerkzaamheden Openbare Ruimte Stadsdeel Loosduinen - Tilbert La Haye, Gemeente Den Haag

Tilbert la Haye opende zijn presentatie met een korte introductie. Als wijkmanager van stadsdeel Loosduinen is hij verantwoordelijk voor de integrale, gebiedsgerichte aanpak van het bedrijventerrein ZKD.

Hij lichtte toe dat de belangrijkste doelstelling is om te zorgen voor een leefbaar en veilig bedrijventerrein, met tegelijkertijd aandacht voor het versterken van de economische en ruimtelijke kwaliteit. Daarbij werkt de gemeente intensief samen met verschillende interne diensten en externe partners, zoals de politie, het bestuur van de Stichting BIZ ZKD en nabijgelegen zorginstellingen. De inzet op het ZKD vindt plaats vanuit reguliere gemeentelijke middelen.

De aanpak richt zich op vier hoofdthema's: het beheer van de openbare ruimte, leefbaarheid en handhaving, openbare orde en veiligheid en economische ontwikkeling. Om deze thema's goed te kunnen aanpakken, is er frequent overleg tussen de gemeente, het bestuur van de BIZ ZKD en andere betrokken partijen, zowel in reguliere als projectmatige overleggen.

Vervolgens ging hij dieper in op het beheer van de openbare ruimte. Met name het onderdeel 'schoon' werd toegelicht aan de hand van een zogenoemde beeldmeetlat (zie de presentatie onder het kopje 'Nieuws' op de website). Ook het onderhoud van groen en wegen kwam uitgebreid aan bod. Daarbij werd benadrukt dat de groenstroken rondom het ZKD, die onderdeel zijn van een ecologische zone, bewust beperkt worden gesnoeid. Vanuit het principe "dood hout doet leven" kan dit soms rommelig ogen, maar het dient een ecologisch doel.

Met betrekking tot de infrastructuur gaf hij aan dat er op meerdere locaties sprake is van ernstige wortelopdruk bij wegen en stoepen. Voor de aanpak hiervan wordt gezocht naar aanvullend budget, aangezien de kosten aanzienlijk zijn. Ook de huidige verkeersdrempels voldoen niet overal meer en er wordt gekeken naar duurzamere oplossingen, waarvoor eveneens financiering nodig is.

De thema's leefbaarheid, handhaving en openbare orde en veiligheid werden verder toegelicht aan de hand van cijfers en resultaten uit de tweede helft van 2025.

Daarnaast werd het belang van meldingen nadrukkelijk onderstreept. Deze zijn essentieel, ook voor bestuurders zoals wethouders. Het doen van meldingen helpt daadwerkelijk bij het signaleren en aanpakken van problemen. Ondernemers en gebruikers van het terrein kunnen meldingen doen over defecten, vernielingen en overlast in de openbare ruimte, zoals kapotte straatverlichting, zwerfafval of rioolproblemen.

Tot slot ging Tilbert la Haye in op de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein. Er wordt gewerkt aan een uitvoeringsplan voor ZKD en de gemeente zal ondersteuning bieden bij de aanvraag voor een nieuwe BIZ-periode (2027–2031). De voorzitter bedankte hem voor zijn uitgebreide presentatie en merkte op dat er zichtbaar veel gebeurt op het bedrijventerrein ZKD. Vervolgens gaf hij het woord aan de volgende spreker, Simone Kokshoorn, accountmanager LLO van ROC Mondriaan – TechCampus Lab.

5. Samenwerking ZKD en TechCampus Lab – Simone Kokshoorn, TCL ROC Mondriaan

Simone stelde zich kort voor. Haar presentatie stond in het teken van het TechCampus Lab en bood een inspirerende blik op toekomstgericht techniekonderwijs. ROC Mondriaan, en in het bijzonder het TechCampus Lab, richt zich op het creëren van een leeromgeving waarin jongeren, werkenden en zij-instromers samen leren en innoveren.

In deze presentatie werd benadrukt dat de arbeidsmarkt een grote behoefte heeft aan technisch talent, terwijl de technieksector zich tegelijkertijd in hoog tempo ontwikkelt. Het TechCampus Lab speelt hierop in met een flexibel en praktijkgericht onderwijsaanbod. Zo worden er leertrajecten van tien weken aangeboden, waarin deelnemers een mbo-certificaat kunnen behalen.

Een nadere toelichting op deze trajecten is terug te vinden in de presentatie die staat onder het kopje 'Nieuws' op de website. Het aanbod van het TechCampus Lab blijft zich continu ontwikkelen, waarbij de betrokkenheid van ondernemers van groot belang is. Simone Kokshoorn, accountmanager LLO, sloot haar presentatie af met een oproep aan de aanwezige ondernemers om in contact te komen en samen te verkennen waar samenwerking mogelijk is. De voorzitter bedankte haar voor haar bijdrage en gaf vervolgens het woord aan de volgende spreker, Edgar van Lingen, eigenaar van Lingen Risicoadvies.

6. Van Bedrijventerrein naar Ondernemersnetwerk met Collectieve kracht en Commerciële Impact – Edgar van Lingen, Lingen Risicoadvies

De presentatie schetste de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein ZKD. Van een traditioneel bedrijventerrein naar een sterk ondernemersnetwerk met collectieve kracht en commerciële impact.

De nadruk moet daarbij verschuiven van negatieve thema's zoals rattenoverlast, zwerfvuil en straatraces naar een positieve profilering van het gebied.

Een belangrijk onderdeel hiervan is het opnieuw centraal stellen van de Belangenvereniging, in plaats van de BIZ. De vereniging richt zich primair op het behartigen van de belangen van haar leden, met name op sociaaleconomisch en bedrijfsmatig vlak. Daarnaast speelt zij een actieve rol in het stimuleren van onderlinge contacten en samenwerking tussen ondernemers.

De Belangenvereniging wordt gepositioneerd als een hechte groep betrokken en enthousiaste ondernemers die gezamenlijk werken aan verbetering, innovatie en verduurzaming van het bedrijventerrein. In de presentatie is een toekomstplan uiteengezet, inclusief de stappen om deze ontwikkeling concreet vorm te geven.

Tot slot werd benadrukt dat het essentieel is dat ondernemers en leden weer actief deelnemen aan bijeenkomsten, om zo de onderlinge verbinding te versterken. Ook is de vernieuwde website toegelicht. Deze bevat inmiddels een portal waar ondernemers zich eenvoudig kunnen aanmelden als lid en hun bedrijfsprofiel kunnen invullen.

De voorzitter sprak zijn dank uit aan Edgar van Lingen voor zijn waardevolle presentatie en bijdrage aan het hernieuwd activeren van de Belangenvereniging. Tevens kondigde hij aan dat na deze bijeenkomst een uitnodiging zal worden verstuurd aan alle ondernemers op het bedrijventerrein om lid te worden van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD. Aansluitend meldde de voorzitter dat inmiddels de burgemeester was gearriveerd, waarna hij het woord gaf aan de heer Van Zanen.

7. Belangrijk BIZ ZKD te verlengen naar de volgende periode 2027-2031 – Jan van Zanen, Burgemeester

De burgemeester begon zijn toespraak met de opmerking dat hij werkt voor de gemeente, en niet vanuit commerciële belangen, maar met liefde, enthousiasme en overtuiging samen met wethouder Saskia Bruines, graag iets wilde komen vertellen. Speciaal voor de gelegenheid droeg hij zijn ambtsketting niet, met een knipoog naar de vorige spreker, en gaf aan dat deze onverzekerbaar is.

Hij verwees naar het laatste strategisch overleg in december 2025 en wilde enkele belangrijke punten delen, en elkaars belangen verkennen. Volgens hem is het essentieel dat ondernemers zich verenigen: hoewel zij elkaar in de commerciële wereld kunnen zien als concurrenten, kunnen ze samen hun belangen beter behartigen. Samenwerking is daarbij cruciaal, bijvoorbeeld op het gebied van politie, veiligheid en netheid. De gemeente wil hierin een betrouwbare partner zijn.

De burgemeester bedankte de ondernemers en de bestuursleden voor hun voortdurende inzet voor dit bijzondere bedrijventerrein. Zichtenburg, Kerketuinen en Dekkershoek vormen samen een van de belangrijkste economische motoren van Den Haag. De diversiteit aan bedrijven op het terrein is een uitdaging, maar juist deze veelzijdigheid maakt de stad veerkrachtig – iets wat Den Haag hard nodig heeft.

Hij benadrukte de rol van de BIZ, waar niet iedereen altijd enthousiast over is, maar die een cruciale positie inneemt in het behartigen van de belangen van het bedrijventerrein. Sinds 2012 is het bestuur van de BIZ een betrokken, betrouwbaar en gedreven partner voor de gemeente, met intensief en waardevol contact.

Door het open karakter van het bedrijventerrein en de ligging tussen woonwijken, is voortdurende aandacht voor veiligheid, uitstraling en leefbaarheid nodig. Ondernemers dragen hieraan bij met investeringen zoals het Security Field Lab en vergroening van het gebied, waardoor het bedrijventerrein veiliger en aantrekkelijker wordt.

Het succes van ZKD straalt uit naar omliggende wijken, waaronder Den Haag Zuidwest. Daarom investeert de gemeente ook in Zuidwest en de verbinding met het bedrijventerrein; beide gebieden versterken elkaar en hebben elkaar nodig.

De burgemeester kijkt uit naar verdere samenwerking en naar een bedrijventerrein ZKD dat zich blijft ontwikkelen tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige omgeving. Hij benadrukte: “Samen maken wij Den Haag sterker.” Ondanks dat de wereld er niet makkelijker op is geworden, biedt dit moment Den Haag de kans om samen met alle bedrijventerreinen een stap vooruit te zetten. Ook in de Metropoolregio MRDH liggen nieuwe kansen die gezamenlijk benut kunnen worden.

Tot slot gaf de burgemeester aan dat na de verkiezingen op 18 maart jl. de ondernemers van het bedrijventerrein ZKD hard nodig zijn – zowel voor het huidige college als voor het komende college en toekomstige wethouders. Hij riep op: blijf samenwerken met de gemeente, zoek onderlinge samenwerking en blijf in gesprek met gemeentemedewerkers. Zijn afsluitende woorden waren kort en krachtig: “Zet hem op!”

Hierop volgde een luid applaus. De voorzitter dankte de burgemeester voor zijn komst en bijdrage en benadrukte het belang van blijvende samenwerking met de gemeente, zodat ook de volgende BIZ-periode succesvol kan verlopen.

8. Rondvraag

Verkeersdrempels die losliggen

Losliggende verkeersdrempels vormen een groot gevaar. Op de Kerketuinenweg ging het bijna mis met een klein meisje. Straatracers ontwijken de slecht geplaatste drempels en rijden alsnog te hard. Verzoek wordt gedaan aan de gemeente Den Haag de kapotte en verkeerd geplaatste drempels te verwijderen en veilige, goed aangelegde drempels terug te plaatsen om hard rijden te voorkomen.

Betaald parkeren per 1 mei 2026

Leo van den Berg (HofstadTax) is niet tegen betaald parkeren, maar ziet problemen doordat omliggende wijken dit al hebben. Daardoor worden zijn laadplekken bezet door anderen en is hij dagelijks bezig deze vrij te houden. Met 40 auto's en 70 medewerkers heeft hij veel parkeerplaatsen nodig, wat € 465 per plek per jaar gaat kosten. Daarnaast nemen weesauto's en wrakken ruimte in. Hij verwacht dat invoering vanaf 18.00 uur leidt tot verplaatsing van auto's naar woonwijken. Zijn vraag: een aangepast parkeertarief voor bedrijven aan de Kerketuinenweg.

Nederlandse Rode Kruis

Ook het Rode Kruis verwacht parkeerproblemen bij avondactiviteiten (zij geven dan cursussen) na 1 mei en wil t.b.v. extra parkeerplaatsen in de avonduren in contact komen met andere ondernemers.

N.a.v. beide parkeerproblemen hierboven genoemd roept de voorzitter op samen naar oplossingen te zoeken en de secretaris, Bas den Neijssel voegt toe dat de gemeente maatwerk moet bieden voor ondernemers zoals HofstadTax. Zij zijn afhankelijk van hun locatie en kunnen niet zomaar verhuizen. Hij wil hierover graag met de gemeente in gesprek.

Overlast op de Zinkwerf

Theo de Wijs had in week 12 ernstige overlast van feestende jongeren en drugsgebruikers bij zijn bedrijf. Hij meldde dit bij de politie en kon live laten zien via zijn mobiel wat er gebeurde, waarna de politie ingreep. Hij vraagt wat de vervolgstappen zijn. De voorzitter geeft aan dat het om georganiseerde groepen gaat en dat dit de aandacht heeft van bestuur en politie. Blijven melden is essentieel, net als een nieuwe BIZ-periode voor het ZKD-terrein.

9. Sluiting

Na de rondvraag sloot de voorzitter deze bijzondere leden- en ondernemersbijeenkomst. De presentaties treft u op de website aan onder het kopje 'Nieuws'. Dankt alle aanwezigen, de burgemeester Jan van Zanen, wethouder Economie, Saskia Bruines, Bas den Neijssel, Tilbert La Haye, Simone Kokshoorn en Edgar van Lingen voor hun bijdragen en komst. ROC Mondriaan voor het beschikbaar stellen van de locatie, Studio Oostrum voor het verzorgen van de foto's en MisterCatering voor de goede catering. Op de website treft u een bericht aan met foto's. De volgende bijeenkomst is de traditionele ZKD-Barbecue die zal plaatsvinden op 24 juni 2026.